

Протокол № _____
Заседания Правления ТСН «Орбита»,

«16» апреля 2021 года

г. Димитровград

На собрании присутствовали члены Правления ТСН, в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021г.
2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г., с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСН «Орбита» протокол № 1 от 05.03.2020г. и Дополнительным соглашением от 01.05.2021г, в размере 16,08 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 0,00 руб./м²) .Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.
3. Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН «Орбита» по ул. Славского 12 с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСН «Орбита» протокол № 6 от 12.02.2018г., в размере 1,98 руб./м² с площади собственного (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСН «Орбита» по ул. Славского 12, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Итоги голосования:

1. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021г.

Выступал [REDACTED]

Предложено Утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.

«За» 5

«Против» 0

«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г., с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСН «Орбита» протокол № 1 от 05.03.2020г. и Дополнительным соглашением от 01.05.2021г, в размере 16,08 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 0,00 руб./м²) .Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Выступал [REDACTED]

Предложено : Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г., с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСН «Орбита» протокол № 1 от 05.03.2020г. и Дополнительным соглашением от 01.05.2021г, в размере 16,08 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 0,00 руб./м²) .Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г., с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСН «Орбита» протокол № 1 от 05.03.2020г. и Дополнительным соглашением от 01.05.2021г, в размере 16,08 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 0,00 руб./м²) .Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на

содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

«За» 5

«Против» 0

«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН «Орбита» по ул. Славского 12 с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСН «Орбита» протокол № 6 от 12.02.2018г., в размере 1,98 руб./м2 с площади собственного (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДС, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСН «Орбита» по ул. Славского 12, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Выступал Шамарев В.В.

Предложено Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН «Орбита» по ул. Славского 12 с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСН «Орбита» протокол № 6 от 12.02.2018г., в размере 1,98 руб./м2 с площади собственного (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДС, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСН «Орбита» по ул. Славского 12, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСН «Орбита» по ул. Славского 12 с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСН «Орбита» протокол № 6 от 12.02.2018г., в размере 1,98 руб./м2 с площади собственного (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДС, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСН «Орбита» по ул. Славского 12, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

«За» 5

«Против» 0

«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 заседания Правления ТСН «Орбита» составлен на одном листе в двух экземплярах.

Приложение №1: ПРОТОКОЛ № 1 общего собрания членов ТСН «Орбита» в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул. Славского, 12. от 05.03.2020 г. составлен на 12 л.

Приложение №2: Дополнительное соглашение к договору № У-08/17 от 25.12.2017 г. на управление многоквартирным домом по адресу: г.Димитровград, ул. Славского, 12. от 01.05.2021 г. составлен на 2 л.

Приложение №3: ПРОТОКОЛ № 6 общего собрания членов ТСН «Орбита» в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул. Славского, 12. от 12.02.2018 г. составлен на 5 л.

Подписи:

[Redacted Signature]
[Redacted Signature]
[Redacted Signature]
[Redacted Signature]
[Redacted Signature]
[Redacted Signature]
[Redacted Signature]

