

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д. 85,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«27» октября 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Баданова, д.85 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 1396,73 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 94,27 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Бертасовой Надежды Викторовны, собственника квартиры № 6.

Документ, подтверждающий право собственности: № Собственность, № 73-73-02/042/2006-338 от 10.07.2006

Во внеочередном общем собрании принятии участие 21 собственник помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1166,2 м², что составляет 78,22 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 22.10.2019 года начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 40 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, лестничная клетка между 1 и 2 этажами.

В очной части прошли регистрацию 8 собственников, обладающие 383,365 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 22.10.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 27.10.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 13 решений собственников.

В заочной части приняли участие 13 собственников, с общим числом голосов 782,835 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г.;
3. Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г.;
4. Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома;
5. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1. «Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6), секретарем собрания Шигабутдинова Х.Г. (собственник кв. №4), счетную комиссии в составе: Федоров А.Ф. (собственник кв. №19), Романова Е.А. (собственник кв. №14), Бесшапкина Е.А. (собственник кв. №15), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 1166,2 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6), секретарем собрания Шигабутдинова Х.Г. (собственник кв. №4), счетную комиссии в составе: Федоров

А.Ф. (собственник кв. №19), Романова Е.А. (собственник кв. №14), Бешапкина Е.А. (собственник кв. №15), в т.ч. для подписания протокола.
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г.».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г. (приложение №1 к материалам общего собрания);

«ЗА» - 1019,035 м², что составляет 87,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,165 м², что составляет 12,62 % голосов.

Решено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г. (приложение №1 к материалам общего собрания);

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г.».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г. и утверждение платы за «содержание и ремонт жилья» на 2019-2020 г.г. дома №85 по улице Баданова с 01.11.2019 по 31.10.2020 в размере 18,47 руб. с кв.м. (из них содержание 14,27 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания);

«ЗА» - 976,52 м², что составляет 83,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 189,68 м², что составляет 16,26 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г. и утверждение платы за «содержание и ремонт жилья» на 2019-2020 г.г. дома №85 по улице Баданова с 01.11.2019 по 31.10.2020 в размере 18,47 руб. с кв.м. (из них содержание 14,27 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома;

«ЗА» - 910,3 м², что составляет 78,06 % голосов;

«ПРОТИВ» - 255,9 м², что составляет 21,94 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1166,2 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

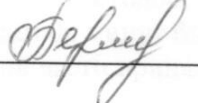
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 7 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение №1
6. Приложение №2

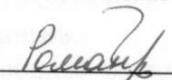
Председатель собрания


 /Бертасова Н.В./


Секретарь собрания

 /Шигабутдинов Х.Г. /

Счетная комиссия:

 /Романова Е.А./

 /Бешапкина Е.А./

 /Федоров А.Ф. /

Отчет по выполненным работам (услугам) за период сентябрь 2018 год – август 2019 год по группе услуг Расходы по содержанию жилья и текущему ремонту по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Баданова д.85

ООО «Честная управляющая компания»
Площадь по договору управления 1491,00

Дата оформления: 01.10.2019 г.

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Стоимость работ, услуг	
		В расчет на 1м2 (руб./1 м2)	Всего за 12 мес.
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов в т.ч.	3,45	5144,18
	Акт выполненных работ №572 от 26.12.2018г		3528,00
	Акт выполненных работ №00002074 от 28.09.2018г		71,92
	Акт выполненных работ №00002289 от 31.10.2018г		71,92
	Акт выполненных работ №00002502 от 30.11.2018г		71,92
	Акт выполненных работ №00002799 от 31.12.2018г		71,92
	Акт выполненных работ 000000000000187 от 31.01.2019г		71,92
	Акт выполненных работ №000000000000392 от 28.02.2019г		71,92
	Акт выполненных работ №000000000000666 от 29.03.2019г		71,92
	Акт выполненных работ №000000000000919 от 30.04.2019г		71,92
	Акт выполненных работ №0000000000001184 от 31.05.2019г.		71,92
	Акт выполненных работ №0000000000001495 от 28.06.2019г.		71,92
	Акт выполненных работ №0000000000001742 от 31.07.2019г		71,92
	Акт выполненных работ №0000000000001987 от 30.08.2019г.		76,56
	Акт от 28.02.2018г.		748,50
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений	7,38	11011,00
	Акт выполненных работ №01Б от 30.09.2018г.		500,00
	Акт выполненных работ от 30.10.2018г.		211,00
	Акт выполненных работ №5Б от 31.12.2018г.		100,00
	Акт выполненных работ от 06Б от 31.01.2019г.		100,00
	Акт выполненных работ от 28.02.2019г.		100,00
	Акт выполненных работ №14 от 22.03.2019г.		2000,00
	Акт выполненных работ №9 от 06.03.2019г		8000,00
3	Работы по содержанию системы вентиляции	4,6	6898,38
	Акт выполненных работ №Д0032 от 28.09.18г.		1000,00
	Акт выполненных работ №Д0068 от 27.12.2018г.		1900,00
	Акт выполненных работ №19 от 04.02.2019г.		1203,34
	Акт выполненных работ №000011 от 08.02.2019г.		970,00
	Акт выполненных работ №43 от 09.04.2019г.		1203,34
	Акт выполненных работ №62 от 16.04.2019г.		126,70
	Акт выполненных работ №000104 от 25.06.2019г.		495,00
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения	3,3	4862,00
	Акт выполненных работ №03Б от 30.11.2018г.		1446,00
	Акт выполненных работ от 30.04.2019г.		2494,00
	Акт выполненных работ от 30.07.2019г.		922,00
5	Работы по содержанию систем отопления	7,3	10905,00
	Акт выполненных работ №01Б от 30.09.2018г.		600,00
	Акт выполненных работ №14 от 30.10.2018г.		1600,00
	Акт выполненных работ №04Б от 30.11.2018г.		355,00
	Акт выполненных работ №05Б от 31.12.2018г.		500,00
	Акт выполненных работ от 31.07.2019г.		500,00
	Акт выполненных работ от 31.03.2019г		7350,00
6	Работы по содержанию электрооборудования	0,0	0,0
7	Работы по содержанию систем ВГДО	0,6	894,60
	Акт выполненных работ №571 от 26.12.2018г.	0,6	894,60
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка	52,9	78843,81
9	Работы по обеспечению вывоза и утилизации отходов	6,2	9200,00
	Акт выполненных работ №991 от 31.10.2018г.		6900,00
	Акт выполненных работ №1329 от 31.12.2019г.		2300,00
10	Аварийно-диспетчерская служба	14,5	21601,95
	Акт выполненных работ №5 от 30.09.2018г.		1341,00
	Акт выполненных работ №10 от 30.10.2018г.		1341,00
	Акт выполненных работ №437 от 30.11.2018г.		745,50
	Акт выполненных работ от 14.11.2018г		625,80

