

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д.№30А**

г. Ульяновск

«21» июля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 30А по ул. Октябрьской г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№101 Харитоновой Галины Сергеевны (Св.73-АА 248606) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 17 июня 2020г. по 12 июля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **13523,21 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **12371,13 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **513,6 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **638,48 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 257 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **8586,72 м<sup>2</sup>**, что составляет **63,50%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская г, д.№30А с 18:00 час. до 18.30 час. 17 июля 2020г. в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 429 шт., собрано бюллетеней 257 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) обладающие **8586,72 м<sup>2</sup>**, что составляет **63,50 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. с 17 июня 2020г. до 19:00 час. 12 июля 2020г. включительно, в ней приняли участие 257 собственника, обладающие 8586,72 м<sup>2</sup>, что составляет **63,50 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.№30А, кв. 101;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.  
Дата и место подсчета голосов: 13.07.2020. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Октябрьская , д.№30А, кв.101;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

- 1.О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
- 3.О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
- 4.О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 30А по ул. Октябрьская
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД №30А по ул. Октябрьская по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, выбрать председателем общего собрания – Харитонову Галину Сергеевну кв. 101. Секретарем собрания – Крутову Галину Викторовну кв.127

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -7438,88 м<sup>2</sup>, что составляет 86,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -887,16 м<sup>2</sup>, что составляет 10,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -260,69 м<sup>2</sup>, что составляет 3,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Харитонову Галину Сергеевну кв. 101. Секретарем собрания – Крутову Галину Викторовну кв.127

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8070,23 м<sup>2</sup>, что составляет 93,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 300,71 м<sup>2</sup>, что составляет 3,50% от числа проголосовавших собственников дома;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,78 м<sup>2</sup>, что составляет 2,51 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной расторгнуть договор управления МКД №30А по Октябрьская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.09.2020 года

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7559,55 м<sup>2</sup>, что составляет 88,04 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 272,23 м<sup>2</sup>, что составляет 3,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 754,94 м<sup>2</sup>, что составляет 8,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД №30 по Октябрьская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.09.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7831,78 м<sup>2</sup>, что составляет 91,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 754,94 м<sup>2</sup>, что составляет 8,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7678,65 м<sup>2</sup>, что составляет 89,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 103,29 м<sup>2</sup>, что составляет 1,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 804,78 м<sup>2</sup>, что составляет 9,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №30А по ул. Октябрьская с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7429,64 м<sup>2</sup>, что составляет 86,52 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 136,76 м<sup>2</sup>, что составляет 1,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1020,32 м<sup>2</sup>, что составляет 11,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №30А по ул. Октябрьская с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №30А по ул. Октябрьская в размере 19,30руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3552,81 м<sup>2</sup>, что составляет 41,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4279,46 м<sup>2</sup>, что составляет 49,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -754,46 м<sup>2</sup>, что составляет 8,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** не утверждать размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №30А по ул. Октябрьская в размере 19,30руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №30А по ул. Октябрьская в размере 21,75 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц сухая , 2 раза в месяц влажная) в период с в период с 01.09.2020г по 31.08.2021г.. Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4397,19 м<sup>2</sup>, что составляет 51,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -4138,94 м<sup>2</sup>, что составляет 48,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -50,60 м<sup>2</sup>, что составляет 0,59 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №30А по ул. Октябрьская в размере 21,75 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц сухая , 2 раза в месяц влажная) в период с в период с 01.09.2020г по 31.08.2021г.. Приложение 1.

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, Утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №30А по Октябрьская с ежемесячной оплатой в размере 5,14руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5536,78 м<sup>2</sup>, что составляет 64,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2270,38 м<sup>2</sup>, что составляет 26,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -779,57 м<sup>2</sup>, что составляет 9,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №30А по Октябрьская с ежемесячной оплатой в размере 5,14руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г.*

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** *собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 7396,97 м<sup>2</sup>, что составляет 86,14 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 286,01 м<sup>2</sup>, что составляет 3,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -903,74 м<sup>2</sup>, что составляет 10,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 30А по ул. Октябрьская.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 30А по ул. Октябрьская.

