

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п.г.т. Мулловка, улица Пушкина, д. 4,
проведенного в форме очно-заочного голосования

п.г.т. Мулловка

«25» марта 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: п.г.т. Мулловка, улица Пушкина, д. 4
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4802,18 м²
Общая площадь жилых помещений дома 0 м²
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.
Общее собрание создано по инициативе Сухоруковой Оксаны Романовны, собственника квартиры № 29.
Документ, подтверждающий право собственности: № 73-01-01-60/2004-368 от 08.07.2004 г.
Во внеочередном общем собрании приняли участие 88 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2892,32 м², что составляет 60,22 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 15.03.2022 начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: п.г.т. Мулловка, ул. Пушкина, д. 4, придомовая территория.
В очной части прошли регистрацию и приняли участие 70 собственников, обладающие 2373,67 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 15.03.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 25.03.2022 года.

К 18 часам 00 минут было сдано 18 решений собственников.

В заочной части приняли участие 18 собственников, с общим числом голосов 518,65 м²

Основная часть протокола

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2021 г.;
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.;
4. Уполномочить председателя совета дома Сухорукову Оксану Романовну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросу взыскания неосвоенных денежных средств собственников, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету предыдущей управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением их на лицевой счет дома. Наделить председателя совета дома Сухорукову Оксану Романовну правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства, возражения и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам;
5. Замена владельца специального счета капитального ремонта дома №4 по улице Пушкина р.п. Мулловка открытого в ПАО «Сбербанк» с ООО «УК ЖКК «Мулловка» на ООО «Честная управляющая компания».
6. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Избрать Председателем собрания Сухорукову О.Р. (кв. 29), секретарем собрания Лучкину Е.Г. (кв. 5), счетную комиссию в составе: Сухорукова О.Р. (кв. 29), Лучкина Е.Г. (кв. 5), Матвеева Л.Л. (кв. 57), Плашкевич З.Н. (кв. 33), в том числе для подписания протокола;

Решили: Избрать Председателем собрания Сухорукову О.Р. (кв. 29), секретарем собрания Лучкину Е.Г. (кв. 5), счетную комиссию в составе: Сухорукова О.Р. (кв. 29), Лучкина Е.Г. (кв. 5), Матвеева Л.Л. (кв. 57), Плашкевич З.Н. (кв. 33), в том числе для подписания протокола

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 2892,32 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2021 г.».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2021 г.;

Решили: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2021 г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 2892,32 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.;

Решили: Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 2892,32 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «Уполномочить председателя совета дома Сухорукову Оксану Романовну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросу взыскания неосвоенных денежных средств собственниками, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету предыдущей управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением их на лицевой счет дома. Наделить председателя совета дома Сухорукову Оксану Романовну правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства, возражения и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех полномочий третьим лицам».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Уполномочить председателя совета дома Сухорукову Оксану Романовну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросу взыскания неосвоенных денежных средств собственниками, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету предыдущей управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением их на лицевой счет дома. Наделить председателя совета дома Сухорукову Оксану Романовну правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска,

заклучения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства, возражения и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие юридические действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам;

Решили: Уполномочить председателя совета дома Сухорукову Оксану Романовну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросу взыскания неосвоенных денежных средств собственников, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету предыдущей управляющей компании ООО «УК ЖКК «Мулловка» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением их на лицевой счет дома. Наделить председателя совета дома Сухорукову Оксану Романовну правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства, возражения и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие юридические действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 2892,32 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Замена владельца специального счета капитального ремонта дома № 4 по улице Пушкина р.п. Мулловка открытого в ПАО «Сбербанк» с ООО «УК ЖКК «Мулловка» на ООО «Честная управляющая компания».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Заменить владельца специального счета капитального ремонта дома № 4 по улице Пушкина поселка Мулловка, открытого в Ульяновском отделении № 8588 ПАО «Сбербанк», р/с № 40705810769000000364, с ООО «УК ЖКК «Мулловка» ИНН 7310104436 на ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

Решили: Заменить владельца специального счета капитального ремонта дома № 4 по улице Пушкина поселка Мулловка, открытого в Ульяновском отделении № 8588 ПАО «Сбербанк», р/с № 40705810769000000364, с ООО «УК ЖКК «Мулловка» ИНН 7310104436 на ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 2892,32 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации п.г.т. Мулловка, 5 экз. - в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации п.г.т. Мулловка, 5 экз. - в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 2892,32 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

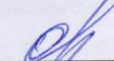
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 3 от 25 марта 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.г.т. Мулловка, ул. Пушкина, д. 4, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

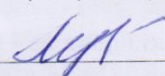
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 1 к материалам собрания;

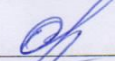
Председатель собрания

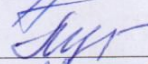
 / Сухорукова О.Р. /

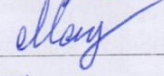
Секретарь собрания

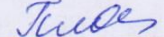
 / Лучкина Е.Г. /

Счетная комиссия:

 / Сухорукова О.Р.

 / Лучкина Е.Г.

 / Матвеева Л.Л.

 / Плашкевич З.Н.