

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР  
управления многоквартирным домом № Д/Г2В от 01.02.2022 г.**

г. Димитровград

«06» июня 2022 года

Собственники дома №2В по пер. Гвардейский, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

**1. Дополнить параграф 1 договора управления пунктами в следующей редакции:**

1.3 Состав и состояние общего имущества указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.4 Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы потребления коммунальных услуг приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

**1. Внести изменения в п.2.6 договора и изложить его в следующей редакции:**

Контроль деятельности «Исполнителя» осуществляет Совет дома и его представитель, при этом за собственником сохраняется право получения информации о деятельности «Исполнителя» по настоящему договору. Ежеквартально, не позднее 30 числа, следующего за отчетным периодом, Председатель Совета дома совместно с управляющей компанией знакомит «Собственников» с финансовым состоянием дома путем размещения на информационных досках информации, по Актам сверки взаиморасчетов по содержанию и текущему ремонту МКД между Заказчиком – МКД и «Исполнителем», Приложение №2;

**2. Внести изменения в п. 3.1.6 договора и изложить его в следующей редакции:**

Выдать «Собственникам» платежные документы, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в срок до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем;

**3. Внести изменение в п. 3.1.17 договора и изложить его в следующей редакции:**

Ежеквартально до 30 числа, следующего за отчетным периодом, закрывать Акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с участием (оформлением) Председателя Совета дома, если работу выполняет сам «Исполнитель», с визированием актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе, если к выполнению работ привлекалась подрядная организация.

**4. Добавить п. 3.1.23 в договор и изложить его в следующей редакции:**

Ежегодно предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора за истекший год не позднее 180 дней после окончания отчетного года, в объемах установленных действующим законодательством.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №Д/Г2В от 01.02.2022 г. и Соглашениями к нему.

6. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор \_\_\_\_\_ Гуров И.Е.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Ганжа Т.М.



**Форма акта сверки взаиморасчётов**  
по содержанию и текущему ремонту между Заказчиком – МКД №2В по пер. Гвардейский и  
Исполнителем - ООО "Честная управляющая компания" за \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г.  
Площадь, м2 - 380,94

г	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ,	
			в расчете на 1 м2 (руб./1	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		380,94	
	в т.ч. жилые помещения		380,94	
	в т.ч. нежилые помещения		0,00	
	площадь подвала		10,00	
	количество квартир		8	
	количество зарегистрированных граждан		16	
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов			
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени			
3	Работы по содержанию системы вентиляции			
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения			
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС			
6	Работы по содержания электрооборудования			
7	Стоимость работ по содержанию земельного участка			
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
10	Услуги "РИЦ-Димитровград"			
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества			
12	Управленческие услуги			
13	<b>Итого по содержанию:</b>			
14	<b>Итого по текущему ремонту</b>			

Директор \_\_\_\_\_ Гуров И.Е.


Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Ганжа Т.М.



Приложение №3  
к договору управления многоквартирным домом  
№Д/Г2В от 01.02.2022г.

Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы  
потребления коммунальных услуг.

Стоимость коммунальных услуг и нормативы определяется и регулируется  
субъектом РФ.

<p>Управляющая организация ООО «Честная УК»</p> <p>Директор _____ И.Е. Гуров</p> 	<p>Председатель Совета МКД</p> <p>_____ Ганжа Т.М.</p>
--	--

### Состав общего имущества многоквартирного дома

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее- помещения общего пользования), в том числе:

-межквартирные лестничные площадки;

-лестницы;

Технический подвал;

Крыша;

Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:

-фундамент

-несущие стены;

Плиты перекрытий;

Балконные и иные плиты (если используются более чем 1 квартирой);

Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:

-окна помещений общего пользования;

-двери помещений общего пользования;

-перила;

-парапеты.

Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений, в том числе:

Система трубопроводов:

-водоснабжения: стояки, регулирующая и запорная арматура;

-водоотведения: стояки;

Отопления: стояки, регулирующая и запорная арматура;

Система электрических сетей:

-вводно-распределительные устройства;

-этажные щитки и шкафы;

-осветительные установки помещений общего пользования;

-силовые установки

Общедомовые приборы учета (при их наличии):

-воды;

-электрической энергии;

-газоснабжения;

-отопления.

Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

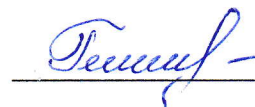
-тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.

Управляющая организация  
ООО «Честная УК»

Председатель Совета МКД

Директор \_\_\_\_\_

И.Е. Гуров



Ганжа Т.М.