

ПРОТОКОЛ №
общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, пр. Ленина д. 14Б

« 19 » ноября 2021 года

Место проведения общего собрания: пр. Ленина д. 14Б (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «18» октября 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «18» октября 2021 г. по 21 час. 00 мин «15» ноября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «15» ноября 2021г., г. Дмитровград, пр. Ленина д. 14Б

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета дома В.С. Щипанский собственник кв. №

Присутствующие лица на очной части собрания: 23 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 58 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6918,19 м²

Общая площадь жилых помещений: 6636,89 м²

Общая площадь нежилых помещений: 281,30 м²

Принято бюллетеней голосования: 135 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина д. 14Б приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 135 человек, владеющие 4703,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,99% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2021 г. по 30.11.2022г. в размере 19,80 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС 0,24 руб./м²; ХВС 0,04 руб./м²; водоотведение 0,06 руб./м².
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
14. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
15. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
16. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
17. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
19. Об определении владельца специального счета
20. О принятии решения о смене владельца спец. банковского счета и выбора лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступившими (находящимися) на банковском счете.
21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
22. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для

- формирования фонда капитального ремонта.
23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 4573,18 м², что составляет 97,23% голосов;

"ПРОТИВ" – 4,60 м², что составляет 0,10% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 125,64 м², что составляет 2,67% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать Председателем собрания [REDACTED]

[REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 4517,38 м², что составляет 96,04% голосов;

"ПРОТИВ" – 4,60 м², что составляет 0,10% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 181,44 м², что составляет 3,86% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 4554,13 м², что составляет 96,83% голосов;

"ПРОТИВ" – 4,60 м², что составляет 0,10% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 144,69 м², что составляет 3,08% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 4433,32 м², что составляет 94,26% голосов;

"ПРОТИВ" – 53,57 м², что составляет 1,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 216,53 м², что составляет 4,60% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.- утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.11.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 4302,02 м², что составляет 91,47% голосов;

"ПРОТИВ" – 150,45 м², что составляет 3,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 250,95 м², что составляет 5,34% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021»

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.12.2021»

Голосовали:

"ЗА" – 4302,02 м², что составляет 91,47% голосов;

"ПРОТИВ" – 150,45 м², что составляет 3,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 250,95 м², что составляет 5,34% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED] » - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.12.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 4507,49 м2, что составляет 95,83% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 195,93 м2, что составляет 4,17% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 4431,49 м2, что составляет 94,22% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 271,93 м2, что составляет 5,78% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2021 г. по 30.11.2022г. в размере 19,80 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2).

Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС 0,24 руб./м2; ХВС 0,04 руб./м2; водоотведение 0,06 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС 0,24 руб./м2; ХВС 0,04 руб./м2; водоотведение 0,06 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС 0,24 руб./м2; ХВС 0,04 руб./м2; водоотведение 0,06 руб./м2.» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС 0,24 руб./м2; ХВС 0,04 руб./м2; водоотведение 0,06 руб./м2.

Голосовали:

"ЗА" – 4439,46 м2, что составляет 94,39% голосов;

"ПРОТИВ" – 118,83 м2, что составляет 2,53% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 79,44 м2, что составляет 1,69% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по пр. Ленина д. 14Б [REDACTED] с 01.12.2021г. из расчета 100 руб. с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по пр. Ленина д. 14Б, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по пр. Ленина д. 14Б [REDACTED] с 01.12.2021г. из расчета 100 руб. с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю

Совета дома по пр. Ленина д. 14Б, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора»- утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по пр. Ленина д. 14Б с 01.12.2021г. из расчета 100 руб. с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по пр. Ленина д. 14Б, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" –4454,35 м2, что составляет 94,70% голосов;

"ПРОТИВ" –69,85 м2, что составляет 1,49% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,21 м2, что составляет 3,81% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" –4391,81 м2, что составляет 93,37% голосов;

"ПРОТИВ" –48,98 м2, что составляет 1,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 262,63 м2, что составляет 5,58% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»- утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 4441,54 м2, что составляет 94,43% голосов;

