

ПРОТОКОЛ № 8
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, улица Дрогобычская, д. 69,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«20» сентября 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Дмитровград, улица Дрогобычская, д. 69 (далее - МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3313,02 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 120,5 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Шепелевой Е.В., собственника квартиры № 14.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-73-02/213/2010-021 от 11.01.2011

Во внеочередном общем собрании принятии участие 67 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2082,71 м², что составляет 62,86 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 23.08.2022 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Дмитровград, улица Дрогобычская, д. 69, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие в голосовании 28 собственников, обладающие 792,4 м².

В связи с отсутствием кворума собственники решили проголосовать по бюллетеням заочного голосования.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 23.08.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 20.09.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 67 решений собственников.

В заочной части приняли участие 67 собственников, с общим числом голосов 2082,71 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании за 2021 год;
3. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2022-2023 год;
4. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
6. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
7. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
9. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
10. Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества
11. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Лопатина Е.В. (кв. №12), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Ершова А.И. (кв. №6), Шепелева Е.В. (кв. №14), Бриндуков А.В. (кв. №44).

«ЗА» - 1938,14 м², что составляет 93,06 % голосов;

«ПРОТИВ» - 80,07 м², что составляет 3,84 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,50 м², что составляет 3,10 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Лопатина Е.В. (кв. №12), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Ершова А.И. (кв. №6), Шепелева Е.В. (кв. №14), Бриндуков А.В. (кв. №44).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Принятие годового отчета управляющей компании за 2021 год».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2021 год (Приложение № 1 к материалам собрания).

«ЗА» - 2018,21 м2, что составляет 96,90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,50 м2, что составляет 3,10 % голосов.

Решили: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2021 год (Приложение № 1 к материалам собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2022-2023 год».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить смету на «содержание и текущий ремонт дома № 69 по ул. Дрогобычская» с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года в размере 19,66 руб. с кв.м. (из них содержание 13,19 рублей, текущий ремонт 6,47 рублей) (Приложение № 2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1986,21 м2, что составляет 95,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,50 м2, что составляет 4,63 % голосов.

Решили: Утвердить смету на «содержание и текущий ремонт дома № 69 по ул. Дрогобычская» с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года в размере 19,66 руб. с кв.м. (из них содержание 13,19 рублей, текущий ремонт 6,47 рублей) (Приложение № 2 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 69, а именно капитальный ремонт фасада. Сроки выполнения работ до 31.10.2022 года.

«ЗА» - 1954,73 м2, что составляет 93,86 % голосов;

«ПРОТИВ» - 63,48 м2, что составляет 3,05 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,50 м2, что составляет 3,10 % голосов.

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №3 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 69. Капитальный ремонт фасада - до 209309 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена

«ЗА» - 1804,83 м2, что составляет 86,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 181,38 м2, что составляет 8,71 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,50 м2, что составляет 4,63 % голосов.

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по ремонту фасада. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Честная управляющая компания» (приложение №4 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт фасада уполномочить собственника Чугин Д.В. (кв. №25).

«ЗА» - 1804,83 м2, что составляет 86,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 213,38 м2, что составляет 10,25 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,50 м2, что составляет 3,10 % голосов.

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 7. «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №69 по ул. Дрогобычская, г. Димитровграда - специализированный счет.

«ЗА» - 1868,31 м2, что составляет 89,71 % голосов;

«ПРОТИВ» - 149,90 м2, что составляет 7,20 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,50 м2, что составляет 3,10 % голосов.

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 8. «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Наделить собственников дома № 69 по ул. Дрогобычская: Чугин Д.В. (кв. №25), Шепелеву Е.В. (кв. №14), Лопатину Е.В. (кв. №12) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 1756,76 м2, что составляет 84,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 165,97 м2, что составляет 7,97 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,98 м2, что составляет 7,68 % голосов.

Решение не принято голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 9. «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Выбрать собственника Шепелеву Е.В. (кв. №14) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

«ЗА» - 1820,24 м2, что составляет 87,40 % голосов;

«ПРОТИВ» - 165,97 м2, что составляет 7,97 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,50 м2, что составляет 4,63 % голосов.

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 10. «Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно

«ЗА» - 1900,31 м2, что составляет 91,24 % голосов;

«ПРОТИВ» - 117,90 м2, что составляет 5,66 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,50 м2, что составляет 3,10 % голосов.

Решили: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 11. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 2018,21 м2, что составляет 96,90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,50 м2, что составляет 3,10 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

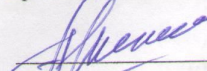
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 8 от «20» сентября 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д. 69, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

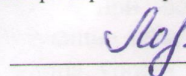
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Акт о продлении голосования;
5. Приложение № 1;
6. Приложение № 2;

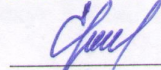
Председатель собрания


 /Шепелева Е.В./

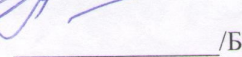
Секретарь собрания

 /Лопатина Е.В./

Счетная комиссия:

 /Ершова А.И./

 /Шепелева Е.В./

 /Бриндуков А.В./

АКТ

«29» 09 2022г.

по адресу: Димитровград ул. Дроздобитская 69

Настоящий Акт составлен в присутствии

Ершова А.И., Мелехов Е.В., Лопатина Е.В.

Член наблюдательного комитета Бригунов А.В.

отказался от участия в проводимом Общом

собрании собственников № 8 от 20.09.2022г.

Ершова А.И. [подпись]

Мелехов Е.В. [подпись]

Лопатина Е.В.

[подпись]

Лоп.