**Предложено:** *собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной выбрать в состав Совета МКД: Ерофеева Виктора Михайловича (кв3); Кондратьева Евгения Дмитриевича (кв.69); Таушкину Надежду Петровну (кв43), Харитонову Галину Сергеевну (кв101); Шилова Максима Валентиновича (кв97), Крутову Галину Викторовну(кв127),Красникова Виктора Николаевича (кв183)Выбрать председателем Совета МКД: Харитонову Галину Сергеевну (кв101).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 7552,27 м<sup>2</sup>, что составляет 87,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 711,40 м<sup>2</sup>, что составляет 8,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -323,05 м<sup>2</sup>, что составляет 3,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: Ерофеева Виктора Михайловича (кв3); Кондратьева Евгения Дмитриевича (кв.69); Таушкину Надежду Петровну (кв43), Харитонову Галину Сергеевну (кв101); Шилова Максима Валентиновича (кв97), Крутову Галину Викторовну(кв127),Красникова Виктора Николаевича (кв183)Выбрать председателем Совета МКД: Харитонову Галину Сергеевну (кв101).*

### Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,00руб/за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.09.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

#### Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7532,27 м<sup>2</sup>, что составляет 87,72 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 168,47 м<sup>2</sup>, что составляет 1,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 885,98 м<sup>2</sup>, что составляет 10,32% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,00руб/за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.09.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

### Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, наделить полномочиями членом Совета МКД №30А по ул. Октябрьская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

#### Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8252,27 м<sup>2</sup>, что составляет 96,11 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 118,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,20 м<sup>2</sup>, что составляет 2,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями членом Совета МКД №30А по ул. Октябрьская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

### Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №30А по Аулу Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №30А по ул. Октябрьская в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, наделить полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №30А по ул. Октябрьская в рамках собираемых денежных средств.

#### Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8266,99 м<sup>2</sup>, что составляет 96,28 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 52,93 м<sup>2</sup>, что составляет 0,62% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -266,8 м<sup>2</sup>, что составляет 3,11% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №30А по ул. Октябрьская в рамках собираемых денежных средств.

**Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 7948,24 м<sup>2</sup>, что составляет 92,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -638,48 м<sup>2</sup>, что составляет 7,44% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6071,12 м<sup>2</sup>, что составляет 70,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1593,79 м<sup>2</sup>, что составляет 18,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -921,81 м<sup>2</sup>, что составляет 10,74% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**



**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8370,52 м<sup>2</sup>, что составляет 97,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -216,20 м<sup>2</sup>, что составляет 2,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроэнергии (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.

**Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8520,58 м<sup>2</sup>, что составляет 99,23 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -66,14 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000204, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810920240000204, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810920240000204, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810920240000204, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»- 7527,77 м<sup>2</sup>, что составляет 87,67 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 254,17 м<sup>2</sup>, что составляет 2,96% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -804,78 м<sup>2</sup>, что составляет 9,37% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили.** Сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000204, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810920240000204, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810920240000204, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810920240000204, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Деятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №30А по ул.Октябрьская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7882,10 м<sup>2</sup>, что составляет 91,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -704,62 м<sup>2</sup>, что составляет 8,21% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №30А по ул.Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.**

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 35,28 м<sup>2</sup>, что составляет 0,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -7912,96 м<sup>2</sup>, что составляет 92,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -638,48 м<sup>2</sup>, что составляет 7,44% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№101 Харитонову Галину Сергеевну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №101 Харитоновой Галиной Сергеевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 8586,72 м<sup>2</sup>; что составляет 63,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8520,58 м<sup>2</sup>, что составляет 99,23 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

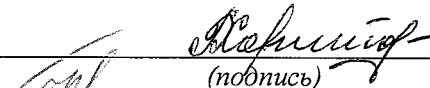
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -66,14 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77% от числа проголосовавших собственников дома.


Решение принято: большинством голосов.

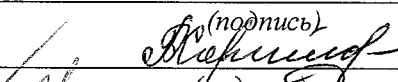
**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

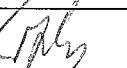
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.;


Протокол №1 от «21» июля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Октябрьская, д.№101 составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Харитонов Г.С./21.07.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания  / Крутова Г.В./ 21.07.2020г./

Счетная комиссия  / Харитонов Г.С./21.07.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия  / Крутова Г.В./ 21.07.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№101 Харитонов Г.С./21.07.2020г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Октябрьская д. 30А

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,80
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,60
Обслуживание системы электроснабжения		1,05
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,32
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раза в неделю	2,12
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,12
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,83
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги по ведению реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,99
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,22
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,14
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,45
<b>ИТОГО:</b>		<b>21,75</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами :</b>		<b>19,30</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

14.07.2020

Представители собственников жилых помещений:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Октябрьская дом 30А,

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Непредвиденные расходы		1,00
2.	Произвести замену ВРУ к количеству 4 шт	259 000	1,60
3.	Ремонт межпанельных швов 500м/п	240 000	1,48
4.	Замена Ввода ХВС	47 000	0,29
5.	Замена запорной арматуры ГВС на тех.этаже 24шт	59 400	0,37
6.	Погашения долга за ранние выполненные работы		0,40
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			<b>5,14</b>

Директор управляющей организации  
ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор»

И.В. Шапкинова З.В.



Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

Родионов Г.С. Родионов  
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

Муромов И.  
(расшифровка) (подпись)

Климов  
(расшифровка) (подпись)

Евдокимов  
(расшифровка) (подпись)