

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.77**

Дата протокола – «05» июня 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 77 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «12» мая 2023 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 77

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «12» мая 2023 года по 21 час. 00 мин. «05» июня 2023 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«05» июня 2023 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«05» июня 2023 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 77, кв..

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:** Смирнова Светлана Михайловна, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности - ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 77 установлено:**

Общая площадь дома 3454,14 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3454, 14 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, обладающие 1992,55 м<sup>2</sup>, что составляет 57,69 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома».
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2023 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 77 по ул. Московская и ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.

13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181) с «01» июля 2023 года.

14. Установление вознаграждения председателю Совета дома.

15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

17. Сохранение прямого порядка представления коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставки электроэнергии.

18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая, 20-120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,48	97,04%	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Смирнову С.М., избрать секретарем собрания: Безрукову Г.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Костина в.В., 2. Дойникову Г.П., 3. Ганина Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Смирнову С.М., избрать секретарем собрания: Безрукову Г.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Костина в.В., 2. Дойникову Г.П., 3. Ганина Е.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Смирнову С.М., избрать секретарем собрания: Безрукову Г.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Костина в.В., 2. Дойникову Г.П., 3. Ганина Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,48	97,04 %	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

### 3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Костина В.В., 2. Дойникову Г.П., 3. Ганина Е.А., 4. Смирнову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Костина В.В., 2. Дойникову Г.П., 3. Ганина Е.А., 4. Смирнову С.М.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в

количестве 4 человек: 1. Костина В.В., 2. Дойникову Г.П., 3. Ганина Е.А., 4. Смирнову С.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,48	97,04%	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила выбрать Председателя Совета МКД: Смирнову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета МКД: Смирнову С.М.

РЕШИЛИ: по четвёртому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **выбрать Председателя Совета МКД: Смирнову С.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,48	97,04%	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

**5. По пятому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,48	97,04%	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428)» - **принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД
1825,93	52,86%	48,20	1,39 %	118,42	3,42 %

Принято **большинством голосов**

**7. По седьмому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2023 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 77 по ул. Московская и ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2023 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 77 по ул. Московская и ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2023 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 77 по ул. Московская и ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2023 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 77 по ул. Московская и ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428)» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2023 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 77 по ул. Московская и ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД
1825,93	52,86%	48,20	1,39 %	118,42	3,42 %

Принято **большинством голосов**

**8. По восьмому вопросу:** Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД
1825,93	52,86%	48,20	1,39 %	118,42	3,42 %

Принято **большинством голосов**

**9. По девятому вопросу:** Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор способа управления – управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления – управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД
1885,28	54,58%	48,20	1,39 %	59,07	1,71 %

Принято **большинством голосов**

**10. По десятому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД	Количество голосов	% от числа собственников в МКД
1825,93	52,86%	48,20	1,39 %	118,42	3,42 %

Принято **большинством голосов**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 15,75 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 15,75 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД » - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 15,75 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885,28	94,62%	0,00	0,00 %	107,27	5,38 %

Принято **большинством голосов**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023 г. в размере 3,00 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023 г. в размере 3,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,48	97,04 %	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Базис» с «01» июля 2023 года.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Базис» с «01» июля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Базис» с «01» июля 2023 года.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис» - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Базис» с «01» июля 2023 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа соб- ственников в МКД	Количе- ство голо- сов	% от числа соб- ственников в МКД	Количе- ство голо- сов	% от числа соб- ственников в МКД
1825,93	52,86%	48,20	1,39 %	118,42	3,42 %

Принято **большинством голосов**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3454,14 руб., что составляет 1, 00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3454,14 руб., что составляет 1, 00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3454,14 руб., что составляет 1, 00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа прого- лосовавших	Количество голосов	% от числа прого- лосовавших	Количество голосов	% от числа прого- лосовавших
1933,48	97,04%	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Смирновой С.М., который предло- жил., г. Димитровград, ул.Московская,д.77,кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения предсе- дателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Смирновой С.М., который предложил., г. Димитровград, ул.Московская,д. 77 ,кв..

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - **утвер- дить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Смирновой С.М., который предложил., г. Димитровград, ул.Московская,д.77,кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа прого- лосовавших	Количество голосов	% от числа прого- лосовавших	Количество голосов	% от числа прого- лосовавших
1885,28	94,62%	0,00	0,00 %	107,27	5,38 %

Принято **большинством голосов**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муни- ципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с

управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

**РЕШИЛИ:** по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,48	97,04%	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

**17. По семнадцатому вопросу:** Сохранение прямого порядка представления коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии. **СЛУШАЛИ:** Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила сохранить прямой порядок представления коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить прямой порядок представления коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии.

**РЕШИЛИ:** по семнадцатому вопросу «Сохранение прямого порядка представления коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии» - **сохранить прямой порядок представления коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,48	97,04%	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.»

домлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1933,48	97,04%	0,00	0,00 %	59,07	2,96 %

Принято **большинством голосов**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая, 20-120), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. № ).

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая, 20-120), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. № )

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая, 20-120), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. № )

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая, 20-120), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. № )» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая, 20-120), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. № )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1825,93	91,64%	48,20	2,42 %	118,42	5,94 %

Принято **большинством голосов**

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 – Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;


№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 2л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

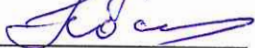
№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,



№ 11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Смирнова С.М./ 

Секретарь общего собрания Безрукова Г.Н./ 

Члены счетной комиссии: Костин В.В./ 

Дойникова Г.П./ 

Ганин Е.А./ 

