

ПРОТОКОЛ № 39
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «ул. Свирская, 29»
дома №29 по улице Свирская в г. Дмитровграде, проведенного в форме
заочного голосования

г. Дмитровград

«28» февраля 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2492,43 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Кульпина Сергея Борисовича собственника кв. 19.

Во внеочередном общем собрании принятии участие 27 членов ТСЖ «ул. Свирская, 29» в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1382,53 м², что составляет 55,47%, кворум имеется.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании за 2019 и 2020 год;
3. Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2021-2022 г.г.;
4. Ремонт стен лестничной клетки;
5. Сэкономленные денежные средства на статье «содержание», перенести на статью «текущий ремонт»;
6. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Ул. Свирская, 29» и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»

Предложено: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Луганская Н.Н. (собств. кв.32), Порываева Г.А., (собств. кв.27), в том числе для подписания протокола.

Решили: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Луганская Н.Н. (собств. кв.32), Порываева Г.А., (собств. кв.27), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1382,53 м², что составляет 55,47 % голосов (здесь и далее от общего числа собственников);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2 «Принятие годового отчета управляющей компании за 2019 и 2020 год»

Предложено: Принять годовой отчет ООО «Честная управляющая компания» за 2019 и 2020 г.г. - приложение №1, №2 к материалам общего собрания.

Решили: Принять годовой отчет ООО «Честная управляющая компания» за 2019 и 2020 г.г. - приложение №1, №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1382,53 м², что составляет 55,47 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3 «Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2021-2022 г.г.»

Предложено: Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2021-2022 г.г. в размере 17 рублей 01 копейки (из которых 15 рублей 18 копеек содержание, а 1 рубль 83 копейки текущий ремонт) – согласно приложению №3 к материалам общего собрания.

Решили: Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» на 2021-2022 г.г. в размере 17 рублей 01 копейки (из которых 15 рублей 18 копеек содержание, а 1 рубль 83 копейки текущий ремонт) – согласно приложению №3 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1382,53 м², что составляет 55,47 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4 «Ремонт стен лестничной клетки»

Предложено: Ремонт стен лестничной клетки произвести в ноябре месяце 2021 года.

Решили: Ремонт стен лестничной клетки произвести в ноябре месяце 2021 года.

«ЗА» - 1382,53 м2, что составляет 55,47 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5 «Сэкономленные денежные средства на статье «содержание», перенести на статью «текущий ремонт»»

Предложено: Сэкономленные денежные средства по состоянию на 31 декабря 2020 года на статью «содержание», перенести на статью «текущий ремонт».

Решили: Сэкономленные денежные средства по состоянию на 31 декабря 2020 года на статью «содержание», перенести на статью «текущий ремонт».

«ЗА» - 1382,53 м2, что составляет 55,47 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Ул. Свирская, 29» и их решений».

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания членов ТСЖ оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений членов ТСЖ (бюллетени заочного голосования) – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания членов ТСЖ оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений членов ТСЖ (бюллетени заочного голосования) – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1331,17 м2, что составляет 53,41 % голосов;

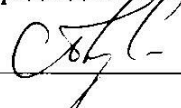
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,36 м2, что составляет 2,06 % голосов.

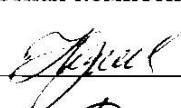
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 39 общего собрания членов ТСЖ «ул. Свирская, 29» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 29, составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

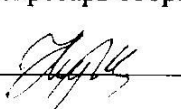
Председатель собрания:


 Кульпин С.Б.

Счетная комиссия:

 Луганская Н.Н.

Секретарь собрания:

 Луганская Н.Н.

 Порываева Г.А.