

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д. 34,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«24» декабря 2018 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Восточная, д.34 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2091,83м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Григорьевой Олеси Владимировны, собственника квартиры № 37,38.

Документ, подтверждающий право собственности: Долевая собственность, № 73-73-02/096/2006-103 от 29.09.2006, 1/7.

Во внеочередном общем собрании приняты участие 61 собственник помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1770,03 м², что составляет 84,62 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 18.12.2018 начало в 19 часов 30 минут, окончание в 20 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию 4 собственника, обладающие 150,38 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 18.12.2018 года.

Дата окончания голосования: до 15 часов 30 минут 24.12.2018 года.

К 15 часам 30 минут было сдано 57 решений собственников.

В заочной части приняли участие 57 собственников, с общим числом голосов 1619,65 м².

Основная часть протокола

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».
3. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года.
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01 января 2019 года.
5. Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
6. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт.
7. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Филатова Д.А.

Предложено: выбрать председателем собрания Филатов Д.А. (собственник кв. №10), секретарем собрания Стафееву Т.Ф. (собственник кв. №8), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (собственник кв. №10), Стафеева Т.Ф. (собственник кв. №8), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1770,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать председателем собрания Филатов Д.А. (собственник кв. №10), секретарем собрания Стафеева Т.Ф. (собственник кв. №8), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (собственник кв. №10), Стафеева Т.Ф. (собственник кв. №8), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»».

Слушали: Филатова Д.А.

Предложено: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».

«ЗА» - 1770,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года».

Слушали: Филатова Д.А.

Предложено: Перейти на прямые договорные отношения и заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года.

«ЗА» - 1744,63 м², что составляет 98,57 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,4 м², что составляет 1,43 % голосов.

Решено: Перейти на прямые договорные отношения и заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01 января 2019 года».

Слушали: Филатова Д.А.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01 января 2019 года в размере 14 рублей 99 копеек, а сэкономленные денежные средства направить на текущий ремонт общего имущества.

«ЗА» - 1467,82 м², что составляет 82,93 % голосов;

«ПРОТИВ» - 276,81 м², что составляет 15,64 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,4 м², что составляет 1,43 % голосов.

Решено: Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01 января 2019 года в размере 14 рублей 99 копеек, а сэкономленные денежные средства направить на текущий ремонт общего имущества.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. «Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту».

Слушали: Филатова Д.А.

Предложено: Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА» - 1572,09 м², что составляет 88,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - 152,7 м², что составляет 8,63 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,24 м², что составляет 2,56 % голосов.

Решили: Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с ООО Фирма «Вариант-Тв» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей в месяц, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей в месяц, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

«ЗА» - 1586,88 м², что составляет 89,65 % голосов;

«ПРОТИВ» - 183,15 м², что составляет 10,35 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с ООО Фирма «Вариант-Тв» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей в месяц, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей в месяц, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Филатова Д.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 1744,63 м², что составляет 98,57 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,4 м², что составляет 1,43 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в органе местного самоуправления на территории Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 4 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Филатов Д.А. /Филатов Д.А./

Счётная комиссия:

Филатов Д.А. /Филатов Д.А./

Секретарь собрания

Стафеева Т.Ф. /Стафеева Т.Ф./

Стафеева Т.Ф. /Стафеева Т.Ф./