

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 49В,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«24» октября 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 49В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 5640,60 м²

Общая площадь жилых помещений дома 5640,60 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Честная управляющая компания»

Во внеочередном общем собрании приняли участие 67 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2878,20 м², что составляет 51,03%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 04.10.2021 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 12 собственников, обладающие 471,25 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 04.10.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 24.10.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 67 решений собственников.

В заочной части приняли участие 67 собственников, с общим числом голосов 2878,20 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Оплата замены насоса горячей воды в котельной (утверждение стоимости и условий оплаты);
3. Оплата ремонта кровли (утверждение стоимости и условий оплаты);
4. Отказаться от предоставления услуги «Паспортный стол», которую предоставляет ООО «РИЦ-Дмитровград», непосредственно при обращении за пользование услугой каждым собственником самостоятельно, с оплатой услуги по действующим тарифам организации;
5. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договоры с интернет-провайдерами на использование общего имущества (установка оборудования), а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на содержание дома, расход данных средств производить по решению совета дома;
6. Учет потребления холодной воды производить по разности показаний общедомового счетчика на вводе и счетчика горячей воды в котельной;
7. Установка шлагбаумов на придомовой территории;
8. Утвердить вознаграждение члену совета дома Гузь И.В. в размере 1 рубля ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №49В по улице Гвардейская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их члену совета дома по факту отплаты;
9. Разрешить установку тамбурных дверей жителям 1-го подъезда, при условии периодических проверок без предупреждения на предмет подключения к общедомовой электрической сети МКД;
10. Наделить полномочиями совет дома принимать решение о включении крышной котельной осенью в начале отопительного периода и выключении крышной котельной весной по его окончании;
11. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений;

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания Кожанец Е.А. (собств. кв.12), секретарем собрания Романову Е.А. (собств. кв.74), и счетную комиссию в составе: Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Романова Е.А. (собств. кв.74), в том числе для подписания протокола;

Решили: Избрать Председателем собрания Кожанец Е.А. (собств. кв.12), секретарем собрания Романову Е.А. (собств. кв.74), и счетную комиссию в составе: Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Романова Е.А. (собств. кв.74), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2749,80	95,54	0,00	0	128,40	4,46

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Оплата замены насоса горячей воды в котельной (утверждение стоимости и условий оплаты)».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Оплатить приобретение насоса горячей воды в котельную в размере 22000 рублей, то есть начислить собственникам помещений 3,9 рублей с 1 м2 сроком на 1 месяц (приложение №1 к материалам общего собрания);

Решили: Оплатить приобретение насоса горячей воды в котельную в размере 22000 рублей, то есть начислить собственникам помещений 3,9 рублей с 1 м2 сроком на 1 месяц (приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2811,80	97,69	66,40	2,31	0,00	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Оплата ремонта кровли (утверждение стоимости и условий оплаты)».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Утвердить плату за ремонт кровли в размере 9752,27 рублей, то есть начислить собственникам помещений 1,73 рублей с 1 м2 сроком на 1 месяц (приложение №2 к материалам общего собрания);

Решили: Утвердить плату за ремонт кровли в размере 9752,27 рублей, то есть начислить собственникам помещений 1,73 рублей с 1 м2 сроком на 1 месяц (приложение №2 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2811,80	97,69	66,40	2,31	0,00	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «Отказаться от предоставления услуги «Паспортный стол», которую предоставляет ООО «РИЦ-Димитровград», непосредственно при обращении за пользование услугой каждым собственником самостоятельно, с оплатой услуги по действующим тарифам организации».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Отказаться от предоставления услуги «Паспортный стол», которую предоставляет ООО «РИЦ-Димитровград», непосредственно при обращении за пользование услугой каждым собственником самостоятельно, с оплатой услуги по действующим тарифам организации;

Решили: Отказаться от предоставления услуги «Паспортный стол», которую предоставляет ООО «РИЦ-Димитровград», непосредственно при обращении за пользование услугой каждым собственником самостоятельно, с оплатой услуги по действующим тарифам организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2637,30	91,63	0,00	0	240,90	8,37

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договоры с интернет-провайдерами на использование общего имущества (установка оборудования), а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на содержание дома, расход данных средств производить по решению совета дома».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей;

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2609,30	90,66	99,50	3,46	169,40	5,88

