

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ "Единство"
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Гончарова д.№ 7

« 21» сентября 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Гончарова д.№ 7 (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «14» июля 2021г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «14» июля 2021 г. по 21 час. 00 мин «05» сентября 2021г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «05» сентября 2021г, г.Дмитровград, ул. Гончарова д.№ 7. [REDACTED]
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:
Председатель ТСЖ [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 9 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: 44 (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2004,49 м²
Общая площадь жилых помещений: 2004,49 м²
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²
Принято бюллетеней голосования: 44 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Дмитровград, ул. Гончарова д.№ 7., приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 44 человек, владеющие 1404,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,08% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019 - 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя ТСЖ [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 17,00 руб./м² площадь помещения в месяц из них: 15,00 руб./м² – содержание жилья; 2,00 руб./м² – резерв затрат на непредвиденные расходы (в том числе: техническая диагностика ВДГО - 1,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Определение порядка оплаты – технической диагностики ВДГО.
11. Установление вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ "Единство" и порядка выплаты вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ "Единство" в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСЖ "Единство" (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
13. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО

- «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
14. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
 15. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
 16. Наделение Председателя ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписание договора управления, договоров подряда, агентского договора, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
 17. Наделение Правления полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
 18. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
 19. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
 20. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
 21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки собрания» - утвердить повестку собрания.

Голосовали:

"ЗА" – 1404,84 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать председателем собрания

[REDACTED] секретарем собрания ([REDACTED])

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания ([REDACTED])

Голосовали:

"ЗА" – 1355,44 м², что составляет 96,48% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,40 м², что составляет 3,52% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1355,44 м², что составляет 96,48% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,40 м², что составляет 3,52% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.» - годовой отчет о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1312,69 м2, что составляет 93,44% голосов;

"ПРОТИВ" – 42,75 м2, что составляет 3,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –49,40 м2, что составляет 3,52% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021»- Утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021

Голосовали:

"ЗА" – 1362,09 м2, что составляет 96,96% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –42,75 м2, что составляет 3,04% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021

Голосовали:

"ЗА" – 1404,84 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED] - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1334,07 м2, что составляет 94,96% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –70,78 м2, что составляет 5,04% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1334,99 м2, что составляет 95,03% голосов;

"ПРОТИВ" – 48,48 м2, что составляет 3,45% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –21,38 м2, что составляет 1,52% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 17,00 руб./м2 площадь помещения в месяц из них: 15,00 руб./м2 – содержание жилья; 2,00 руб./м2 – резерв затрат на непредвиденные расходы (в т.ч. 1,00 руб./2м - техническая диагностика газопровода). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 17,00 руб./м2 площадь помещения в месяц из них: 15,00 руб./м2 – содержание жилья; 2,00 руб./м2 – резерв затрат на непредвиденные расходы (в т.ч. 1,00 руб./м2 - техническая диагностика газопровода). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 17,00 руб./м2 площадь помещения в месяц из них: 15,00 руб./м2 – содержание жилья; 2,00 руб./м2 – резерв затрат на непредвиденные расходы (в т.ч. 1,00 руб./м2 - техническая диагностика газопровода). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 17,00 руб./м2 площадь помещения в месяц из них: 15,00 руб./м2 – содержание жилья; 2,00 руб./м2 – резерв затрат на непредвиденные расходы (в т.ч. 1,00 руб./м2 - техническая диагностика газопровода). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 17,00 руб./м2 площадь помещения в месяц из них: 15,00 руб./м2 – содержание жилья; 2,00 руб./м2 – резерв затрат на непредвиденные расходы (в т.ч. 1,00 руб./м2 - техническая диагностика газопровода). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение

Голосовали:

"ЗА" – 1056,14 м2, что составляет 75,18% голосов;

