

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Трудовая , д. 1а**

Дата протокола – « 09 » 11 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Трудовая , д. 1а, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Трудовая , д. 1а

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «13» сентября 2018 года по 21 час. 00 мин. «31» октября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«31» октября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«31 » октября 2018 года, г. Димитровград, ул. Трудовая , д. 1 а,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Наумов Д.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Трудовая , д. 1а установлено:

Общая площадь дома 2823,15 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2823,15 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 161,50 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, обладающие 1910,26 м2, что составляет 67,66 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета по исполнению договора управления за 2016-2018г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 09. 20 14 г. с ООО «Новое время» с «01» ноября 2018 г.
5. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании — ООО «УК Димитровград ».
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2018 г. с ООО «УК Димитровград ».
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г, в размере 16,71 руб. с 1 кв.м.,
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
11. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.11.2018г, в размере 5,26 руб. с 1 кв.м.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 6000 руб., что составляет - 2,58 руб с 1 кв.м.
13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК „Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Наумову Д.Н. г. Димитровград, ул. Трудовая , д. 1а, .
14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере _18,94 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,23 с м2.
15. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома. _01.09.2019г.
16. Утверждение способа извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Трудовая , д. 1а,)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Наумова Д.Н., который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: *Наумова Д.Н., который предложил избрать председателем общего собрания: Наумова Д.Н, избрать секретарем общего собрания: Иванову Л.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Наумова Н.В.;2. Иргашеву Л.М.*

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Наумова Д.Н, избрать секретарем общего собрания: Иванову Л.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Наумова Н.В.;2. Иргашеву Л.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Наумова Д.Н, избрать секретарем общего собрания: Иванову Л.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Наумова Н.В.;2. Иргашеву Л.М.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления за 2016-2018г.

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления за 2016-2018г.

Предложено: Утвердить отчет по исполнению договора управления за 2016-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет по исполнению договора управления за 2016-2018г.

4.По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 09. 20 14 г. с ООО «Новое время» с «01» ноября 2018 г.

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 09. 20 14 г. с ООО «Новое время» с «01» ноября 2018 г.

Предложено: Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 09. 20 14 г. с ООО «Новое время» с «01» ноября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 09. 20 14 г. с ООО «Новое время» с «01» ноября 2018 г.

5.По пятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Предложено: Утвердить выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить выбор способа управления — управление управляющей организацией.

6.По шестому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО «УК Димитровград».

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить выбор управляющей компании — ООО «УК Димитровград».

Предложено: Утвердить выбор управляющей компании — ООО «УК Димитровград».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить выбор управляющей компании — ООО «УК Димитровград».

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2018 г. с ООО «УК Димитровград».

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2018 г. с ООО «УК Димитровград».

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2018 г. с ООО «УК Димитровград».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2018 г. с ООО «УК Димитровград».

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 16,71 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 16,71 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 16,71 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 16,71 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

11. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.11.2018г. в размере 5,26 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.11.2018г. в размере 5,26 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2018г. в размере 5,26 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2018г. в размере 5,26 руб. с 1 кв.м.

12. По двенадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 6000 руб., что составляет 2,58 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Иванову Л.М., которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6000 руб., что составляет 2,58 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6000 руб., что составляет 2,58 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6000 руб., что составляет 2,58 руб. с 1 кв.м.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства

через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Наумову Д.Н. г. Димитровград, ул. Трудовая, д. 1а, .

Слушали: Иванову Л.М., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Наумову Д.Н. г. Димитровград, ул. Трудовая, д. 1а, .

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Наумову Д.Н. г. Димитровград, ул. Трудовая, д. 1а, .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Наумову Д.Н. г. Димитровград, ул. Трудовая, д. 1а, .

14. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 18,94 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,23 с м2.

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 18,94 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,23 с м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 18,94 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,23 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
110,60	5,79 %	1799,66	94,21%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в размере 18,94 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,23 с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: **01.09. 2019г.**

Слушали: Наумова Д.Н., который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: **01.09. 2019г.**

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: **01.09. 2019г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: 01.09. 2019г.

16. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Наумова Д.Н., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Трудовая, д. 1 а,

Слушали: *Наумова Д.Н., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Трудовая, д. 1 а,)*

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Трудовая, д. 1а,)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Трудовая, д. 1а,)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Макушев Макушев Д.Н.

Секретарь общего собрания

Иванова Иванова Н.Н.

Члены счетной комиссии:

Макушев Макушев Н.В.

Иванова Иванова Н.Н.
