

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «СМУ-173»

полное наименование организации – для

ИНН 7325146750

юридических лиц), его почтовый индекс

432000, г. Ульяновск,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Ленина, зд. 116А, оф. 27

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.10.2021

№ 73-73-097-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 55

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 16.08.2021 № 1084

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:041511:70

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-156-2021 15.09.2021

73-73-079-2020 15.06.2020

73-73-234-2019 23.12.2019

№ 73-73-182-2019, дата выдачи 01.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

№ 73-73-487-2018 , дата выдачи 19.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 34 462,00 | 33 430,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 31 279,0 | 30 244,0 |
| Общая площадь | кв. м | 9 451,89 | 9 428,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2.2.1. Многоквартирный жилой дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6 051,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 2 167,3 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 95 | 95/6051,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 32 | 32/1214,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 32 | 32/1993,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 23 | 23/2091,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 8 | 8/751,6 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6 346,29 | 6 603,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения система диспетчеризации лифтов, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная) | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения система диспетчеризации лифтов, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная) |
| Лифты | шт. | - | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная фундаментная плита | монолитная фундаментная плита |
| Материалы стен | | из прочих материалов | из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные плиты перекрытия | монолитные железобетонные плиты перекрытия |
| Материалы кровли | | мягкая рулонная с внутренним водостоком | мягкая рулонная с внутренним водостоком |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь встроенной подземной автостоянки | кв. м | 854,41 | 871,3 |
| Количество машиномест в | шт. | 28 | 28 |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| подземной автостоянке | | | |
| Площадь подвала | кв. м | 990,60 | 975,1 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,00017 | 0,00017 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | ТЕХНОФАС | ТЕХНОФАС |
| Заполнение световых проемов | | светопрозрачные конструкции из ПВХ | светопрозрачные конструкции из ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
16.09.2021, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.П.Селькова

(расшифровка подписи)

“ 08 октября 2021 г.

М.П.

