

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.58**

Дата протокола – «04» марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 58 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «28» января 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 58

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «28» января 2020 года по 21 час. 00 мин. «04» марта 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«04» марта 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«04» марта 2020 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 58, г

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Соболева Нина Алексеевна, кв. Документ, подтверждающий право собственности

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.58 установлено:

Общая площадь дома 6215,67 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6215,67 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 266,20 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек, обладающие 4548,92 м<sup>2</sup>, что составляет 73,18 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО "Партнер" об исполнении договора управления многоквартирным домом №06/2016 от 10.05.2016 в прошедшем отчетном году.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД №58 по улице Московская по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".

9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград".

10. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).

11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.04.2020 г. в размере 16,78 с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).

13. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2020г. в размере 5,00 руб. с 1кв.м.

14. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Соболевой Н.А., г. Димитровград, ул. Московская, д. 58, 1

16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2020г.

17. Наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 58, кв. ...).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Соболеву Н.А., избрать секретарем собрания: Смирнову Л.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зюзина А.В.; 2. Карзанова А.С.; 3. Чигиреву Л.В.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Соболеву Н.А., избрать секретарем собрания: Смирнову Л.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зюзина А.В.; 2. Карзанова А.С.; 3. Чигиреву Л.В.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Соболеву Н.А., избрать секретарем собрания: Смирнову Л.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зюзина А.В.; 2. Карзанова А.С.; 3. Чигиреву Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО "Партнер" об исполнении договора управления многоквартирным домом №06/2016 от 10.05.2016 в прошедшем отчетном году.

**СЛУШАЛИ:** *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО "Партнер" об исполнении договора управления многоквартирным домом №06/2016 от 10.05.2016 в прошедшем отчетном году.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО "Партнер" об исполнении договора управления многоквартирным домом №06/2016 от 10.05.2016 в прошедшем отчетном году.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу « Утверждение отчета управляющей организации ООО "Партнер" об исполнении договора управления многоквартирным домом №06/2016 от 10.05.2016 в прошедшем отчетном году.» - утвердить отчет управляющей организации ООО "Партнер" об исполнении договора управления многоквартирным домом №06/2016 от 10.05.2016 в прошедшем отчетном году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**СЛУШАЛИ:** *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Соболеву Н.А., 2. Гущина С.Ю., 3. Смирнову Л.И., 4. Ванюкова П.С.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Соболеву Н.А., 2. Гущина С.Ю., 3. Смирнову Л.И., 4. Ванюкова П.С.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Соболеву Н.А., 2. Гущина С.Ю., 3. Смирнову Л.И., 4. Ванюкова П.С.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ванюкова Павла Сергеевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Соболеву Нину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Соболеву Нину Алексеевну.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Соболеву Нину Алексеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД №58 по улице Московская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД №58 по улице Московская по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД №58 по улице Московская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД №58 по улице Московская по соглашению сторон.» - расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 06/2016 от 10.05.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД №58 по улице Московская по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград"» - **выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4483,52	98,57%	65,40	1,43 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "УК Димитровград".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4483,52	98,57%	0,00	0,00 %	65,40	1,43%

Принято **большинством голосов.**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила утвердить перечень работ (по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.04.2020 г. в размере 16,78 с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества с 01.04.2020 г. в размере 16,78 с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества с 01.04.2020 г. в размере 16,78 с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.04.2020 г. в размере 16,78 с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества с 01.04.2020 г. в размере 16,78 с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4483,52	98,57%	0,00	0,00 %	65,40	1,43%

Принято большинством голосов.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).

**СЛУШАЛИ:** *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2020г. в размере 5,00 руб. с 1кв.м.

**СЛУШАЛИ:** *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2020г. в размере 5,00 руб. с 1кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2020г. в размере 5,00 руб. с 1кв.м.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2020г. в размере 5,00 руб. с 1кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2020г. в размере 5,00 руб. с 1кв.м.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Ванюкова Павла Сергеевича, который предложил не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.» - **не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4433,42	97,47%	65,40	1,43 %	50,10	1,10%

Принято большинством голосов.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Соболевой Н.А., г. Димитровград, ул. Московская, д. 58.

**СЛУШАЛИ:** Ванюкова Павла Сергеевича, который предложил не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Соболевой Н.А., г. Димитровград, ул. Московская, д. 58, » - **не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4483,52	98,57%	65,40	1,43 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2020г.

**СЛУШАЛИ:** Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные

услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2020г.

**РЕШИЛИ:** по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2020г.» - не принимать решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
330,65	7,27%	4218,27	92,73 %	0,00	0,00%

Не принято.

**17. По семнадцатому вопросу:** Наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Соболеву Нишу Алексеевну, которая предложила наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** по семнадцатому вопросу «Наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе

Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.» - не наделять ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
280,55	6,17%	4268,37	93,83 %	0,00	0,00%

**Не принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 58, кв ).

**СЛУШАЛИ:** *Соболеву Нину Алексеевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собст-*

венников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 58, кв. № ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 58, кв. № ).

**РЕШИЛИ:** по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 58, кв. .)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 58, кв. ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Добин | Соболева И.А. |

Секретарь общего собрания Семин - | Семин-Михайлов А.А. |

Члены счётной комиссии: Сидоров | Зозулин А.В. |

Коржиков | Коржиков С.А. |

Мельников | Мельников С.В. |