

**Дополнительное соглашение к договору управления № 02/21 от
02.04.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

члены ТСЖ «Олимпик» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская д. 57А, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСЖ «Олимпик» Баканова Татьяна Александровна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 01/21 от 01.05.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 02/21 от 02.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 02/21 от 02.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 02/21 от 02.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель правления ТСЖ
«Олимпик» г. Димитровград,
ул. Алтайская д. 57А



А.С.Евстегнеева



Т.А.Баканова

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Олимпик" по ул. Алтайская, дом 57А и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Этажность Подъездов	Год постройки	Объем, ед.	Предложено УК		Итого затрат: год, руб.	Затраты на м2	Периодичность в год, раз.	Периодичность в год, раз.	Принято собственниками		Принято на м2
					Периодичность в год, раз.	Итого затрат в год, руб.					Итого затрат в мес., руб.	Принято на м2	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	10	2010	2015,70	12	222,5	22253,33	0,92	12	12	12094,20	1007,85	0,50
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:							263656,00	10,90	12	12	204625,45	17052,12	8,46
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	1,14			222,50	4		1014,60	0,04	4	4	1014,60	84,55	0,04
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	2950,00			0,25	8		5900,00	0,24	8	8	4000,00	333,33	0,17
Механизированная уборка придомовой территории, час	4,09			200,00	4		3272,00	0,14	4	4	1600,00	133,33	0,07
Покос травы, м2 газонов	49,95			50,00	1		2497,50	0,10	0	0	0,00	0,00	0,00
Покраска бордюрного камня, пм	3,59			2015,70	12		86956,84	3,59	12	12	70414,64	5867,89	2,91
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,20			222,50	1		712,00	0,03	0	0	0,00	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	6,75			2015,70	12		163303,06	6,75	12	12	127596,20	10633,02	5,28
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,70			2015,70	12		41120,28	1,70	12	12	32654,34	2721,20	1,35
Аварийная служба, м2	0,47			2015,70	12		30499,42	1,26	12	12	27371,27	2280,94	1,13
Содержание ВДЭО, в т.ч.							11368,55	0,47	12	12	3628,26	302,36	0,15
Содержание ВДГО, м2							22102,91	0,91	12	12	12144,46	1012,04	0,50
Содержание лифтового оборудования, м2							82640,56	3,42	12	12	82640,56	6886,71	3,42
Управление, в т.ч.							223951,80	9,26	12	12	188863,78	15738,65	7,81
Паспортный стол, м2	0,39			1901,10	12		8910,84	0,37	0	0	0,00	0,00	0,00
Единая диспетчерская служба, м2	0,14			1901,10	12		3217,80	0,13	0	0	0,00	0,00	0,00
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,23			46,00	12		5093,52	0,21	12	12	5093,52	424,46	0,21
Вознаграждение председателя, руб.	1,60			2015,70	12		38701,44	1,60	12	12	38701,44	3225,12	1,60
Управление общим имуществом, м2	5,50			2015,70	12		133036,20	5,50	12	12	118523,16	9876,93	4,90
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%			97200	12		34997,00	1,45	12	12	26545,66	2212,14	1,10
Текущий ремонт, в т.ч.	5,00			2015,70	12		120942,00	5,00	0	0	120942,00	10078,50	5,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,00			2015,70	12		0,00	0,00	12	12	0,00	0,00	0,00
Всего расходов, руб.							818534,84				684964,32	57080,36	28,32



Директор ООО "УК ДУС" **Евстегнеева А.С.**
Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД **Баканова Т.А.**

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (форма в вложении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, п.п. РФ №1498 от 26.12.2016)

содержание жилого помещения, в том числе:	28,32	по факт.показаниям ОДПУ
содержание жилья	23,32	по факт.показаниям ОДПУ
текущий ремонт	5,00	по факт.показаниям ОДПУ
водопотребление на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