

Дополнительное соглашение к договору управления № 07/21 от  
21.05.2021 г.

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

« 01 » августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ "Славского, 18А" расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Славского, дом 18А, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель ТСЖ "Славского, 18А" Алмакаева Ирина Александровна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 07/21 от 21.05.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 07/21 от 21.05.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 07/21 от 21.05.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 07/21 от 21.05.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель Правления ТСЖ  
"Славского, 18А" г.

Димитровград, ул. Славского, дом  
18А



А.С.Евстегнеева



И.А. Алмакаева

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Славского, 18А" по ул. Славского, дом 18А и сроки их проведения**

Этажность 10 Площадь подвала, м2 815,16 Общая площадь, м2 4395,86  
Подъездов 2 Зарегистрированных 108 Жилая площадь, м2 4395,86  
Год постройки 2011 Количество квартир 77 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	4395,86	12	48530,29	0,92	12	26375,16	0,50
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				498797,55	9,46	12	381344,33	7,23
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	815,16	4	3717,13	0,07	4	3717,13	0,07
Механизированная уборка придомовой территории, час	2950,00	0,50	14	20650,00	0,39	9	13275,00	0,25
Покос травы, м2 газонов	4,09	600,00	2	4908,00	0,09	2	4908,00	0,09
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	100,00	1	4995,00	0,09	1	4995,00	0,09
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,42	4395,86	12	180444,25	3,42	12	148888,59	2,82
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	815,16	1	17118,36	0,32	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,06	4395,86	12	266964,82	5,06	12	205560,61	3,90
Аварийная служба, м2	1,70	4395,86	12	89675,54	1,70	12	73850,45	1,40
Содержание ВДО, м2				65567,81	1,24	12	65567,81	1,24
Содержание ВДЭО, м2	0,47	4395,86	12	24792,65	0,47	12	15825,10	0,30
Содержание ВДГО, м2				48002,79	0,91	12	36925,22	0,70
Содержание лифтового оборудования, м2				150083,41	2,85	12	150083,41	2,85
Управление, в т.ч.				357967,79	6,79		305217,47	5,79
Паспортный стол, м2	0,39	4395,86	12	20604,27	0,39	12	20604,27	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4395,86	12	7440,43	0,14	12	7440,43	0,14
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,17	77,00	12	8471,46	0,16	12	8471,46	0,16
Управление общим имуществом, м2	5,50	4395,86	12	290126,76	5,50	12	237376,44	4,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	87013,5	12	31324,86	0,59	12	31324,86	0,59
Текущий ремонт, в т.ч.				0,00	0,00	12	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	3,00	4395,86	12	158250,96	3,00	12	158250,96	3,00
Всего расходов, руб.				1441668,80	27,33		1213439,90	23,00
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,43	4395,86	12	128183,28	2,43	12	128183,28	2,43
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,08	12	4200,00	0,08
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	4094,33	0,08	12	4094,33	0,08
<b>Итого, руб.</b>				<b>136477,61</b>	<b>2,59</b>		<b>136477,61</b>	<b>2,59</b>

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма с вложениями КУ на ОдП в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 г. и изменен ст.154 ЖК РФ от 05.05.2018 №1498 от 26.12.2016 внесло

**содержание жилого помещения, в том числе:**

содержание жилья	23,00	
резерв затрат на непредвиденные работы	3,00	
водоотведение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОдПУ
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОдПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОдПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОдПУ



Евстегнеева А.С.

Алмакаева И.А.