

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР  
управления многоквартирным домом № Д/Г2В от 01.02.2022 г.**

г. Димитровград

«30» июня 2023 года

Собственники дома №2В по пер. Гвардейский, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующей на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Приложение №1 к договору управления изложить в новой редакции (прилагается к настоящему соглашению).
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №Д/Г2В от 01.02.2022 г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор \_\_\_\_\_ Винник Л.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Ганжа Т.М.



## Содержание и ремонт жилья дома 2В по переулку Гвардейский на 2023-2024 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)			380,94
	в т.ч. жилая			380,94
	в т.ч. нежилая			0,00
	площадь подвала			10,00
	количество квартир			8
	количество зарегистрированных граждан			16
<b>1</b>	<b>Работы для содержанию подвала, фасада и подъездов</b>		<b>0,43</b>	<b>1965,65</b>
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,03	
	- проверка на загазованность подвалов	1 раз в 10 дней	0,40	
<b>2</b>	<b>Работы для содержанию крыш, оконных и дверных заполнени</b>		<b>0,05</b>	<b>228,56</b>
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,00	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,00	
	- очистка кровли скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,05	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию системы вентиляции</b>		<b>0,39</b>	<b>1782,80</b>
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,39	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения</b>		<b>0,50</b>	<b>2285,64</b>
	- ремонт системы холодного водоснабжения	по мере необходим.	0,25	
	- ремонт системы водоотведения (в т.ч. устранение засоров)	по мере необходим.	0,25	
<b>5</b>	<b>Работы для содержанию систем отопления и ГВС</b>		<b>2,70</b>	<b>12342,46</b>
	- ремонт системы горячего водоснабжения	по мере необходим.	0,50	
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,50	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	1,50	
	- регулировка систем отопления, наладка и удаление воздуха из системы отопления устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	по мере необходим.	0,20	
<b>6</b>	<b>Работы для содержания электрооборудования</b>		<b>0,55</b>	<b>2514,20</b>
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,00	
	- техническое обслуживание ВРУ и электрических щитов	по графику	0,35	
	- ремонт электрических сетей	по мере необходим.	0,20	
<b>7</b>	<b>Стоимость работ по содержанию земельного участка</b>		<b>6,23</b>	<b>28479,07</b>
	уборка придомовой территории		5,20	
	спецодежда		0,05	
	инвентарь		0,03	
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	



	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,18	
	покос травы (6 соток)	2 раза в год	0,70	
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,05	
<b>8</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>1,10</b>	<b>5028,41</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>1,25</b>	<b>5714,10</b>
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	1,25	
	поверка узла учета тепловой энергии и горячей воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика холодной воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика электрической энергии	по мере необходим.	0,00	
<b>10</b>	<b>Услуги "РИЦ-Димитровград"</b>		<b>1,76</b>	<b>8045,45</b>
	начисление и сбор платежей 3%		0,89	
	паспортная служба		0,44	
	платежный документ		0,13	
	ЕАДС		0,25	
	ГИС ЖКХ		0,05	
<b>11</b>	<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества</b>		<b>0,64</b>	<b>2925,62</b>
	горячее водоснабжение на содержание общего имущества		0,26	
	холодное водоснабжение на содержание общего имущества		0,10	
	водоотведение на содержание общего имущества		0,06	
	электроэнергия на содержание общего имущества		0,22	
<b>12</b>	<b>Управленческие услуги</b>	<b>5 дней в неделю</b>	<b>6,00</b>	<b>27427,68</b>
<b>13</b>	<b>Итого по содержанию</b>		<b>21,60</b>	<b>98739,65</b>
<b>14</b>	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>10,99</b>	<b>50238,37</b>

Директор ООО "Честная управляющая компания"



Винник Л.А.