

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Московская, д. 32,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«28» февраля 2023 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Московская, д.32 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2689,86 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2689,86 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Файзрахмановой Розы Калимуловны.

Документ, подтверждающий право собственности: долевая собственность, № 73-01/01-54/2004-335 от 08.06.2004, 1/3.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 86 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1738,77 м², что составляет 64,64 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 17.02.2023 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Московская, дом 32, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 86 собственников, обладающие 1738,77 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 17.02.2023 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 28.02.2023 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета за 2022 год;
3. Установить тариф на содержание и текущий ремонт на 2023-2024 г.г.;
4. Заключить на оказание услуг по уборке подъезда с ИП Мингабитов с 01 марта 2023 года, оплату услуг взимать 33,86 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»;
5. Уполномочить членов совета дома составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъезда и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений;
6. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Багаутдинову Ю.С. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1470,61 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Багаутдинову Ю.С. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие годового отчета за 2022 год».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Принять годовой отчет управляющей компании за 2022 год (Приложение №1).

«ЗА» - 1470,61 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять годовой отчет управляющей компании за 2022 год (Приложение №1).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Установить тариф на содержание и текущий ремонт на 2023-2024 г.г.».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Установить тариф на содержание и текущий ремонт на с 01.03.2023 года по 28.02.2024 года в размере 19 рублей 96 копеек (их них тариф на содержание 15 рублей 66 копеек, тариф на текущий ремонт 4 рубля 30 копеек) (Приложение №2).

«ЗА» - 1470,61 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Установить тариф на содержание и текущий ремонт на с 01.03.2023 года по 28.02.2024 года в размере 19 рублей 96 копеек (их них тариф на содержание 15 рублей 66 копеек, тариф на текущий ремонт 4 рубля 30 копеек) (Приложение №2).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утвердить условия и заключение Договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток с 01.03.2023 г. Утверждение полномочий Председателя совета МКД подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащим условиям договора. Утверждение платы по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток в размере 33,86 руб. с каждого фактически проживающего с 01.03.2023 г. и взимать оплату услуги по уборке лестничных клеток через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: «Утвердить условия и заключение Договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток с 01.03.2023 г. Утверждение полномочий Председателя совета МКД подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащим условиям договора. Утверждение платы по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток в размере 33,86 руб. с каждого фактически проживающего с 01.03.2023 г. и взимать оплату услуги по уборке лестничных клеток через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

«ЗА» - 1470,61 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: «Утвердить условия и заключение Договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток с 01.03.2023 г. Утверждение полномочий Председателя совета МКД подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащим условиям договора. Утверждение платы по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток в размере 33,86 руб. с каждого фактически проживающего с 01.03.2023 г. и взимать оплату услуги по уборке лестничных клеток через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Уполномочить членов совета дома составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъезда и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Уполномочить членов совета дома составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъезда и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений».

«ЗА» - 1470,61 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить членов совета дома составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъезда и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Дмитровград» для начислений.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
 - протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
 - определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- «ЗА» - 1470,61 м2, что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 6 от 28 февраля 2023 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Московская, д.32, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

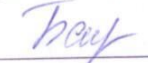
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части;
5. Приложение №1 к материалам собрания;
6. Приложение №2 к материалам собрания.


Председатель собрания

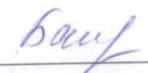
 / Файзрахманова Р.К. /

Секретарь собрания

 / Багаутдинова Ю.С. /

Счетная комиссия:

 / Файзрахманова Р.К. /

 / Багаутдинова Ю.С. /