

Протокол №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а.

город Димитровград

«01» декабря 2022 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «21» сентября 2022 года в 18 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «21» сентября 2022 года по 17 час. 00 мин. «01» декабря 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «01» декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «01» декабря 2022 года, г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, квартира 11.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №11 Гильматдинова Лилия Нургаязовна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, собственники владеют 7126,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 7126,3 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в доме по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом 24а, приняли участие собственники (их представители) в количестве 131 человек, владеющие 5064,33 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 71,07 % голосов. **Кворум имеется.**

Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола;
2. Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно;
3. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Гильматдинову Л.Н. (кв.11), секретарем собрания Фасахову Г.Ф. (кв.66), и счетную комиссию в составе: Малышева И.Б. (кв.76), Хайруллов Р.Ш. (кв.174), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу Избрать Председателем собрания Гильматдинову Л.Н. (кв.11), секретарем собрания Фасахову Г.Ф. (кв.66), и счетную комиссию в составе: Малышева И.Б. (кв.76), Хайруллов Р.Ш. (кв.174), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
5064,33	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5064,33	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года.

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно;

РЕШИЛИ: по второму вопросу Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
5064,33	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Гильматдинову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

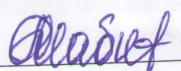
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
5064,33	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

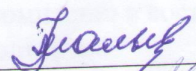
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Бюллетень очного голосования собственников;

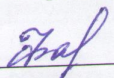
Председатель собрания

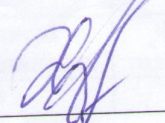
 / Гильматдинова Л.Н./

Счетная комиссия:

 / Малышева И.Б./

Секретарь собрания

 / Фасахова Г.Ф./

 / Хайруллов Р.Ш./