

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п.г.т. Мулловка, улица Пушкина. д. 4,
проведенного в форме очно-заочного голосования

п.г.т. Мулловка

«01» ноября 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведения: п.г.т. Мулловка, улица Пушкина, д. 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4802,18 м²

Общая площадь жилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сухоруковой Оксаны Романовны, собственника квартиры № 29.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-01-01-60/2004-368 от 08.07.2004 г.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 72 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2753,70 м², что составляет 57,34%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 26.10.2021 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: п.г.т. Мулловка, ул. Пушкина, д. 4, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 2 собственника, обладающие 105,05 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 26.10.2021 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 01.11.2021 года.

К 18 часам 00 минут было сдано 72 решения собственников.

В заочной части приняли участие 72 собственника, с общим числом голосов 2753,70 м².

Основная часть протокола

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения с ООО «УК ЖКК «Мулловка», водоотведения с ООО «ЖКХ СЕРВИС» (Мулловка), электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго», в соответствии с действующим законодательством с 01 сентября 2021 года;
3. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977) быть представителем всех собственников в суде (в том числе в Арбитражном суде Ульяновской области) против управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету предыдущей управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением их на лицевой счет дома. Наделить ООО «Честная управляющая компания» правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства, возражения и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам;
4. Замена владельца специального счета капитального ремонта;
5. Расторжение договора специального счета капитального ремонта, владельцем которого является ООО «УК ЖКК «Мулловка», в связи с заменой владельца специального счета капитального ремонта;

6. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Избрать Председателем собрания Сухорукову О.Р. (кв.29), секретарем собрания Лучкину Е.Г. (кв.5), счетную комиссию в составе: Сухорукова О.Р. (кв.29), Лучкина Е.Г. (кв.5), Матвеева Л.Л. (кв.57), Плашкевич З.Н. (кв.33), в том числе для подписания протокола;

Решили: Избрать Председателем собрания Сухорукову О.Р. (кв.29), секретарем собрания Лучкину Е.Г. (кв.5), счетную комиссию в составе: Сухорукова О.Р. (кв.29), Лучкина Е.Г. (кв.5), Матвеева Л.Л. (кв.57), Плашкевич З.Н. (кв.33), в том числе для подписания протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2753,70	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения с ООО «УК ЖКК «Мулловка», водоотведения с ООО «ЖКХ СЕРВИС» (Мулловка), электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго», в соответствии с действующим законодательством с 01 сентября 2021 года».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения с ООО «УК ЖКК «Мулловка», водоотведения с ООО «ЖКХ СЕРВИС» (Мулловка), электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго», в соответствии с действующим законодательством с 01 сентября 2021 года;

Решили: Принять решения, предусмотренные пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения с ООО «УК ЖКК «Мулловка», водоотведения с ООО «ЖКХ СЕРВИС» (Мулловка), электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго», в соответствии с действующим законодательством с 01 сентября 2021 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2753,70	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977) быть представителем всех собственников в суде (в том числе в Арбитражном суде Ульяновской области) против управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету предыдущей управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением их на лицевой счет дома. Наделить ООО «Честная управляющая компания» правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства, возражения и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977) быть представителем всех собственников в суде (в том числе в Арбитражном суде Ульяновской области) против управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету предыдущей управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением их на лицевой счет дома. Наделить ООО «Честная управляющая компания» правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства, возражения и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам;

Решили: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977) быть представителем всех собственников в суде (в том числе в Арбитражном суде Ульяновской области) против управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету предыдущей управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением их на лицевой счет дома. Наделить ООО «Честная управляющая компания» правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства, возражения и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2753,70	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «Замена владельца специального счета капитального ремонта».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Определить владельцем специального счета капитального ремонта ООО «Честная управляющая компания»;

Решили: Определить владельцем специального счета капитального ремонта ООО «Честная управляющая компания»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2753,70	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Расторжение договора специального счета капитального ремонта, владельцем которого является ООО «УК ЖКК «Мулловка», в связи с заменой владельца специального счета капитального ремонта».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Расторгнуть договор специального счета капитального ремонта, владельцем которого является ООО «УК ЖКК «Мулловка», в связи с заменой владельца специального счета капитального ремонта;

Решили: Расторгнуть договор специального счета капитального ремонта, владельцем которого является ООО «УК ЖКК «Мулловка», в связи с заменой владельца специального счета капитального ремонта

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2753,70	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации п.г.т. Мулловка.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации п.г.т. Мулловка.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2753,70	100	0,00	0	0,00	0


Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 3 от 01 ноября 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.г.т. Мулловка, ул. Пушкина, д. 4, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

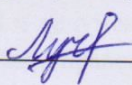
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель собрания

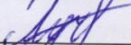
 / Сухорукова О.Р. /

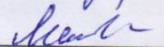
Секретарь собрания

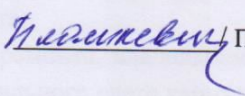
 / Лучкина Е.Г. /

Счетная комиссия:

 / Сухорукова О.Р.

 / Лучкина Е.Г.

 / Матвеева Л.Л.

 Плашкевич З.Н.