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «Учет потребления холодной воды производить по разности показаний общедомового счетчика на вводе и счетчика горячей воды в котельной».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Учет потребления холодной воды производить по разности показаний общедомового счетчика на вводе и счетчика горячей воды в котельной, а стоимость куба горячей воды рассчитывать следующим способом: в месяцы когда включено отопление установить стоимость 1 м3 в размере 150 рублей, а остальные коммунальные ресурсы распределить на коммунальную услугу «отопление», а в месяцы с выключенным отоплением установить стоимость 1 м3 в размере также 150 рублей, а остальные сверх затраченные коммунальные ресурсы распределять на услугу «горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД» с 01 июня 2021 года;

Решили: Учет потребления холодной воды производить по разности показаний общедомового счетчика на вводе и счетчика горячей воды в котельной, а стоимость куба горячей воды рассчитывать следующим способом: в месяцы когда включено отопление установить стоимость 1 м3 в размере 150 рублей, а остальные коммунальные ресурсы распределить на коммунальную услугу «отопление», а в месяцы с выключенным отоплением установить стоимость 1 м3 в размере также 150 рублей, а остальные сверх затраченные коммунальные ресурсы распределять на услугу «горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД» с 01 июня 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2230,80	77,51	203,60	7,07	443,80	15,42

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 7. «Установка шлагбаумов на придомовой территории».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Разрешить установку шлагбаумов на придомовой территории согласно схеме в количестве 3 штуки стоимостью 218400 рублей и подключение их к электрической сети дома 15000 рублей, итого 233400 рублей, то есть начислить собственникам помещений 41,38 рублей с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения сроком на 1 месяц (Приложение №3 к материалам общего собрания);

Решили: Разрешить установку шлагбаумов на придомовой территории согласно схеме в количестве 3 штуки стоимостью 218400 рублей и подключение их к электрической сети дома 15000 рублей, итого 233400 рублей, то есть начислить собственникам помещений 41,38 рублей с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения сроком на 1 месяц (Приложение №3 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших

1997,00	69,38	881,20	30,62	0,00	0
---------	-------	--------	-------	------	---

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 8. «Утвердить вознаграждение члену совета дома Гузь И.В. в размере 1 рубля ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №49В по улице Гвардейская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их члену совета дома по факту отплаты»

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Утвердить вознаграждение члену совета дома Гузь И.В. в размере 1 рубль ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №49В по улице Гвардейская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их члену совета дома по факту отплаты с учетом вычета НДФЛ;

Решили: Утвердить вознаграждение члену совета дома Гузь И.В. в размере 1 рубль ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №49В по улице Гвардейская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их члену совета дома по факту отплаты с учетом вычета НДФЛ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2512,95	87,31	236,40	8,21	128,85	4,48

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 9. «Разрешить установку тамбурных дверей жителям 1-го подъезда, при условии периодических проверок без предупреждения на предмет подключения к общедомовой электрической сети МКД»

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Разрешить установку тамбурных дверей жителям 1-го подъезда, при условии отключения освещения тамбура от электрической сети дома и периодических проверок без предупреждения на предмет подключения к общедомовой электрической сети МКД;

Решили: Разрешить установку тамбурных дверей жителям 1-го подъезда, при условии отключения освещения тамбура от электрической сети дома и периодических проверок без предупреждения на предмет подключения к общедомовой электрической сети МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2369,70	82,33	107,30	3,73	401,20	13,94

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 10. «Наделить полномочиями совет дома принимать решение о включении крышной котельной осенью в начале отопительного периода и выключении крышной котельной весной по его окончании»

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Наделить полномочиями совет дома принимать решение о включении крышной котельной осенью в начале отопительного периода и выключении крышной котельной весной по его окончании;

Решили: Наделить полномочиями совет дома принимать решение о включении крышной котельной осенью в начале отопительного периода и выключении крышной котельной весной по его окончании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2702,00	93,88	106,40	3,70	69,80	2,42

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 11 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2843,10	98,78	0	0,00	35,10	1,22

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 3 от 24 октября 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 49В, составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1 к материалам собрания;
6. Приложение №2 к материалам собрания.

Председатель собрания

 / Кожанец Е.А. /

Секретарь собрания

 / Романова Е.А. /

Счетная комиссия:

 / Кожанец Е.А.

 / Романова Е.А.