

**Дополнительное соглашение к договору № У-11/21 от 30.07.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«1» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

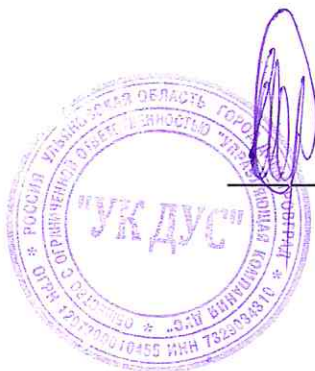
Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ, в лице Председателя Правления ТСЖ «Славского,18В» Григорьева Наталья Александровна, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-11/21 от 30.07.2021 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-11/21 от 30.07.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-11/21 от 30.07.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-11/21 от 30.07.2021 г

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель Правления ТСЖ
«Славского,18В»



_____ А.С.Евстегнеева



_____ Н.А. Матвеева

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Славского 18В" и сроки их проведения

Этажность 10 Площадь подвала, м2 889
 Подъездов 4 Зарегистрированных Количество квартир 247
 Год постройки 2012 Принято собственниками 156

Наименование работ единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Принято собственниками	
						Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	8901,98	12	98277,86	0,92	42729,50	0,40
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				892262,10	8,35	884769,60	8,28
Дерегазация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	989,00	4	4509,84	0,04	4509,84	0,04
Механизированная уборка придомовой территории, час	2950,00	1,00	10	29500,00	0,28	29500,00	0,28
Покос травы, м2 газонов	4,09	2200,00	2	17996,00	0,17	17996,00	0,17
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	150,00	1	7492,50	0,07	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,37	8901,98	12	359872,28	3,37	359872,28	3,37
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	3,20	989,00	1	3164,80	0,03	3164,80	0,03
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,40	8901,98	12	469726,68	4,40	469726,68	4,40
Аварийная служба, м2	1,70	8901,98	12	181600,39	1,70	149553,26	1,40
Содержание ВДГО, в т.ч.:				50207,17	0,47	32047,13	0,30
Содержание ВДГО, в т.ч.:	0,47	8901,98	12	141541,48	1,33	141541,48	1,33
Содержание лифтового оборудования, м2				304979,48	2,85	304979,48	2,85
Управление, в т.ч.:				723877,22	6,78	670465,34	6,28
Паспортный стол, м2	0,39	8901,98	12	41725,36	0,39	41725,36	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	8901,98	12	15067,49	0,14	15067,49	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23	156,00	12	17273,69	0,16	17273,69	0,16
Управление общим имуществом, м2	5,50	8901,98	12	587530,68	5,50	534118,80	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	173000	12	62280,00	0,58	62280,00	0,58
Текущий ремонт, в т.ч.:			0	76948,00	0,72	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,50	8901,98	12	267059,40	2,50	267059,40	2,50
Всего расходов, руб.				2868729,81	26,85	2625121,91	24,57
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,39	8901,98	12	255308,79	2,39	255308,79	2,39
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,04	4200,00	0,04
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	14,00	12	8026,04	0,08	8026,04	0,08
Итого, руб.				267534,83	2,50	267534,83	2,50

Директор ООО "УК Победа"



Евстегнеева А.С.

Матвеева Н.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 введено)

содержание жилого помещения, в том числе:	24,57						
содержание жилья	22,07						
текущий ремонт	0,00						
резерв затрат на непредвиденные работы	2,50						
водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт показанным ОДПУ					
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт показанным ОДПУ					
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт показанным ОДПУ					
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	по факт показанным ОДПУ					