

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Карсун, ул. Саратовская №92

«3» 07.2023 г

Место проведения: р.п. Карсун, ул. Саратовская №92

Форма проведения общего собрания очная.

Очная часть собрания состоялась «__» _____ 2023года в 15 ч 30 мин

Во дворе дома (указать место) по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Саратовская №92

Дата и место подсчета голосов «3» 07 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартиры

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Фейсканов Али Тагирович – директор МУП «Ремонтно-строительный участок».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Саратовская собственники владеют 1450,67 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Карсун, ул. Саратовская №92, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1038,83 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок»
5. О наделении полномочий председателя, старшего по дому
6. Об установлении тарифа.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 года оплаты коммунальных услуг
8. Об утверждении условий договора управления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Седову О В

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	71	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Азову О В

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тавричева И Ф

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	71	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления

Предложили: Принять решение о выборе способа управления МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	71	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления МКД управление управляющего предприятия. _____

4. По вопросу: Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «Ремонтно-строительный участок» с 1.08.2023г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	71	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать УК МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

5. По пятому вопросу: «О наделении полномочий и права подписания договора старшего по дому, председателя дома.

Предложили: Наделить полномочиями старшего по дому _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями старшего по дому. _____

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за содержание и ремонт жилья.

Предложили: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 руб. за кв.м. с 1.08.2023г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	—	—

20	71	0	0	0	0
----	----	---	---	---	---

Принято решение: Установить тариф за содержание и ремонт жилья _____ за кв.м.
с 1.08.2023г

7. По седьмому вопросу. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.08.2023 года оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.

Заключить (узаконить) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.08 2023г оплаты коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	71	0	0	0	0

Решение: Принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления
Предложили: Утвердить условия договора управления с 1.08.2023г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20	71	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления с 1.08.2023г

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)