

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Московская, д. 32,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«19» ноября 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Московская, д.32 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2689,86 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2689,86 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Файзрахмановой Розы Калимуловны.

Документ, подтверждающий право собственности: долевая собственность, № 73-01/01-54/2004-335 от 08.06.2004, 1/3.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 74 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1470,61 м², что составляет 54,67 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 31.10.2022 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Московская, дом 32, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 8 собственников, обладающие 128,55 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 31.10.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 19.11.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 74 решения собственников.

В заочной части приняли участие 74 собственника, с общим числом голосов 1470,61 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета за 2021 год;
3. Установить тариф на содержание и текущий ремонт на 2022-2023 г.г.;
4. Утвердить порядок распределения объемов коммунальных ресурсов на СОИ;
5. Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ;
6. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Багаутдинову Ю.С. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1470,61 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Багаутдинову Ю.С. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие годового отчета за 2021 год».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Принять годовой отчет управляющей компании за 2021 год (Приложение №1).

«ЗА» - 1470,61 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять годовой отчет управляющей компании за 2021 год (Приложение №1).
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Установить тариф на содержание и текущий ремонт на 2022-2023 г.г.»

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2023 г.г. дома №32 по улице Московская с в размере 19,88 руб. с кв.м. (из них содержание 15,58 руб. и тек.ремонт 4,30 руб.) (Приложение №2).

«ЗА» - 1470,61 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2023 г.г. дома №32 по улице Московская с в размере 19,88 руб. с кв.м. (из них содержание 15,58 руб. и тек.ремонт 4,30 руб.) (Приложение №2).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утвердить порядок распределения объемов коммунальных ресурсов на СОИ».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 декабря 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

«ЗА» - 1470,61 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 декабря 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» с 01 декабря 2022 года.

«ЗА» - 1470,61 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» с 01 декабря 2022 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1470,61 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

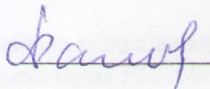
Протокол № 2 от 19 ноября 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Московская, д.32, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

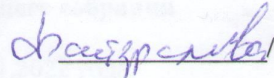
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1 к материалам собрания;
6. Приложение №2 к материалам собрания.

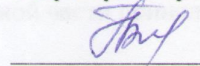
Председатель собрания

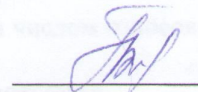
Счетная комиссия:

 / Файзрахманова Р.К. /

 / Файзрахманова Р.К. /

Секретарь собрания

 / Багаутдинова Ю.С. /

 / Багаутдинова Ю.С. /