"ПРОТИВ" – 277,33 м2, что составляет 19,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 71,38 м2, что составляет 5,08% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утверждение целевого сбора на техническую диагностику ВДГО»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить проведение работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ТД ВДГО) предусмотренного п.8 Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", стоимость данного вида работ составит 43260,0 руб. (из расчета 618 руб.* кол-во квартир МКД, в т.ч. вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» -3%). Утвердить целевой сбор на период с 01.09.2021 по 30.11.2021 в размере 206,00 руб./квартиры в месяц, согласно Расчету, в целях проведения работы по ТД ВДГО. Уполномочить ООО «УК Победа» на заключение со специализированной организацией договора на проведение работы по ТД ВДГО многоквартирного дома № 7 по ул. Гончарова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ТД ВДГО) предусмотренного п.8 Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", стоимость данного вида работ составит 43260,0 руб. (из расчета 618 руб.* кол-во квартир МКД, в т.ч. вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» -3%). Утвердить целевой сбор на период с 01.09.2021 по 30.11.2021 в размере 206,00 руб./квартиры в месяц, согласно Расчету, в целях проведения работы по ТД ВДГО. Уполномочить ООО «УК Победа» на заключение со специализированной организацией договора на проведение работы по ТД ВДГО многоквартирного дома № 7 по ул. Гончарова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «Утверждение целевого сбора на техническую диагностику ВДГО» - утвердить проведение работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ТД ВДГО) предусмотренного п.8 Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", стоимость данного вида работ составит 43260,0 руб. (из расчета 618 руб.* кол-во квартир МКД, в т.ч. вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» -3%). Утвердить целевой сбор на период с 01.09.2021 по 30.11.2021 в размере 206,00 руб./квартиры в месяц, согласно Расчету, в целях проведения работы по ТД ВДГО. Уполномочить ООО «УК Победа» на заключение со специализированной организацией договора на проведение работы по ТД ВДГО многоквартирного дома № 7 по ул. Гончарова.

Голосовали:

"ЗА" – 277,03 м2, что составляет 19,72% голосов;

"ПРОТИВ" – 1127,82 м2, что составляет 80,28% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСН и порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН «Единство» по ул. Гончарова д. № 7 [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 0,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН «Единство» по ул. Гончарова д. № 7 [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 0,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСН и порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСН «Единство» по ул. Гончарова д. № 7 [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 0,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 1289,01м2, что составляет 91,75% голосов;
"ПРОТИВ" – 42,75 м2, что составляет 3,04% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 73,08 м2, что составляет 5,20% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома

Голосовали:

"ЗА" – 1310,39м2, что составляет 93,28%голосов;
"ПРОТИВ" – 48,48м2, что составляет 3,45%голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 45,98м2, что составляет 3,27%голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии

установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 1358,87м2, что составляет 96,73%голосов;

"ПРОТИВ" – 21,38м2, что составляет 1,52%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 24,60м2, что составляет 1,75%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 1337,49м2, что составляет 95,21%голосов;

"ПРОТИВ" – 21,38м2, что составляет 1,52%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 45,98м2, что составляет 3,27%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет»

СЛУШАЛИ: Митрофанову Валентину Александровну, которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных

дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 1337,49м2, что составляет 95,21%голосов;

"ПРОТИВ" – 21,38м2, что составляет 1,52%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 45,98м2, что составляет 3,27%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение Председателя Правления ТСН полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила наделить Председателя Правления ТСН «Единство» [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Правления ТСН «Единство» [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСН полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить Председателя Правления ТСН «Единство» [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" – 1358,87 м2, что составляет 96,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 45,98 м2, что составляет 3,27% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Наделение членов Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила наделить членов Правления ТСН в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Правления ТСН в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу «Наделение членов Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Правления ТСН в лице: [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 1380,24м2, что составляет 98,25%голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –24,60м2, что составляет 1,75%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восемнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 1330,84м2, что составляет 94,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,00м2, что составляет 5,27% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" – 1380,24м2, что составляет 98,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 24,60м2, что составляет 1,75% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД по информационными вопросами и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: информировать собственников МКД по информационными вопросами и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - информировать собственников МКД по информационными вопросами и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 1380,24м2, что составляет 98,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 24,60м2, что составляет 1,75% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, 4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 7 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, 4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 7 [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, 4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 7 [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1404,84 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД ул. Гончарова, дом № 7, составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД многоквартирного дома ул. Гончарова, дом № 7 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД ул. Гончарова, дом № 7 в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД Гончарова, дом № 7 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД ул. Гончарова, дом № 7 в форме очно-заочного голосования 14.07.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД ул. Гончарова, дом № 7, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 14.07.2021 по 05.09.2021 на 2-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Реестр собственников МКД ул. 14.07.2021 к договору № У- 17/2021 г. на 2-х., в 1 экз.

Приложение № 7 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. Гончарова, дом №7 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 88 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 11 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Гончарова, дом №7 на 1 л., в 1 экз.;

Председатель собрания:

[REDACTED]
[REDACTED]
(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь:
[REDACTED]
(Подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

[REDACTED]
[REDACTED]
(Подпись) (Ф.И.О.)

[REDACTED]
(Подпись) (Ф.И.О.)

