

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор №41 управления многоквартирным жилым домом №5 по ул.Гончарова в г.Димитровграде от «23» ноября 2018г.

«18» января 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул.Гончарова в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Вельможко Татьяны Тафиковны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «18» января 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору №41 управления многоквартирным домом №5 по ул.Гончарова от 23 ноября 2018г., определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. С «01» января 2022г. включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 2,22 руб. с кв. м.»

3. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» января 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 23 ноября 2018г.

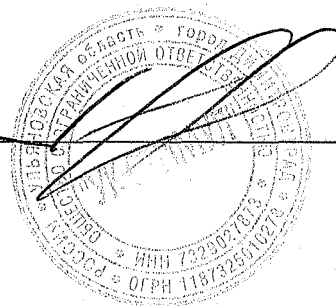
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Т.Т. Вельможко



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Гончарова 5

жилая площадь, м2	1 908,00
площадь подвала, м2	339,00
нежилая площадь	64,52

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	22,570
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,910

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,270	6 388,80	0,084	2 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,206	4 886,69	0,021	500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,251	5 946,60	0,021	500,00
Итого по разделу 1	0,728	17 222,09	0,127	3 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,779	18 442,45	0,440	10 403,29
работы по содержанию электрооборудования	0,170	4 019,04	0,059	1 407,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	24 853,75	1,050	24 853,75
единая диспетчерская служба	0,140	3 313,83	0,140	3 313,83
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 787,24	0,160	3 787,24
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	3 550,54	0,150	3 550,54
Проверка загазованности подвала	0,086	2 034,00	0,086	2 034,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,558	13 200,00	0,558	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,177	4 200,00	0,177	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,767	18 147,70	0,591	14 000,00
Итого по разделу 2	4,403	104 229,55	3,411	80 749,65
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	4,215	99 759,86	4,215	99 759,86
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,211	5 000,00	0,169	4 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,283	6 689,10	0,211	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,088	2 084,85	0,088	2 084,85
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,063	1 500,00	0,042	1 000,00
Итого по разделу 3	5,084	120 333,81	4,725	111 844,71
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,247	29 513,84	1,229	29 079,84
5. Управленческие услуги	4,000	94 680,96	4,000	94 680,96
6. Общехозяйственные расходы	1,239	29 332,70	1,239	29 332,70
РАСХОДЫ:	16,701	395 312,95	14,731	348 687,86
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	18,037	426 937,98	15,910	376 582,89

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,660

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	52 593,10	2,22

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

6

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Гончарова 5

Площадь дома, м2	1908
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	64,52
Платов Г.Н.	64,52

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		157643,80	6,660	
Итого					157643,80	6,660	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

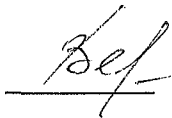
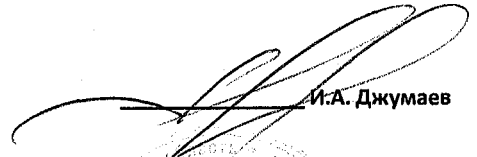
ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**6,660 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

5. Расчеты за коммунальные услуги, приобретаемые Управляющей организацией для целей бытовых нужд граждан осуществляются по тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора.

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев

