

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №32 по пр.Ленина, проведенного путем очно - заочного голосования

«23» августа 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена «6» августа 2018г. во дворе многоквартирного дома №32 по пр.Ленина с 18.00 час. до 19.40 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №32 по пр.Ленина, должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П., начальник участка ВДО Горкунов И.А., юрисконсульт Громова О.В.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 8 августа 2018г. до 20.00 час. «22» августа 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома – 4921,71 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 166,59 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам – 139,7 кв.м., находящихся в муниципальной собственности – 92,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3780,22 кв.м., что составляет 71,05 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№20.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Гоголевой А.В. путем обхода квартир.

Протокол составлен «23» августа 2018г. на 9 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Гоголевой А.В. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.32, кв. ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №32 по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, даты начала управления.

5.Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

6.Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018-2019г.г., предложенные председателем совета дома.

7.Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества дома на 2018-2019г.г.г., предложенные Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра.

8. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета и председателя совета дома.

9. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, утверждать сметы на проведение ремонтных работ, принимать выполненные

ремонтные работы, подписывать акты приемки произведенных работ, и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

11. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

12. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

14. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

15. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

16. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

17. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

18. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной работе Управляющей организацией.

19. Дача согласия Аникиной Марине Станиславовне, Гололобовой Ксении Александровне на переустройство оконного проема в дверной проем с целью организации доступа в переводимое из жилого в нежилое помещение (парикмахерская), расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д.32, кв.2, согласно прилагаемому плану перепланировки.

20. Дача согласия Аникиной Марине Станиславовне, Гололобовой Ксении Александровне на организацию входной группы (крыльцо) в переводимое из жилого в нежилое помещение (парикмахерская), расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д.32, кв.2 и использовании для указанной цели части земельного участка площадью 6 кв. м., являющейся придомовой территорией многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д.32, согласно прилагаемому плану перепланировки

21. Устройство дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств во дворе многоквартирного дома согласно схемы, являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

22. Утверждение источника финансирования работ по устройству дополнительных парковочных мест и их стоимости.

Предложено произвести работы по устройству дополнительных парковочных мест за счет средств автовладельцев, являющимися собственниками помещений в доме №32 по пр. Ленина.

Перед началом обсуждения вопросов, поставленных на повестку собрания, с отчетом о проделанной работе выступила начальник ПТО Ронжина М.В.

Отчет принят к сведению.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Гоголеву А.В., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 3737,34 кв.м., что составляет 98,87 % голосов;

«Против» 42,88 кв.м., что составляет 1,13 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Гоголеву А.В., в качестве председателя собрания Грому О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 3780,22 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 3780,22 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, даты начала управления.

Предложено в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 3737,26 кв.м., что составляет 98,86 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 42,96 кв.м., что составляет 1,14 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве Управляющей организации ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» сентября 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 15,90 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 3643,85 кв.м., что составляет 96,39 % голосов;

«Против» 42,96 кв.м., что составляет 1,14 % голосов;

«Воздержался» 93,41 кв.м., что составляет 2,47 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 15,90 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Председателем совета дома предложено в 2018-2019г.г. провести работы по установке балансировочных клапанов на системе ГВС и ЦО, заменить светильники в количестве 6 шт.,

установить почтовые ящики во 2-м и 3-м подъезде; отремонтировать крыльца входных групп 4,5,6 подъездов; отремонтировать 3 подъезд; заделать вентиляционные продуха; частично отремонтировать фасад и систему ГВС, а так же утвердить резервный ремонтный фонд.

Стоимость указанных видов работ, резервного ремонтного фонда, а так же с учетом имеющейся экономии денежных средств по статье ремонт, составляет 6,29 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 3730,46 кв.м., что составляет 98,68 % голосов;

«Против» 49,76 кв.м., что составляет 1,32 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2018-2019г.г. провести работы по установке балансировочных клапанов на системе ГВС и ЦО, заменить светильники в количестве 6 шт., установить почтовые ящики во 2-м и 3-м подъезде; отремонтировать крыльца входных групп 4,5,6 подъездов; отремонтировать 3 подъезд; заделать вентиляционные продуха; частично отремонтировать фасад и систему ГВС, а так же утвердить резервный ремонтный фонд.

Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 6,29 руб. с кв. м.

