

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина д.44А
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

29.03.2023г.

Место проведения: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина д.44А около подъезда №2
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась: 22.03.2023г. с 18час.00мин. до 19час.00мин. по адресу:
г.Димитровград, пр.Ленина д.44А

Заочная часть собрания состоялась в период с 22.03.2023г. по 28.03.2023г. до 20час. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 28.03.2023г. в
20час.00мин.

Дата и место подсчета голосов: 28.03.2023г., г.Димитровград, пр.Ленина д.44А кв.123

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений-собственник помещений
Гончарова Валентина Герасимовна, собственник квартиры №123 на основании свидетельства о
государственной регистрации права №73-73-02/160/2019-416

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола от 29.03.2023г. и решений собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина д.44А кв.123

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград пр.Ленина
д.44А, собственники владеют 3084,27кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа
принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений,
которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1,1.2-
3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются
большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников
помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Димитровград, пр.Ленина д.44А приняли участие собственники и их представители
владеющие 2809,65кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,09% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем
вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания.
3. Выбор Секретаря общего собрания.
4. Выбор членов счетной комиссии.
5. Выбор членов Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. О расторжении договора управления с ООО УК «ТехМастер» от 01.12.2018г. с 30.04.2023г.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
Выбор управляющей организации ООО «ДД и МКД».
9. Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора
с ООО «ДД и МКД» с 01.05.2023г.

10. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 25,40руб./кв.м
11. Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00руб./кв.м
12. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать: договор управления, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
13. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД(ст.44ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
14. Установление вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома
15. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома
16. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организации ООО «ДД и МКД» от имени собственников помещений многоквартирного дома №44А по пр.Ленина договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», ООО «Сота-Д» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
17. Согласование монтажа на фасаде дома дополнительного оборудования системы кондиционирования воздуха по месту расположения принадлежащих ему помещений в доме, с обязательным устройством защитных козырьков. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имущества других собственников и третьих лиц несет собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
18. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственными помещениями дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
19. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета:
 - 19.1 Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов(ежемесячно).
 - 19.2 Утвердить внесение платы за коммунальные услуги ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.
20. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
22. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования

По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: Утвердить повестку дня

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарову В.Г. (кв.123)

Голосовали:

«за»-2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарову В.Г. (кв.123)

По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Ермак Е.А. (кв.133)

Предложено выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ермак Е.А. (кв.133)

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ермак Е.А. (кв.133)

По четвертому вопросу: Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено утвердить состав счетной комиссии в составе Гончаровой В.Г. (кв.123), Журавлева А.В. (кв.46), Бритовой Л.А. (кв.132)

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в составе Гончаровой В.Г. (кв.123), Журавлева А.В. (кв.46), Бритовой Л.А. (кв.132)

По пятому вопросу : Выбор членов Совета дома.

Слушали Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено утвердить членов совета дома в составе Гончаровой В.Г. (кв.123), Журавлева А.В. (кв.46), Бритовой Л.А. (кв.132)

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить членов совета дома в составе Гончаровой В.Г. (кв.123), Журавлева А.В. (кв.46), Бритовой Л.А. (кв.132)

По шестому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

Слушали Журавлева А.В. (кв.46),

Предложено выбрать председателем совета дома Гончарову Валентину Герасимовну (кв.123)

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,
«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,
«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,
РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Гончарову Валентину Герасимовну (кв.123)

По седьмому вопросу: О расторжении договора управления с ООО УК «ТехМастер» от 01.12.2018г. с 30.04.2023г.

Слушали Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ТехМастер» от 01.12.2018г. с 30.04.2023г.

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ТехМастер» от 01.12.2018г. с 30.04.2023г.

По восьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «ДД и МКД».

Слушали Гончарову В.Г. (кв.123)

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «ДД и МКД».

По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора с ООО «ДД и МКД» с 01.05.2023г.

Слушали Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора с ООО «ДД и МКД» с 01.05.2023г.