"ПРОТИВ" – 33,64 м2, что составляет 0,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 213,16 м2, что составляет 4,53% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить Председателя Совета дома в лице [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома в лице [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить Председателя Совета дома в лице [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" – 4488,44 м2, что составляет 95,43% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 214,98 м2, что составляет 4,57% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» - наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 4439,46 м2, что составляет 94,39% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 263,96 м2, что составляет 5,61% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 4361,94 м2, что составляет 92,74% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 341,48 м2, что составляет 7,26% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» - выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" – 4442,24 м2, что составляет 94,45% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,80 м2, что составляет 1,08% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 210,38 м2, что составляет 4,47% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 4437,64 м2, что составляет 94,35% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,80 м2, что составляет 1,08% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 214,98 м2, что составляет 4,57% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По восемнадцатому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" – 4554,13 м2, что составляет 96,83% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,29 м2, что составляет 3,17% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По девятнадцатому вопросу: «Об определении владельца специального счета»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Об определении владельца специального счета» - определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

Голосовали:

"ЗА" – 4214,91 м2, что составляет 89,61% голосов;

"ПРОТИВ" – 159,75 м2, что составляет 3,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 328,76 м2, что составляет 6,99% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По двадцатому вопросу: «О принятии решения о смене владельца спец. банковского счета и выбора лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступившими (находящимися) на банковском счете»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000257, открытым в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта МКД с ООО «ЭРУ» на ООО «УК Победа». Определить ООО «УК Победа», в лице директора [REDACTED] владельцем специального счета № 40705810920240000257, открытого в ПАО ВТБ, и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на счете № 40705810920240000257 открытым в банке и подписания необходимых документов совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящихся на специальном счете № 40705810920240000257, открытым в банке ПАО ВТБ для формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000257, открытым в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта МКД с ООО «ЭРУ» на ООО «УК Победа». Определить ООО «УК Победа», в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, владельцем специального счета № 40705810920240000257, открытого в ПАО ВТБ, и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на счете № 40705810920240000257 открытым в банке и подписания необходимых документов совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящихся на специальном счете № 40705810920240000257, открытым в банке ПАО ВТБ для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «О принятии решения о смене владельца спец. банковского счета и выбора лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступившими (находящимися) на банковском счете» - сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000257, открытым в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта МКД с ООО «ЭРУ» на ООО «УК Победа». Определить ООО «УК Победа», в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, владельцем специального счета № 40705810920240000257, открытого в ПАО ВТБ, и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на счете № 40705810920240000257 открытым в банке и подписания необходимых документов совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящихся на специальном счете № 40705810920240000257, открытым в банке ПАО ВТБ для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" – 4212,51 м2, что составляет 89,56% голосов;

"ПРОТИВ" – 80,60 м2, что составляет 1,71% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 410,31 м2, что составляет 8,72% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По двадцать первому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить - ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов –

разрешить - ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» - выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить - ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

"ЗА" – 4246,76 м2, что составляет 90,29% голосов;

"ПРОТИВ" – 124,98 м2, что составляет 2,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 331,68 м2, что составляет 7,05% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» - определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

"ЗА" – 4382,95 м2, что составляет 93,19% голосов;

"ПРОТИВ" – 48,98 м2, что составляет 1,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 271,49 м2, что составляет 5,77% голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Дмитровград, пр. Ленина, дом № 146 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Дмитровград, пр. Ленина, дом № 146 кв.№ 108

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Дмитровград, пр. Ленина, дом № 146 [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 4554,13 м2, что составляет 96,83% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,29 м2, что составляет 3,17% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина, дом № 146, составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина, дом № 146 многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина, дом № 146 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, пр. Ленина, дом № 146 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, пр. Ленина, дом № 146 в форме очно-заочного голосования 18.10.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина, дом № 146, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 18.10.2021 по 15.11.2021 на 4-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр. Ленина, дом № 146 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 270 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД пр. Ленина, дом № 146 к договору № У- /2021 г. на 2 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Ленина, дом № 146, на 1 л, в 1 экз.;
Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[Redacted signature]

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Счетная комиссия:

[Redacted signature]

_____ /