

**Дополнительно соглашение №2  
о внесении изменений в договор управления многоквартирным  
домом №М/П4 от 01.09.2021 года.**

п.г.т. Мулловка

«30» июня 2023 г.

Собственники дома №4 по ул. Пушкина п.г.т. Мулловка, именуемые в дальнейшем «Собственники» и Управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующей на основании Устава, именуемые «Стороны». Заключили на равных и обоюдных условиях, настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом о нижеследующим:

1. Приложение №1 к договору изложить в новой редакции (прилагается к настоящему соглашению).
2. Все остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменения.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует в пределах и сроках действия договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № М/П4 от 01.09.2021 года и имеет аналогичную с договором юридическую силу.

Директор \_\_\_\_\_ Винник Л.А.

Председатель Совета МКД:

\_\_\_\_\_ Сухорукова О.Р.



Приложение №1 к дополнительному соглашению № 2 от 30.06.2023 г. к договору управления МКД № М/П4 от «01» сентября 2021 г.

**Смета на содержание и текущий ремонт дома № 4 по улице Пушкина п.г.т. Мулловка на 2023-2024 г.г.**

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		4829,06	
	в т.ч. жилые помещения		4829,06	
	в т.ч. нежилые помещения		0,00	
	площадь подвала		1248,00	
	количество квартир		80	
	количество зарегистрированных граждан		130	
<b>1</b>	<b>Работы для содержанию подвала, фасада и подъездов</b>		<b>0,18</b>	<b>10430,77</b>
	- смена (навеска) замков в подвалах, чердачных помещениях	по мере необходим.	0,00	
	- мелкий ремонт цоколя	по мере необходим.	0,00	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,08	
	- проверка подвала на загазованность		0,10	
<b>2</b>	<b>Работы для содержанию крыш, оконных и дверных заполнени</b>		<b>0,20</b>	<b>11589,74</b>
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,00	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,10	
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,10	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию системы вентиляции</b>		<b>0,36</b>	<b>20861,54</b>
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,36	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения</b>		<b>0,35</b>	<b>20282,05</b>
	- ремонт системы холодного водоснабжения	по мере необходим.	0,15	
	- ремонт системы водоотведени	по мере необходим.	0,15	
	- прочистка системы водоотведения	по мере необходим.	0,05	
<b>5</b>	<b>Работы для содержанию систем отопления и ГВС</b>		<b>0,75</b>	<b>43461,54</b>
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,15	
	- ремонт системы горячего водоснабжения	по мере необходим.	0,15	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,40	
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре устранение неисправностей			
	обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	по мере необходим.	0,05	
<b>6</b>	<b>Работы для содержания электрооборудования</b>		<b>0,16</b>	<b>9271,80</b>
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,00	
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,06	
	- устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходим.	0,05	
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,05	
<b>7</b>	<b>Работы для содержания систем ВДГО</b>		<b>0,25</b>	<b>14487,18</b>
<b>8</b>	<b>Стоимость работ по содержанию земельного участка</b>		<b>2,40</b>	<b>139076,93</b>
	уборка придомовой территории		2,10	
	спецодежда		0,00	

	инвентарь		0,03	
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,10	
	покос травы	2 раза в год	0,10	
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,05	
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>1,00</b>	<b>57948,72</b>
10	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,20</b>	<b>11589,74</b>
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,20	
	поверка узла учета тепловой энергии и горячей воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика холодной воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика электрической энергии	по мере необходим.	0,00	
11	<b>Начисление и сбор платежей за ЖКУ</b>		<b>1,35</b>	<b>78230,77</b>
	сбор и начисление "РИЦ-Дмитровград" 3%		0,57	
	услуги паспортной службы		0,44	
	платежный документ		0,04	
	АДС		0,25	
	ГИС ЖКХ		0,05	
12	<b>Управленческие услуги</b>	<b>5 дней в неделю</b>	<b>5,00</b>	<b>289743,60</b>
13	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>12,20</b>	<b>706974,38</b>
14	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>2,00</b>	<b>115897,44</b>

Директор ООО "Честная управляющая компания"

Винник Л.А.



*О.А. Сужикова*