

ПРОТОКОЛ № 1/2023

от «30» июня 2023 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Р. Люксембург, дом № 20**

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: с 13 июня 2023г. по 30 июня 2023г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3302,5 м²

В голосовании приняли участие 73 собственника помещений, владеющие 1741,30 кв. м,
что составляет 52,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Колосовой О.П. собственника кв. № 23

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 02.06.2023 года на подъездах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК«ЭКОДОМ» (ИНН 7327089384, ОГРН 1187325019463) с 31.07.2023г
5. Избрание управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.08.2023г.
6. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) (Приложение 1).
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2).
8. Утверждение услуги «Уборка МОП».
9. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
10. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
12. Выбор председателя МКД.
13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т. ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.
15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Колосову О.П. (кв. № 23).

Голосовали:

ЗА – 1741,30 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Колосову О.П. (кв. № 23).

2. О выборе секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания Данилину Г.П. (кв. № 34).

Голосовали:

ЗА- 1741,30 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать секретарём общего собрания Данилину Г.П. (кв. № 34).

3. О выборе счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Колосову О.П. (кв. № 6), Данилину Г.П. (кв. № 34).

Голосовали:

ЗА – 1741,30 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Колосову О.П. (кв. № 6), Данилину Г.П. (кв. № 34).

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК«ЭКОДОМ» (ИНН 7327089384 , ОГРН 1187325019463) с 31.07.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК«ЭКОДОМ» (ИНН 7327089384 , ОГРН 1187325019463) с 31.07.2023г

Голосовали:

ЗА – 1728,03 м², что составляет (99,24 %);

ПРОТИВ – 13,27 м², что составляет (0,76 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК«ЭКОДОМ» (ИНН 7327089384 , ОГРН 1187325019463) с 31.07.2023г:

5. Об избрании управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.08.2023г.

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.08.2023г.

Голосовали:

ЗА – 1717,20 м², что составляет (98,62%);

ПРОТИВ – 13,27 м², что составляет (0,76%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,84 м², что составляет (0,62%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.08.2023г.

6. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

Голосовали:

ЗА – 1717,2 м², что составляет (98,62 %);

ПРОТИВ – 13,27 м², что составляет (0,76 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,84 м², что составляет (0,62 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

7. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

(Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

ЗА – 1635,79 м², что составляет (93,94 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 105,51 м², что составляет (6,06 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

8. Утверждение услуги «Уборка МОП».

Предложено: Утвердить услугу «Уборка МОП» в размере 3 руб. 40 коп. за 1 квадратный метр в месяц.

Голосовали:

ЗА- 1719,63 м², что составляет (98,76 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,67 м², что составляет (1,24 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «Уборка МОП» в размере 3 руб. 40 коп. за 1 квадратный метр в месяц.

9. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА – 1665,79 м², что составляет (95,66%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 75,51 м², что составляет (4,34%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

10. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА – 1578,88 м², что составляет (90,67 %);

ПРОТИВ – 42,10 м², что составляет (2,42 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 120,32 м², что составляет (6,91 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Кириллову Н.П. (кв. 2), Красильникова Д.П. (кв. 19), Колосову О.П. (кв. 23), Данилину Г.П. (кв. 34), Шиганову Е.П. (кв. 55).

Голосовали:

ЗА – 1741,30 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД из собственников квартир: Кириллову Н.П. (кв. 2), Красильникова Д.П. (кв. 19), Колосову О.П. (кв. 23), Данилину Г.П. (кв. 34), Шиганову Е.П. (кв. 55).

12. О выборе председателя совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуру Колосовой О.П. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п.7 и п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

ЗА – 1741,30 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру Колосовой О.П. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п.7 и п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Голосовали:

ЗА – 1687,46 м², что составляет (96,91 %);

ПРОТИВ – 13,27 м², что составляет (0,76%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 40,58 м², что составляет (2,33 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА – 1679,05 м², что составляет (96,43%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,25 м², что составляет (3,57 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Голосовали:

ЗА – 1679,05 м², что составляет (96,43%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,25 м², что составляет (3,57%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА – 1719,63 м², что составляет (98,76%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,67 м², что составляет (1,24 %);


Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

- № 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
- № 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
- № 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.
- № 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.


Инициатор собрания:

 / Колосова О.П.

Председатель собрания:

 / Колосова О.П.

Секретарь собрания:

 / Данилина Г.П.

Члены счетной комиссии:

 / Колосову О.П.

 / Данилина Г.П.