

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«31» октября 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 19. (далее – МКД)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 5931,96 м²

Общая площадь жилых помещений дома 5310,81 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 621,15 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Волковой Натальи Евгеньевны, собственника квартиры № 62.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73:23:014:002:1634-73/033/2021-5 от 09.04.2021, 1/3.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 143 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 4027,44 м², что составляет 67,89%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 08.10.2021 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 19, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 5 собственников, обладающие 189,55 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 08.10.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 31.10.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 143 решения собственников.

В заочной части приняли участие 143 собственника, с общим числом голосов 4027,44 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Оборудование парковочных мест для автомобилей;
3. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Избрать Председателем собрания Волкову Н.Е. (кв. 62), секретарем собрания Толочманова С.А. (кв. 59), счетную комиссию в составе: Колобовой Ю.В. (кв. 35), Евдокимовой С.Н. (кв. 62) в том числе для подписания протокола;

Решили: Избрать Председателем собрания Волкову Н.Е. (кв. 62), секретарем собрания Толочманова С.А. (кв. 59), счетную комиссию в составе: Колобовой Ю.В. (кв. 35), Евдокимовой С.Н. (кв. 62) в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3554,55	88,26	0	0,00	472,89	11,74

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Оборудование парковочных мест для автомобилей».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Разрешить автомобилистам оборудовать парковочные места для автомобилей на придомовой территории за свой счет во дворе дома согласно схемы №1, а также разрешить установку ограждений этих парковочных местах в виде столбов, тросов и цепочек;

Решили: Разрешить автомобилистам оборудовать парковочные места для автомобилей на придомовой территории за свой счет во дворе дома согласно схемы №1, а также разрешить установку ограждений этих парковочных местах в виде столбов, тросов и цепочек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3344,54	83,04	176,90	4,39	506,00	12,57

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3608,45	89,60	0	0,00	418,99	10,40

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 5 от 31 октября 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 19, составлен на 2 листах в 4 экземплярах.

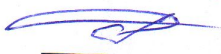
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1 к материалам собрания;

Председатель собрания

 / Волкова Н.Е. /

Секретарь собрания

 / Толочманова С.А. /

Счетная комиссия:

 / Колобова Ю.В.

 / Евдокимова С.Н.