

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д. 85,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«27» октября 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Баданова, д.85 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 1396,73 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 94,27 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Бертасовой Надежды Викторовны, собственника квартиры № 6.

Документ, подтверждающий право собственности: № Собственность, № 73-73-02/042/2006-338 от 10.07.2006

Во внеочередном общем собрании принятии участие 21 собственник помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1166,2 м², что составляет 78,22 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 22.10.2019 года начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 40 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, лестничная клетка между 1 и 2 этажами.

В очной части прошли регистрацию 8 собственников, обладающие 383,365 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 22.10.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 27.10.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 13 решений собственников.

В заочной части приняли участие 13 собственников, с общим числом голосов 782,835 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г.;
3. Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г.;
4. Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома;
5. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1. «Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6), секретарем собрания Шигабутдинова Х.Г. (собственник кв. №4), счетную комиссии в составе: Федоров А.Ф. (собственник кв. №19), Романова Е.А. (собственник кв. №14), Бесшапкина Е.А. (собственник кв. №15), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 1166,2 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6), секретарем собрания Шигабутдинова Х.Г. (собственник кв. №4), счетную комиссии в составе: Федоров

А.Ф. (собственник кв. №19), Романова Е.А. (собственник кв. №14), Бешапкина Е.А. (собственник кв. №15), в т.ч. для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г.».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г. (приложение №1 к материалам общего собрания);

«ЗА» - 1019,035 м², что составляет 87,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,165 м², что составляет 12,62 % голосов.

Решено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г. (приложение №1 к материалам общего собрания);

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г.».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г. и утверждение платы за «содержание и ремонт жилья» на 2019-2020 г.г. дома №85 по улице Баданова с 01.11.2019 по 31.10.2020 в размере 18,47 руб. с кв.м. (из них содержание 14,27 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания);

«ЗА» - 976,52 м², что составляет 83,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 189,68 м², что составляет 16,26 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г. и утверждение платы за «содержание и ремонт жилья» на 2019-2020 г.г. дома №85 по улице Баданова с 01.11.2019 по 31.10.2020 в размере 18,47 руб. с кв.м. (из них содержание 14,27 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома;

«ЗА» - 910,3 м², что составляет 78,06 % голосов;

«ПРОТИВ» - 255,9 м², что составляет 21,94 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1166,2 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

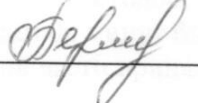
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 7 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение №1
6. Приложение №2

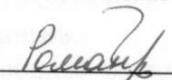
Председатель собрания


 /Бертасова Н.В./


Секретарь собрания

 /Шигабутдинов Х.Г. /

Счетная комиссия:

 /Романова Е.А./

 /Бешапкина Е.А./

 /Федоров А.Ф. /