

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 24А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«02» февраля 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 24А, возле второго подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 7126,3 м²

Общая площадь жилых помещений дома 7126,3 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Гильматдиновой Лилии Нургаязовны, собственника квартиры № 11 (совместная собственность, № 73:23:012917:1040-73/033/2021-5 от 22.01.2021).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 136 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 4351,57 м², что составляет 61,06 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 17.12.2021 года начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 24А, возле второго подъезда.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 10 собственников, обладающие 348,31 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 17.12.2021 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 25.01.2022 года.

К 18 часам 00 минут было сдано 136 решений собственников.

В заочной части приняли участие 136 собственников, с общим числом голосов 4351,57 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Установка домофона;
3. Установка системы видеонаблюдения;
4. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества (установка оборудования), а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт;
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.)
6. Об определении владельца специального счета;
7. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
10. Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта;
11. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Избрать Председателем собрания Гильматдинову Л.Н. (кв. 11), секретарем собрания Фасахову Г.Ф. (кв. 6б), и счетную комиссию в составе: Малышева И.Б. (кв. 76), Хайруллов Р.Ш. (кв. 174), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 4207,37 м², что составляет 96,69 % голосов;

«ПРОТИВ» - 51,95 м2, что составляет 1,19 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,25 м2, что составляет 2,12 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Гильматдинову Л.Н. (кв. 11), секретарем собрания Фасахову Г.Ф. (кв. 66), и счетную комиссию в составе: Малышева И.Б. (кв. 76), Хайруллов Р.Ш. (кв. 174), в том числе для подписания протокола.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Установка домофона».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Заключить договор на установку и обслуживание домофонов, уполномочить на подписание договора Гильматдинову Лилию Нургаязовну:

2.1. С ООО «Ресурс-Сервис» с ежемесячной оплатой 40,00 руб. с квартиры.

«ЗА» - 1225,75 м2, что составляет 28,17 % голосов;

«ПРОТИВ» - 2169,01 м2, что составляет 49,84 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 956,81 м2, что составляет 21,99 % голосов.

2.2. С ООО «Спецавтоматика» с ежемесячной оплатой 37,00 руб. с квартиры:

«ЗА» - 2852,97 м2, что составляет 65,56 % голосов;

«ПРОТИВ» - 520,60 м2, что составляет 11,96 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 978,00 м2, что составляет 22,48 % голосов.

Решили: Заключить договор на установку и обслуживание домофонов с ООО «Спецавтоматика» с ежемесячной оплатой 37,00 руб. с квартиры, уполномочить на подписание договора Гильматдинову Лилию Нургаязовну.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Установка системы видеонаблюдения».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения, уполномочить на подписание договора Гильматдинову Лилию Нургаязовну:

3.1. С ООО «Ресурс-Сервис» с ежемесячной оплатой 40,00 руб. с квартиры:

«ЗА» - 1052,24 м2, что составляет 24,18 % голосов;

«ПРОТИВ» - 2306,42 м2, что составляет 53,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 992,91 м2, что составляет 22,82 % голосов.

3.2. С ООО «Спецавтоматика» с ежемесячной оплатой 37,00 руб. с квартиры:

«ЗА» - 2508,68 м2, что составляет 57,65 % голосов;

«ПРОТИВ» - 773,44 м2, что составляет 17,77 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1069,45 м2, что составляет 24,58 % голосов.

Решили: Заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Спецавтоматика», уполномочить на подписание договора Гильматдинову Лилию Нургаязовну.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества (установка оборудования), а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, «Сота-Д» - цена договора 500 рублей.

«ЗА» - 2540,75 м2, что составляет 58,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - 731,20 м2, что составляет 16,80 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1079,62 м2, что составляет 24,81 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, «Сота-Д» - цена договора 500 рублей.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.)

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 24А по улице 9 Линия в размере 8,50 руб. с кв. м. общей площади помещения.

«ЗА» - 2756,15 м2, что составляет 63,34 % голосов;

«ПРОТИВ» - 274,52 м2, что составляет 6,31 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1320,90 м2, что составляет 30,35 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 24А по улице 9 Линия в размере 8,50 руб. с кв. м. общей площади помещения.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «Об определении владельца специального счета»;

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390)

«ЗА» - 2957,96 м2, что составляет 67,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 178,70 м2, что составляет 4,11 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1214,91 м2, что составляет 27,92 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 7. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» (ИНН 7707083893)

«ЗА» - 3060,76 м2, что составляет 70,34 % голосов;

«ПРОТИВ» - 101,60 м2, что составляет 2,33 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1189,21 м2, что составляет 27,33 % голосов.

Решили: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» (ИНН 7707083893)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 8. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 3356,46 м2, что составляет 77,13 % голосов;

«ПРОТИВ» - 71,70 м2, что составляет 1,65 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 923,41 м2, что составляет 21,22 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 9. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

«ЗА» - 3226,36 м2, что составляет 74,14 % голосов;

«ПРОТИВ» - 69,60 м2, что составляет 1,60 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1055,61 м2, что составляет 24,26 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 10. «Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта»

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Утвердить размер расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание.

«ЗА» - 3141,46 м2, что составляет 72,19 % голосов;

«ПРОТИВ» - 139,10 м2, что составляет 3,20 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1071,01 м2, что составляет 24,61 % голосов.

Решили: Утвердить размер расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 11. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Гильматдинову Л.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации города Димитровграда, 5 экз. - в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.
- Определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 4135,35 м2, что составляет 95,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 39,70 м2, что составляет 0,91 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,52 м2, что составляет 4,06 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации города Димитровграда, 5 экз. - в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.
- Определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2 от «02» февраля 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 24А, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

Гильматдинова Л.Н. / Гильматдинова Л.Н. (кв. 11)

Секретарь собрания:

Фасахова Г.Ф. / Фасахова Г.Ф. (кв. 66)

Счетная комиссия:

Малышева И.Б. / Малышева И.Б. (кв. 76)

Хайруллов Р.Ш. / Хайруллов Р.Ш. (кв. 174)