

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. 9 Линия, д. 24А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«15» апреля 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Дмитровград, ул. 9 Линия, д. 24А, возле второго подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 7126,3 м²

Общая площадь жилых помещений дома 7126,3 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного голосования**.

Общее собрание создано по инициативе Гильматдиновой Лилии Нургаязовны, собственника квартиры № 11 (совместная собственность, № 73:23:012917:1040-73/033/2021-5 от 22.01.2021).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 155 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 5025,41 м², что составляет 70,51 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 15.03.2022 года начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Дмитровград, ул. 9 Линия, д. 24А, возле второго подъезда.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 15 собственников, обладающие 265,8 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 15.03.2022 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 15.04.2022 года.

К 18 часам 00 минут было сдано 155 решений собственников.

В заочной части приняли участие 155 собственников, с общим числом голосов 5025,41 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Утверждение отчета по содержанию и ремонту жилья дома за 2021 год;
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.;
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.)
6. Об определении владельца специального счета;
7. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
10. Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта;
11. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Избрать Председателем собрания Гильматдинову Л.Н. (кв. 11), секретарем собрания Фасыхову Г.Ф. (кв. 66), и счетную комиссию в составе: Малышева И.Б. (кв. 76), Хайруллов Р.Ш. (кв. 174), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4974.01	98.98	51.40	1.02	0,00	0

Решили: Избрать Председателем собрания Гильматдинову Л.Н. (кв. 11), секретарем собрания Фасыхову Г.Ф. (кв. 66), и счетную комиссию в составе: Малышева И.Б. (кв. 76), Хайруллов Р.Ш. (кв. 174), в том числе для подписания протокола.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Утверждение отчета по содержанию и ремонту жилья дома за 2021 год».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Утверждение отчета по содержанию и ремонту жилья за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4201.40	83.60	15.25	0.30	808.76	16.10

Решили: Утверждение отчета по содержанию и ремонту жилья за 2021 год.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.;

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2022-2023 г.г. дома № 24А по улице 9 Линия в размере содержание 16,68 рублей (Приложение № 2 к материалам общего собрания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3972.14	79.04	108.80	2.17	944.47	18.79

Решили: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2022-2023 г.г. дома № 24А по улице 9 Линия в размере содержание 16,68 рублей (Приложение № 2 к материалам общего собрания)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4181.20	83.20	30.50	0.61	813.71	16.19

Решили: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.)

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 24А по улице 9 Линия в размере 8,50 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3786.31	75.34	211.80	4.21	1027.30	20.45

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 24А по улице 9 Линия в размере 8,50 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «Об определении владельца специального счета».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания (ИНН 7329027390)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4015.30	79.90	74.90	1.49	935.21	18.61

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания (ИНН 7329027390)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 7. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» (ИНН 7707083893).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4013.50	79.86	81.30	1.62	930.61	18.52

Решили: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» (ИНН 7707083893).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 8. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4121.70	82.02	29.90	0.59	873.81	17.39

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 9. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4095.87	81.50	29.90	0.59	899.64	17.91

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 10. «Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта»

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4032.67	80.25	24.90	0.50	967.84	19.25

Решили: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 11. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Администрации города Дмитровграда, 5 экз. - в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.
- Определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- «За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4974.01	98.98	0,00	0	51.40	1.02

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Администрации города Дмитровграда, 5 экз. - в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.
- Определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 3 от «15» апреля 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. 9 Линия, д. 24А составлен на 2 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

Гильматдинова Л.Н. / Гильматдинова Л.Н. (кв. 11)

Секретарь собрания:

Фасахова Г.Ф. / Фасахова Г.Ф. (кв. 66)

Счетная комиссия:

Малышева И.Б. / Малышева И.Б. (кв. 76)

Хайруллов Р.Ш. / Хайруллов Р.Ш. (кв. 174)