Седьмой вопрос. Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества дома на 2018-2019г.г., предложенные Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра предложено провести работы по замене ремонту системы ЦО со сметной стоимостью 96599,6 руб., из расчета на кв. м. 1,51 руб.; установка балансировочного клапана ЦО со сметной стоимостью - 10724,96 руб., из расчета на кв. м. 0,17 руб.; ремонт системы ГВС со сметной стоимостью 86437,67 руб., из расчета на кв. м. - 1,35 руб.; установка балансировочного крана ГВС - 17525 руб., из расчета на кв.м.- 0,27 руб.; работы по восстановлению освещения в подвале со сметной стоимостью 67540,5 руб., из расчета на кв. м. 1,06 руб.; закрытие сеткой вентиляционных продухов со сметной стоимостью 12261 руб.; из расчета на кв. м. 0,19 руб.; ремонт фасада со сметной стоимостью 95520 руб., из расчета на кв. м. 1,50 руб.; окраска фасада со сметной стоимостью 3 000 000 руб., из расчета на кв. м. - 47,00 руб.; ремонт входных крылец со сметной стоимостью 123 025 руб., из расчета на кв. м. - 1,93 руб.; устройство снегозадержателей на козырьках в подъезды со сметной стоимостью 24550 руб., из расчета на кв. м. - 0,38 руб.; ремонт отмоски - 22500 руб., 0,35 руб.; ремонт цоколя со сметной стоимостью 185660, из расчета на кв. м. 2,9 руб.; прочистка вентканалов со сметной стоимостью 418 000 руб., из расчета на кв. м.- 6,55 руб.; ремонт кровли, металлических отливов со сметной стоимостью 390400 руб., из расчета на кв. м.; ремонт карнизных плит сор сметной стоимостью 5560 руб., из расчета на кв. м. 0,99 руб.; ремонт подъездов 4 шт. со сметной стоимостью 366322 руб., из расчета на кв. м. - 5,74 руб.; ремонт асфальтобетонного покрытия перед домом со сметной стоимостью 260 000 руб., из расчета на кв. м. - 4,07 руб.

Голосовали:

«За» - 3636,90 кв.м., что составляет 96,21 % голосов;

«Против» - 92,72 кв.м., что составляет 2,45 % голосов;

«Воздержался» 50,60 кв.м., что составляет 1,34 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: При аварийной необходимости, а также при наличии заявлений и жалоб от жильцов дома Управляющей организации провести работы указанные выше, включив их стоимость в тариф по ремонту общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Гоголеву А.В, Яшину Л.П., Александрову И.В.

В качестве председателя совета дома предложено избрать Гоголеву А.В.

Голосовали:

«За» - 3729,62 кв.м., что составляет 98,66 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,60 кв.м., что составляет 1,34 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Гоголеву А.В, Яшину Л.П., Александрову И.В.

В качестве председателя совета дома избрать Гоголеву А.В.

Девятый вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, утверждать сметы на проведение ремонтных работ, принимать выполненные ремонтные работы, подписывать акты приемки произведенных работ, и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 3688,46 кв.м., что составляет 97,57 % голосов;

«Против» 42,96 кв.м., что составляет 1,14 % голосов;

«Воздержался» 48,80 кв.м., что составляет 1,29 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, утверждать сметы на проведение ремонтных работ, принимать выполненные ремонтные работы, подписывать акты приемки произведенных работ, и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

Десятый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 3638,07 кв.м., что составляет 96,24 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 142,12 кв.м., что составляет 3,76 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Одиннадцатый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 3687,50 кв.м., что составляет 97,54 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 92,72 кв.м., что составляет 2,45 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018г.

Двенадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и Законам РФ.

Голосовали:

«За» - 3687,65 кв.м., что составляет 97,55 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 92,57 кв.м., что составляет 2,45 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и Законам РФ.

Тринадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 3694,45 кв.м., что составляет 97,73 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 85,77 кв.м., что составляет 2,27 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Четырнадцатый вопрос. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

Голосовали:

«За» - 3655,67 кв.м., что составляет 96,70 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 124,55 кв.м., что составляет 3,29 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Внести изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

Пятнадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования после обсуждения с председателем совета дома.

Голосовали:

«За» - 3589,30 кв.м., что составляет 94,94 % голосов;

«Против» 92,57 кв.м., что составляет 2,46 % голосов;

«Воздержался» 98,35 кв.м., что составляет 2,60 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования после обсуждения с председателем совета дома.

Шестнадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -115 руб., ООО «Сота-Д» - 70 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 3686,81 кв.м., что составляет 97,54 % голосов;

«Против» 42,81 кв.м., что составляет 1,13 % голосов;

«Воздержался» 50,60 кв.м., что составляет 1,33 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект

оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -115 руб., ООО «Сота-Д» - 70 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Семнадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 3737,26 кв.м., что составляет 98,86 % голосов;

«Против» 42,96 кв.м., что составляет 1,14 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Восемнадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении квартала следующего за окончанием финансового года.

Голосовали:

«За» - 3694,45 кв.м., что составляет 97,73 % голосов;

«Против» 42,96 кв.м., что составляет 1,14 % голосов;

«Воздержался» 42,81 кв.м., что составляет 1,13 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении квартала следующего за окончанием финансового года.

Девятнадцатый вопрос. Дача согласия Аникиной Марине Станиславовне, Гололобовой Ксении Александровне на переустройство оконного проема в дверной проем с целью организации доступа в переводимое из жилого в нежилое помещение (парикмахерская), расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина, д.32, кв.2, согласно прилагаемому плану перепланировки.

Согласно ст.44 Жилищного кодекса к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся, в частности, принятие решений о реконструкции многоквартирного дома.

Исходя из положений ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 3737,41 кв.м., что составляет 70,24 % голосов;

«Против» 42,81 кв.м., что составляет 0,80 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Дать согласие Аникиной Марине Станиславовне, Гололобовой Ксении Александровне на переустройство оконного проема в дверной проем с целью организации доступа в переводимое из жилого в нежилое помещение (парикмахерская), расположенное по адресу:

Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина, д.32, кв.2, согласно прилагаемому плану перепланировки.

Двадцатый вопрос. Дача согласия Аникиной Марине Станиславовне, Гололобовой Ксении Александровне на организацию входной группы (крыльцо) в переводимое из жилого в нежилое помещение (парикмахерская), расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина, д.32, кв.2 и использовании для указанной цели части земельного участка площадью 6 кв. м., являющейся придомовой территорией многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина, д.32, согласно прилагаемому плану перепланировки.

Согласно ст.44 Жилищного кодекса к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся, в частности, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Исходя из положений ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

- «За» - 3737,41 кв.м., что составляет 70,24 % голосов;
- «Против» 42,81 кв.м., что составляет 0,80 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

• **Решили:** Дать согласие Аникиной Марине Станиславовне, Гололобовой Ксении Александровне на организацию входной группы (крыльцо) в переводимое из жилого в нежилое помещение (парикмахерская), расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина, д.32, кв.2 и использовании для указанной цели части земельного участка площадью 6 кв. м., являющейся придомовой территорией многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина, д.32, согласно прилагаемому плану перепланировки

Двадцать первый вопрос. Устройство дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств во дворе многоквартирного дома согласно схемы, являющейся приложением №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

- «За» - 3570,60 кв.м., что составляет 67,11 % голосов;
- «Против» 135,47 кв.м., что составляет 2,54 % голосов;
- «Воздержался» 74,10 кв.м., что составляет 1,39 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

• **Решили:** Организовать дополнительные парковочные места для автотранспортных средств во дворе многоквартирного дома согласно схемы, являющейся приложением №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

Двадцать второй вопрос. Утверждение источника финансирования работ по устройству дополнительных парковочных мест и их стоимости.

Предложено произвести работы по устройству дополнительных парковочных мест за счет средств автовладельцев, являющимися собственниками помещений в доме №32 по пр.Ленина.

Голосовали:

- «За» - 3694,45 кв.м., что составляет 97,73 % голосов;
- «Против» 42,81 кв.м., что составляет 1,13 % голосов;
- «Воздержался» 42,96 кв.м., что составляет 1,14 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

• **Решили:** Произвести работы по устройству дополнительных парковочных мест за счет средств автовладельцев, являющимися собственниками помещений в доме №32 по пр.Ленина.

- Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 196 л.;
- №2 «Реестр собственников помещений в МКД №32 по пр.Ленина» на 3 л.;

- №3 «Перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества дома»;
- №4 «Схема расположения дополнительной парковочной зоны на придомовой территории дома» на 1 л.;
- №5 «Реестр собственников помещений в МКД №32 по пр.Ленина, присутствовавших на очной части собрания»,
- №6 «Отчет ООО «СанТехОборудование» о проделанной работе» на 3 л.

Секретарь собрания _____



А.В. Гоголева

Председатель собрания _____



О.В. Громова