

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а.**

город Димитровград

«04» сентября 2021 года

**Место проведения:** г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, придомовая территория.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «04» августа 2021 года в 18 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «04» августа 2021 года по 17 час. 00 мин. «04» сентября 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** в 17 ч. 00 мин. «04» сентября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 ч.00 мин. «04» сентября 2021 года, г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, квартира 13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения** общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №13 Гильматдинова Лилия Нургаязовна (долевая собственность, № 73:23:012917:909-73/002/2018-3 от 21.03.2018, 1/4).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, собственники владеют 7126,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 7126,3 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, приняли участие собственники (их представители) в количестве 157 человек, владеющие 4354,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,11 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола;
2. О расторжении договора управления МКД;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
7. Выбор членов Совета дома;
8. Выбор председателя Совета дома;
9. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
10. Наделение полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте;
11. Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;

12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Гильматдинову Л.Н. (кв.13), секретарем собрания Фасахову Г.Ф. (кв.66), и счетную комиссию в составе: Малышева И.Б. (кв.76), Хайруллоев Р.Ш. (кв.174), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу Избрать Председателем собрания Гильматдинову Л.Н. (кв.13), секретарем собрания Фасахову Г.Ф. (кв.66), и счетную комиссию в составе: Малышева И.Б. (кв.76), Хайруллоев Р.Ш. (кв.174), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3897,95	89,51	140,6	3,23	316,10	7,26

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**2. По второму вопросу: О расторжении договора управления МКД.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "УК "Базис" (ИНН 7329019181, ОГРН 1157329002324) с 30 сентября 2021 года;

РЕШИЛИ: по второму вопросу Расторгнуть договор управления с ООО "УК "Базис" (ИНН 7329019181, ОГРН 1157329002324) с 30 сентября 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2557,27	58,73	566,9	13,02	1230,48	28,26

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома №24а по ул. 9 Линия – управляющей компанией;

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Выбрать способ управления многоквартирного дома №24а по ул. 9 Линия – управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2932,14	67,33	219,6	5,04	1202,91	27,62

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 октября 2021 года.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 октября 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2626,77	60,32	485,10	11,14	1250,86	28,72

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01 октября 2021 года по 30 сентября 2022 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01 октября 2021 года по 30 сентября 2022 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2606,99	59,87	348,7	8,01	1359,16	31,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию жилья на 2021-2022 г.г. дома №24А по улице 9 Линия в размере 16,68 рублей с кв.м. (Приложение №2 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Утвердить размер платы за услуги по содержанию жилья на 2021-2022 г.г. дома №24А по улице 9 Линия в размере 16,68 рублей с кв.м. (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2690,89	61,79	213,7	4,91	1441,98	33,11

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**7. По седьмому вопросу: Выбор членов Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Гильматдинова Л.Н. (кв.13), Кузьмина Г.Е. (кв.111) и Хайруллов Р.Ш. (кв.174);

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Выбрать членов Совета дома в составе: Гильматдинова Л.Н. (кв.13), Кузьмина Г.Е. (кв.111) и Хайруллов Р.Ш. (кв.174).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3096,91	71,11	88,9	2,04	1168,84	26,84

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**8. По восьмому вопросу: Выбор председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома: Гильматдинову Л.Н. (кв.13).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Выбрать Председателя Совета дома: Гильматдинову Л.Н. (кв.13).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3216,0	73,85	88,9	2,04	1049,75	24,11

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**9. По девятому вопросу: Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,00 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома

№24А по ул. 9 Линия. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома по факту оплаты;

РЕШИЛИ: по девятому вопросу Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,00 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №24А по ул. 9 Линия. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома по факту оплаты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2984,45	68,53	283,45	6,51	1086,75	24,96

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**10. По десятому вопросу: Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение полномочиями совета дома принимать решения о текущем ремонте.

РЕШИЛИ: По десятому вопросу Наделение полномочиями совета дома принимать решения о текущем ремонте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3071,20	70,53	140,2	3,22	1143,25	26,25

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**11. По одиннадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3034,79	69,69	153,75	3,53	1166,11	26,78

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**12. По двенадцатому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.**

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство

государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в администрации города Дмитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в администрации города Дмитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3896,05	89,47	88,9	2,04	369,7	8,49

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2.

Председатель собрания

Мадия / Гильматдинова Л.Н./

Счетная комиссия:

Мальшева / Мальшева И.Б./

Секретарь собрания

Фасахова / Фасахова Г.Ф./

Хайрулло / Хайруллоев Р.Ш./