

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 29

г. Ульяновск

«28» июня 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 29 по ул. Гафурова, г. Ульяновска по инициативе Бычковой Марины Николаевны собственника кв.№3, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 26 июня 2019г. по 28 июня 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 29 с 19:00 час. до 20.00 час. 26 июня 2019г. во дворе дома, в ней приняли участие 11 собственников помещений, обладающие **263,58** кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 27 июня 2018г. до 17:00 час. 28 июня 2019г. включительно.

Всего роздано **0** бюллетеней, собрано **0** бюллетеней, признано недействительными **0** решений (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие **0** собственников, обладающие **0,00** м², что составляет **0** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 29, кв.3.

Общая площадь помещений дома: **387,04м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **387,04м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0,00 м²**;

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие **11** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 28.07.2019г. в 17 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 29, кв.3.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ по вопросам голосования**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв. №3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: собственником кв. № 3 Бычковой Мариной Николаевной выбрать председателем собрания Бычкову М.Н (кв. № 3), секретарем собрания – Ржата Т.А (кв. № 2).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания Бычкову М.Н (кв. № 3), секретарем собрания – Ржата Т.А (кв. № 2).

2 вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв. № 3 Бычковой Мариной Николаевной выбрать счетную комиссию в составе Бычковой М.Н (кв. № 3), Ржата Т.А (кв. № 2).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать счетную комиссию в составе Бычковой М.Н (кв. № 3), Ржата Т.А (кв. № 2).

3 вопрос. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.08.2019г.

Слушали: собственника кв. № 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.08.2019г.

Предложено: собственником кв. № 3 Бычковой Мариной Николаевной расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.08.2019г.

Голосовали:

• По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.08.2019г.

4 вопрос. Избрание управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление.

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу избрания управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление.

Предложено: собственником кв.№ 3 Бычковой Мариной Николаевной выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление с 01.08.2019 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 263,58 м², что составляет 68,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263,58 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 и заключение с ней договора на управление с 01.08.2019г.

5 вопрос. Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219).

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу заключения договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

Предложено: собственником кв. № 3 Бычковой Мариной Николаевной заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.08.2019г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 263,58 м², что составляет 68,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263,58 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.08.2019г.

6 вопрос. Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу утверждения платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 1,00 руб. с м² жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 3 Бычковой Мариной Николаевной утвердить плату по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 1,00 руб. с м² жилого помещения.

Голосовали:
По данному вопросу проголосовало 263,58 м², что составляет 68,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263,58 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить плату по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 1,00 руб. с м² жилого помещения.

7 вопрос. Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.

Слушали: собственника кв.№. 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу утверждения платы по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 16,99 руб. с м² жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 3 Бычковой Мариной Николаевной утвердить плату по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.06.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,99 с м² жилого помещения.

Голосовали:
По данному вопросу проголосовало 263,58 м², что составляет 68,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263,58 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить плату по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 16,99 с м² жилого помещения. (Приложение №1).

8 вопрос. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: собственником кв.№ 3 Бычковой Мариной Николаевной сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 263,58 м², что составляет 68,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263,58 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

10 вопрос. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Слушали: собственника кв. № 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.)

Предложено: собственником кв. № 3 Бычковой Мариной Николаевной установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

10 вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества по нормативу и сверх норматива в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Слушали: собственника кв. № 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

Предложено: собственником кв. № 3 Бычковой Мариной Николаевной определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **313,14 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества по нормативу и сверх норматива в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных

курсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

11 вопрос. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 3 Бычковой Мариной Николаевной избрать председателя совета МКД Бычкову Марину Николаевну (кв.№3), а избрать члена совета МКД в составе Ржаты Т.А. (кв.№2).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: избрать председателя совета МКД Бычкову Марину Николаевну (кв.№3), а избрать члена совета МКД в составе Ржаты Т.А (кв.№2).

12 вопрос. О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№ 3 Бычковой Мариной Николаевной наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

13 вопрос. О наделении Председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу о наделении председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: собственником кв.№ 3 Бычковой Мариной Николаевной наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД:

- принятие решения по всем текущим вопросам, связанным с управлением МКД, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД;
- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО составлять и подписывать акт об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО осуществлять снятие показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с председателями управляющих организаций участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, приборов, инженерных сетей, с последующим составлением актов;
- фиксировать факты нарушения собственников;
- Участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества МКД с подписанием актов выполненных работ;
- представлять интересы собственников в судах в установленном законом порядке.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

14 вопрос. О выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: собственником кв.№ 3 Бычковой Мариной Николаевной не выплачивать вознаграждение председателю совета МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно

Решили: не выплачивать вознаграждение председателю Совета дома.

15 вопрос. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях.

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу о способе уведомления собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся проведения общих собраний, а так же размещения результатов принятых на них решений.

Предложено: собственником кв. № 3 Бычковой Мариной Николаевной утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: Утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

16 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв.№ 3 Бычкову Марину Николаевну по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв.№ 3 Бычковой Мариной Николаевной утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **263,58 м²**, что составляет **68,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **263,58 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «28» июня 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Гафурова, д. 29 составлен на 9 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ Бычкова М.Н. /Бычкова М.Н./
(подпись)

Секретарь собрания _____ Ржата Т.А. / Ржата Т.А./
(подпись)

Счетная комиссия _____ Бычкова М.Н. / Бычкова М.Н /
(подпись)

_____ Ржата Т.А. / Ржата Т.А./
(подпись)

Инициатор собрания _____ Бычкова М.Н. / Бычкова М.Н /
(подпись)