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора с ООО «ДД и МКД» с 01.05.2023г.

По десятому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 25,40руб./кв.м

Слушали Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 25,40руб./кв.м

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 25,40руб./кв.м

По одиннадцатому вопросу Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00руб./кв.м

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00руб./кв.м

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00руб./кв.м

По двенадцатому вопросу: Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать: договор управления, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: Наделить председателя совета дома №44А по пр.Ленина полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать: договор управления, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома №44А по пр.Ленина полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать: договор управления, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

По тринадцатому вопросу: Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД(ст.44ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: Утвердить полномочия совета дома №44А по пр.Ленина (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества в МКД(ст.44ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия совета дома №44А по пр.Ленина (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества в МКД(ст.44ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

По четырнадцатому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома

По пятнадцатому вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,98 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Поручить ООО «ДД и МКД»:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,98 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Поручить ООО «ДД и МКД»:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье

По шестнадцатому вопросу: Решение по предоставлению права на заключение управляющей организации ООО «ДД и МКД» от имени собственников помещений многоквартирного дома №44А по пр.Ленина договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», ООО «Сота-Д» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «ДД и МКД» от имени собственников помещений многоквартирного дома №44А по пр.Ленина договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №44А по пр.Ленина для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д»:

- для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»- 500рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом»- 500рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком»- 500рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ООО «Сота-Д»- 500рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «ДД и МКД» от имени собственников помещений многоквартирного дома №44А по пр.Ленина договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №44А по пр.Ленина для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д»:

- для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»- 500рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом»- 500рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком»- 500рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ООО «Сота-Д»- 500рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

По семнадцатому вопросу Согласование монтажа на фасаде дома дополнительного оборудования системы кондиционирование воздуха по месту расположения принадлежащих ему помещений в доме, с обязательным устройством защитных козырьков. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имущества других собственников и третьих лиц несет собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Согласовать имеющиеся по состоянию на март 2023г. на фасаде дома дополнительного оборудования системы кондиционирование воздуха по месту расположения принадлежащих ему помещений в доме, с обязательным устройством защитных козырьков. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имущества других собственников и третьих лиц несет собственник установленного оборудования. Управляющая компания ООО «ДД и МКД» ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

По восемнадцатому вопросу: Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Слушали Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено утвердить следующий способ согласования монтажа на фасаде дома собственного дополнительного оборудования а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защиты козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования.

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ согласования монтажа на фасаде дома собственного дополнительного оборудования а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защиты козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования.

По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета:

19.1 Предложено утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов(ежемесячно).

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено:

19.1 Предложено утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов(ежемесячно).

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов(ежемесячно).

По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета:

19.2 Предложено утвердить внесение платы за коммунальные услуги ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено 19.2 Предложено утвердить внесение платы за коммунальные услуги ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

Голосовали:

«за»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

«против»- 2809,65голосов, что составляет 100% голосов,

«воздержался»- Оголосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Не утверждать внесение платы за коммунальные услуги ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

По двадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»-2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»-2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

По двадцать второму вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования.

Слушали: Гончарову В.Г. (кв.123)

Предложено: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1экземпляр у председателя совета дома; и бюллетеней голосования у председателя совета дома.

Голосовали:

«за»- 2809,65 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1экземпляр у председателя совета дома; и бюллетеней голосования у председателя совета дома.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания
2. Лист регистрации очно-заочного голосования присутствующих собственников МКД №44А по пр.Ленина в г.Димитровграде Ульяновской области
3. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №44А по пр.Ленина с 22.03.2023г. по 28.03.2023г.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания  Гончарова В.Г. (кв.123)

Секретарь общего собрания  Ермак Е.А. (кв.133)

Счетная комиссия  Гончарова В.Г. (кв.123)

 Журавлева А.В. (кв.46)

 Бритова Л.А. (кв.132)

Инициатор общего собрания  Гончарова В.Г. (кв.123)