

ПРОТОКОЛ №5

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 34 по улице Восточная, проведенного по очно-заочной форме

г. Димитровград

«22» апреля 2019 года

Очная часть собрания проведена 19 апреля 2019 года с 17.30 час. до 18.10 час. на дворовой площадке дома.

Заочная часть собрания проведена с 20 апреля 2019 года с 8.00 час. до 20.00 час. 22 апреля 2019 года. Место проведения заочной части собрания – жилые помещения многоквартирного дома № 34 по ул. Восточная.

Участники собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №34 по ул. Восточная.

Общая площадь жилых помещений дома – 2091,76 кв.м., площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципалитету – 0 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам - 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1576,36 кв.м., что составляет 75,36 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решения по повестке дня принимались собственниками квартир путем проведения очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Григорьевой Олеси Владимировны, собственника квартиры № 37,38. Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках. Место сбора бюллетеней: квартира инициатора собрания № 37,38

дома № 34 ул. Восточная.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Григорьевой О.В. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 22 апреля 2019 года председателем и секретарем собрания.

Протокол составлен 22 апреля 2019 года на 4 листах в 3-х экземплярах, один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр храниться в офисе Управляющей организации, третий экземпляр направляется организатору проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Димитровграда Ульяновской области, для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников. Избрание уполномоченного на предоставление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемки.
2. Решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: дом №34 по улице Восточная г. Димитровграда.
3. Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
4. Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласования с заинтересованными лицами.
5. Решение об определении формы участия (финансовое и или трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Определение порядка сбора денежных средств

7. Решение о включении в состав общего имущества в МКД планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Итоги голосования:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников. Избрание уполномоченного на предоставление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемки.

Предложено в качестве председателя собрания избрать Григорьеву О.В., в качестве секретаря собрания предложено избрать Музыченко С.П.. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников. Уполномочить Григорьеву О.В. на предоставление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемки.

Голосовали:

«За» - 1576,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать в качестве председателя собрания Григорьеву О.В., в качестве секретаря собрания избрать Музыченко С.П.. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников. Уполномочить Григорьеву О.В. на предоставление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемки.

Второй вопрос. Решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: дом № 34 по улице Восточная г. Дмитровграда.

Предложено: участвовать в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы.

«За» - 1576,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Внести предложения на основании решения граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: дом №34 по улице Восточная г. Дмитровграда.

Третий вопрос: Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Предложено (минимальный перечень):

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт внутриквартальных дорог	475,2 м2
Ремонт тротуаров	115 м2
Замен урн	2 шт.
Замена лавочек	2 шт.

Предложено (дополнительный перечень)

Наименование вида работ по	Объем (количество)
----------------------------	--------------------

благоустройству дворовой территории	
Устройство асфальтобетонного покрытия автостоянок	62 м2
Устройство тротуара	17 м2
Устройство покрытия детской игровой площадки	132 м2
Установка малой архитектурной формы дорожка змейка	1 шт
Установка малой архитектурной формы качалка-балансир	1 шт
Установка малой архитектурной формы песочница	1 шт
Установка детского игрового комплекса	1 шт
Установка детского спортивного комплекса	1 шт
Установка велосипедной стойки	2 шт
Устройство газонного ограждения	64 м
Устройство ограждения спортивной площадки	22 панели

Голосовали:

«За» - 1576,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт внутриквартальных дорог	475,2 м2
Ремонт тротуаров	115 м2
Замен урн	2 шт.
Замена лавочек	2 шт.

утвердить перечень работ по благоустройству территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Устройство асфальтобетонного покрытия автостоянок	62 м2
Устройство тротуара	17 м2
Устройство покрытия детской игровой площадки	132 м2
Установка малой архитектурной формы дорожка змейка	1 шт
Установка малой архитектурной формы качалка-балансир	1 шт
Установка малой архитектурной формы песочница	1 шт
Установка детского игрового комплекса	1 шт
Установка детского спортивного комплекса	1 шт
Установка велосипедной стойки	2 шт
Устройство газонного ограждения	64 м
Устройство ограждения спортивной площадки	22 панели

Четвертый вопрос: Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласования с заинтересованными лицами.

Предложено: Поручить разработку и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории Евсееву Д.А. архитектору города за счет средств дома в размере 5000 рублей.

Голосовали:

«За» - 1576,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Поручить разработку и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории Евсееву А.Д. архитектору города за счет средств дома в размере 5000 рублей.

Пятый вопрос: Решение об определении формы участия (финансовое и или трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: со финансировать дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой

территории в размере 5 %.

Голосовали:

«За» - 1576,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: со финансировать дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 %.

Шестой вопрос: Определение порядка сбора денежных средств.

Определить порядок сбора денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ на специальный счет управляющей организации посредством ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

«За» - 1576,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить порядок сбора денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ на специальный счет управляющей организации посредством ООО «РИЦ-Димитровград»

Седьмой вопрос: О принятии в состав общего имущества (на баланс) собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосовали:

«За» - 1576,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

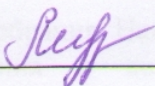
Итог голосования: единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Принять в состав общего имущества (на баланс) собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Приложение:

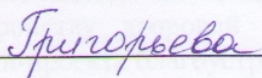
- реестр собственников, участвующих в очной части собрания на 6 л,

Секретарь собрания



Музыченко С.П.

Председатель собрания



Григорьева О.В.