

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д. 85,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Димитровград

«05» ноября 2020 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Димитровград, улица Баданова, д.85 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 1396,73 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 94,27 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Бертасовой Надежды Викторовны, собственника квартиры №

Документ, подтверждающий право собственности: № Собственность, № 73-73-02/042/2006-338 от

Во внеочередном общем собрании приняты участие 18 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1198,36 м<sup>2</sup>, что составляет 80,37 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 30.11.2020 года начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, лестничная клетка между 1 и 2 этажами.

В очной части прошли регистрацию 6 собственников, обладающие 287,8 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 30.11.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 05.11.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Отменить вознаграждение председателю совета дома;
3. Установить плату за уборку подъезда;
4. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

Вопрос №1. «Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии». Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (кв. №6), секретарем собрания Горшкову Л.Г. (кв. №11), счетную комиссию в составе: Бертасову Н.В. (кв. №6), Шигабутдинова Х.Г. (кв. №4), Горшкова Л.Г. (кв. №11), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 1198,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (кв. №6), секретарем собрания Горшкову Л.Г. (кв. №11), счетную комиссию в составе: Бертасова Н.В. (кв. №6), Шигабутдинов Х.Г. (кв. №4), Горшкова Л.Г. (кв. №11), в т.ч. для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Отменить вознаграждение председателю совета дома».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Отменить вознаграждение председателю совета дома с 30 октября 2020 года.

«ЗА» - 1198,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Отменить вознаграждение председателю совета дома с 30 октября 2020 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Установить плату за уборку подъезда».

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Установить плату за уборку подъезда с 01 ноября 2020 года в размере 90 рублей с каждого жилого и нежилого помещения дома №85 по улице Баданова. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать оплату за уборку подъезда, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» на счет ООО «Честная управляющая компания».

«ЗА» - 1198,36, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: Установить плату за уборку подъезда с 01 ноября 2020 года в размере 90 рублей с каждого жилого и нежилого помещения дома №85 по улице Баданова. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать оплату за уборку подъезда, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» на счет ООО «Честная управляющая компания».

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1198,36 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 10 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Сообщение о проведении общего собрания;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Счетная комиссия:

Бергасова Н.В./

 Бергасова Н.В. /

Секретарь собрания

 / Горшкова Л.Г. /

Горшкова Л.Г. /

/Шигабутдинов Х.Г./ 