

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№8а по ул.Театральная

«01» марта 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №8а по ул.Театральная в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Осиповой Ирины Владимировны, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «01» марта 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом №8а по ул.Театральная, определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» марта 2023г. и действует по ~~«01» марта 2024г.~~

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

И.В. Осипова

## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Театральная 8а	
жилая площадь, м2	2 031,25
площадь подвала, м2	350,00
нежилая площадь	0,00
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>26,843</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	17,843

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,258	6 300,00	0,205	5 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,093	2 260,73	0,031	760,73
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,123	3 000,00	0,033	800,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,474</b>	<b>11 560,73</b>	<b>0,269</b>	<b>6 560,73</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,125	27 430,94	0,640	15 606,11
работы по содержанию электрооборудования	0,105	2 547,97	0,105	2 547,97
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	25 593,75	1,050	25 593,75
единая диспетчерская служба	0,100	2 437,50	0,100	2 437,50
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 900,00	0,160	3 900,00
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	3 900,00	0,160	3 900,00
диагностика газового оборудования	0,328	8 000,00	0,328	8 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,468	11 400,00	0,468	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,706	17 200,00	0,615	15 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,943	22 980,00	0,943	22 980,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>5,184</b>	<b>126 367,16</b>	<b>4,569</b>	<b>111 365,33</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	3,359	81 876,45	3,334	81 277,04
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,242	5 900,00	0,205	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,615	14 990,00	0,615	14 990,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,081	1 984,50	0,081	1 984,50
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,297</b>	<b>104 750,95</b>	<b>4,236</b>	<b>103 251,54</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	<b>1,216</b>	<b>29 630,70</b>	<b>0,996</b>	<b>24 268,25</b>
<b>5. Услуги по управлению</b>	<b>6,451</b>	<b>157 249,57</b>	<b>6,451</b>	<b>157 249,57</b>
Услуги по управлению	4,980	121 387,50	4,980	121 387,50
Вознаграждение старшего по дому	1,471	35 862,07	1,471	35 862,07
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>17,623</b>	<b>429 559,11</b>	<b>16,521</b>	<b>402 695,42</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>19,033</b>	<b>463 923,84</b>	<b>17,843</b>	<b>434 911,05</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

9,000

Представитель собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Театральная 8а**Площадь дома, м<sup>2</sup>**2032,43**Площадь нежилых(арендованных) помещений, м<sup>2</sup>**0****3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:**

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м <sup>2</sup>	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Целевой сбор на ремонт подъездов				219502,44	9,000	
<b>Итого</b>					<b>219502,44</b>	<b>9,000</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением****9,000 руб./м<sup>2</sup>;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

**Представитель собственника****Директор**

*Ос*

