

ПРОТОКОЛ
от « 12 » декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Нариманова, д. 27\7

Форма проведения собрания: очно-заочная форма. Дата проведения с 03.12.2018 г. - 05.12.2018 г.

Общая площадь дома 1801,00 м²»

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1439,00 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 102,00 - м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0- м²

В голосовании приняли участие 25 собственников помещений, владеющих 997,01 м² что составляет 69,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 25 решений собственников.

Признано недействительными 0 решений собственников.

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.В.Ворожецов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе: Марсянова Н.И. собственника кв. № 28. Свидетельство на право собственности № 73 АТ № 400978 от 24.03. 2006 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО ЖК и СР УК «Управдом» (ИНН7325061016, ОГРН 1067325050220).
3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892). (Приложение №1)
Начало действия договора с 01 февраля 2019 г.
5. Об утверждении Перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).
6. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования конструктивных элементов. (Приложение №2.)
7. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
9. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный ресурс для населения.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД правом подписи договора МКД от имени всех собственников.
13. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Снежкину А.Ф (кв.21), избрать секретарем общего собрания Морозову Е.Н. (кв.19) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 997,01 м. кв., что составляет (69,28%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Снежкину А.Ф. (кв.21), избрать секретарем общего собрания Морозову Е.Н. (кв.19) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2.О расторжении договора управления с ООО ЖК и СР УК «Управдом»

(ИНН7325061016,ОГРН1067325050220).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ЖК и СР УК «Управдом» (ИНН7325061016,ОГРН1067325050220).

Голосовали:

ЗА – 895,01 м. кв., что составляет (62,20%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-102,00 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ЖК и СР УК «Управдом» (ИНН7325061016,ОГРН1067325050220).

3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 895,01 м. кв., что составляет (62,20%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 102,00 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию ООО УК «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение №1)

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ((ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) Приложение №1)

Начало действия договора с 01 февраля 2019 г.

Голосовали:

ЗА – 895,01м. кв., что составляет (62,20%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 102,00 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ((ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение № 1).

Начало действия договора с 01 февраля 2019 г.

5. Об утверждении Перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. в размере 15 руб. 46 коп. с 1 кв. м. в месяц

Голосовали:

ЗА – 895,01 м. кв., что составляет (62,20%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 102,00 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: : утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019 г по 31.01.2020 г. в размере 15 руб 46 коп. с 1 кв. м в месяц.

6. Об утверждении размера платы по текущему ремонту жилого помещения (ст. 154,156 ЖК РФ, Приложение №2).

Предложено: утвердить плату по текущему ремонту, содержание жилого помещения (Приложение №2) на период с 01.02.2019 г по 31.01.2020 г в размере 5 руб. 00 коп с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

ЗА – 895,01 м. кв., что составляет (62,20%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 102,00 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить плату по текущему ремонту, содержанию жилого помещения (Приложение №2) на период с 01.02.2019 г. по 31.02. 2020г. в размере 5 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.

7. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Голосовали:

ЗА – 780,95 м. кв., что составляет (54,27%);

ПРОТИВ- 50,56 м. кв., что составляет (3,51%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-165,50 м. кв., что составляет (11,50%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА – 895,01 м. кв., что составляет (62,20%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-102,00 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с

ресурсоснабжающими организациями.

9. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный ресурс для населения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный ресурс для населения.

Голосовали:

ЗА – 895,01 м. кв., что составляет (62,20%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-102 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный ресурс для населения.

10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА – 895,01 м. кв., что составляет(62,20%);

ПРОТИВ – 0 м. кв., что составляет(0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 102,00 м. кв., что составляет(7,09%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ

Голосовали:

ЗА – 780,95 м. кв., что составляет (54,42%);

ПРОТИВ- 50,56 м. кв., что составляет (3,51%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 102,00 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ

12. О наделении полномочиями Председателя Совета МДК правом подписи договора управления МДК от имени всех собственников.

Предложено: Наделить полномочиями членов Совета МДК правом подписи договора управления МДК от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА – 895,01 м. кв., что составляет (62,20%);
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 102,00 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета МДК правом подписи договора управления МДК от имени всех собственников.

13. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.

Предложено: утвердить регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников согласно приложению № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 895,01 м. кв., что составляет (62,20%);
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-102,00 м. кв., что составляет (7,09%);

Принято большинством голосов.


РЕШИЛИ: утвердить регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников согласно приложению №3 к Протоколу общего собрания собственников.

Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений составлен на 5 листах в 4 экземплярах.

Председатель собрания:

 /А.Ф.Снежкина

Секретарь собрания:

 /Е.Н.Морозова