

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом № 14 ул.
Московская г. Дмитровград Ульяновской области
№ 6/н от 20 апреля 2020 года

«26» января 2022 года

г. Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БАЗИС», в лице директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и представитель собственников многоквартирного дома № 14 ул. Московская г. Дмитровград Ульяновской области, в лице председателя Совета дома Ларионов Евгений Юрьевич, в соответствии с п.1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 14 ул. Московская г. Дмитровград Ульяновской области (далее-Договор), о нижеследующем:

1. Исключить из Договора пункт 3.2.5.

2. Исключить из Договора пункт 3.2.10.

3. Изложить пункт 3.1.29 Договора в следующей редакции: «Осуществлять использование общего имущества дома с целью заключения договоров с третьими лицами, только на основании решения Собственников принятого и оформленного в установленном законодательстве порядке, все денежные средства, полученные от этих договоров аккумулировать на счете дома, и использовать их по согласованию с Собственниками на определенные виды работ».

4. Изложить пункт 3.1.21 Договора в следующей редакции: «Обеспечить доставку платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, оплата вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее 05 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Платежные документы доставляются собственникам без вложения их в конверт через почтовый ящик собственника».

5. Включить в Договор пункт 3.1.32 следующего содержания: «Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с отчетом о выполнении договора управления, фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонта общего имущества в многоквартирном доме предусмотренных договором, указанная разница направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в доме, по согласованию с советом дома».

6. Включить в Договор пункт 3.1.33. «При заключении договоров по использованию общего имущества дома с собственником/ами, арендатором/ами нежилых помещений, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома, общедомовых (придомовых, дворовых) территорий, а так же с третьими лицами по использованию мест общего пользования многоквартирного дома предоставлять копии заключенных договоров с такими лицами Председателю совета дома в течение 30 календарных дней с момента их заключения».

7. Дополнить Договор Приложениями № 6 «Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома», № 6.1 «Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома» (Приложения № 1 и № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

8. Настоящее соглашение вступает в законную силу с «1» января 2022 года.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Представитель собственников
Ларионов Евгений Юрьевич



Директор ООО УК «БАЗИС»
Исаев Константин Юрьевич



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 14 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 6773,24 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 507,8 м.кв.

Год постройки: 2016

Этажность: 16

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 155

Кол-во лицевых: 155

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6773,24	78027,72	6502,31	0,96	6773,24	78027,72	6502,31	0,96
2	Обслуживание противопожарной защиты	6773,24	41400,00	3450,00	0,51	6773,24	41400,00	3450,00	0,51
3	Содержание ОДПУ		18000,00	1500,00	0,22	0	18000,00	1500,00	0,22
4	Тех.обслуживание котельной	6773,24	204000,00	17000,00	2,51	6773,24	204000,00	17000,00	2,51
5	Обслуживание домофона	155	0,00	0,00	0,00	155	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание повысительной насосной станции	6773,24	21000,00	1750,00	0,26	6773,24	21000,00	1750,00	0,26
7	ТО ГРПШ	6773,24	16255,78	1354,65	0,20	6773,24	16255,78	1354,65	0,20
	Поверка ОДПУ газ	1	18000,00	1500,00	0,22	1	8974,77	747,90	0,11
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	284476,08	23706,34	3,50	2	284476,08	23706,34	3,50
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,01	2	1000,00	83,33	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6773,24	4876,73	406,39	0,06	6773,24	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	6773,24	24383,66	2031,97	0,30	6773,24	24383,66	2031,97	0,30
12	Обслуживание ВДО	6773,24	37123,68	3093,64	0,46	6773,24	37123,68	3093,64	0,46
13	Обслуживание ВДЭО	6773,24	13227,89	1102,32	0,16	6773,24	9163,94	763,66	0,11
	содержание ВДЭО	6773,24	8127,89	677,32	0,10	6773,24	4063,94	338,66	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	6773,24	5100,00	425,00	0,06	6773,24	5100,00	425,00	0,06
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6773,24	23629,93	1969,16	0,29	6773,24	17107,93	1425,66	0,21
	покос травы	702,3	7374,15	614,51	0,09	702,3	4916,10	409,68	0,06
	содержание территории	6773,24	8127,89	677,32	0,10	6773,24	4063,94	338,66	0,05
	содержание МАФ	6773,24	8127,89	677,32	0,10	6773,24	8127,89	677,32	0,10
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13346,59	1112,22	0,16	1	3336,65	278,05	0,04
	дератизация	794,44	3336,65	278,05	0,04	794,44	3336,65	278,05	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1112,22	10009,94	834,16	0,12	1112,22	0,00	0,00	0,00

16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6773,24	225874,01	18822,83	2,78	6773,24	234814,68	19567,89	2,89
	ручная уборка	2365	210431,02	17535,92	2,59	2365	210431,02	17535,92	2,59
	мех уборка (в зимний период)	1663,09	15442,99	1286,92	0,19	1663,09	24383,66	2031,97	0,30
17	Уборка лестничных клеток	1538,9	229775,39	19147,95	2,83	1538,9	216770,77	18064,23	2,67
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6773,24	61641,90	5136,83	0,76	6773,24	61641,90	5136,83	0,76
	Предоставление платежных документов	155	10955,40	912,95	0,13	155	10955,40	912,95	0,13
	Паспортный стол	6773,24	31698,76	2641,56	0,39	6773,24	31698,76	2641,56	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	6773,24	17881,35	1490,11	0,22	6773,24	17881,35	1490,11	0,22
	Управленческие расходы	6773,24	369006,12	30750,51	4,54	6773,24	369006,12	30750,51	4,54
	Консьержи (фот,оборудование,связь)	6773,24	195477,00	16289,75	2,41	6773,24	80873,78	6739,48	1,00
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6773,24	1941058,00	161754,83	23,88	6773,24	1787892,99	148991,08	22,00	

Директор ООО "УК "Базис"

Представитель собственников жилья



 К. Ю. Исаев

Приложение № 6.3.
к договору № 01/11
от "04" 04 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 6773,24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		81279	6773	1,00		81279	6773	1,00
2	Ранее выполненные работы (на 31.10.2022г.)		85342	7112	1,05		85342	7112	1,05
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		166621	13885	2,05		166621	13885	2,05
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			166621	13885	2,05		166621	13885	2,05

Директор ООО "УК Базис"

Представитель собственников жилья



И. Ю. Исеев