Акт выполненных работ №473 от 31.12.2018г.		1491,00
Акт выполненных работ №8 от 31.01.2019г.		1491,00
Акт выполненных работ №46 от 28.02.2019г.		1491,00
Акт выполненных работ №349 от 28.02.2019г.		768,81
Акт выполненных работ №86 от 29.03.2019г.		1491,00
Акт выполненных работ №87 от 29.03.2019г.		923,39
Акт выполненных работ №137 от 30.04.2019г.		1491,00
Акт выполненных работ №170 от 31.05.2019г.		1491,00
Акт выполненных работ №207 от 28.06.2019г.		1491,00
Акт выполненных работ №221 от 30.06.2019г.		1246,60
Акт выполненных работ №241 от 31.07.2019г.		1491,00
Акт выполненных работ №242 от 31.07.2019г.		1190,85
Акт выполненных работ №259 от 30.08.2019г.		1491,00
11 Обслуживание общедомовых приборов учета	6,6	9900,00
Акт выполненных работ №1 от 30.09.2018г.		550,00
Акт выполненных работ №2 от 30.10.2018г.		550,00
Акт выполненных работ №1496 от 31.10.2018г.		300,00
Акт выполненных работ №3 от 30.11.2018г.		550,00
Акт выполненных работ №1665 от 30.11.2018г.		300,00
Акт выполненных работ №4 от 30.12.2018г.		550,00
Акт выполненных работ №1843 от 31.12.2018г.		300,00
Акт выполненных работ №2 от 31.01.2019г.		550,00
Акт выполненных работ №78 от 31.01.2019г.		300,00
Акт выполненных работ №3 от 28.02.2019г.		550,00
Акт выполненных работ №335 от 28.02.2019г.		300,00
Акт выполненных работ №6 от 31.03.2019г.		550,00
Акт выполненных работ №544 от 31.03.2019г.		300,00
Акт выполненных работ №793 от 30.04.2019г.		300,00
Акт выполненных работ №7 от 30.04.2019г.		550,00
Акт выполненных работ №995 от 31.05.2019г.		300,00
Акт выполненных работ №8 от 31.05.2019г.		550,00
Акт выполненных работ №1148 от 30.06.2019г.		300,00
Акт выполненных работ №41 от 01.06.2019г.		550,00
Акт выполненных работ №1370 от 31.07.2019г.		300,00
Акт выполненных работ №45 от 31.07.2019г.		550,00
Акт выполненных работ №1541 от 31.08.2019г.		300,00
Акт выполненных работ №49 от 30.08.2019г.		550,00
12 Начисление и сбор платежей за ЖКУ	16,3	24362,73
13 Управленческие услуги	44,04	65663,64
Итого расходов:	167,2	249287,29
Рентабельность 5%	175,6	261751,65
Работы по текущему ремонту:		
14. Установка светодиодных светильников		4035,00
15. Установка доводчика		1250,00
16. Установка видеонаблюдения		41113,71
17. Ремонт козырьков балконов		20625,73
18. Установка грязевика		4905,00
Итого расходов:	48,2	71929,44
Рентабельность 5%	50,7	75525,91
Начальное сальдо		0,00
Начислено собственникам, в т.ч.		340561,36
по содержанию жилья		265636,56
по текущему ремонту		74924,80
Начислено вознаграждение председателю совета дома		48000,00
Оплачено вознаграждение председателю совета дома		36680,57
Начислено: пользователи общего имущества		2000,00
Оплачено: пользователи общего имущества		2000,00
Оплачено собственниками, в т.ч.		270824,52
по содержанию жилья		210683,63
по текущему ремонту		60140,89
Задолженность жителей по содержанию жилья		54952,93
Задолженность жителей по текущему ремонту		14783,91
Конечное сальдо по содержанию жилья		3884,91
Конечное сальдо по текущему ремонту		-601,11

Сдал:

Директор ООО «Честная управляющая компания»

Принял:

Председатель совета дома Берасодс Н.В. *Берасодс Н.В.*



И.Е. Гуров