

сделать сайт.

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Дмитровград, улица Свирская, д. 29,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«21» декабря 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, улица Свирская, д.29 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2492,43 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2472,43 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 20 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №19 Кульпина Сергея Борисовича (собственность, № 73-73-02/134/2005-86 от 20.01.2006 года).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 38 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1734,03 м², что составляет 69,57 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 30.11.2022 года начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Свирская, дом 29, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 4 собственника, обладающие 215 м². Они проголосовали по повестке дня путем поднятия руки вверх по каждому вопросу.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 30.11.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 21.12.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 38 решений собственников.

В заочной части приняли участие 38 собственников, с общим числом голосов 1734,03 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Расторжение договора с действующей организацией по обслуживанию домофона;
3. Заключение договора на обслуживание домофона и установку видеонаблюдения;
4. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Кульпин С.Б. (собств. кв.19), Луганская Н.Н. (собств. кв.32), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1734,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Кульпин С.Б. (собств. кв.19), Луганская Н.Н. (собств. кв.32), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Расторжение договора с действующей организацией по обслуживанию домофона».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Расторгнуть договор обслуживания домофона с ООО «Спецавтоматика» с 31 декабря 2022 года.

«ЗА» - 1734,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор обслуживания домофона с ООО «Спецавтоматика» с 31 декабря 2022 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Заключение договора на обслуживание домофона и установку видеонаблюдения».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Заключение договора на обслуживание домофона с ООО «Бастион» с 01 января 2023 года, стоимость услуги установить 60 рублей с каждой квартиры в доме. Стоимость включает пользование услугой «видеонаблюдение».

«ЗА» - 1734,03 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключение договора на обслуживание домофона с ООО «Бастион» с 01 января 2023 года, стоимость услуги установить 60 рублей с каждой квартиры в доме. Стоимость включает пользование услугой «видеонаблюдение».

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у собственника Кульпина С.Б., 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1734,03 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у собственника Кульпина С.Б., 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

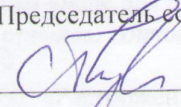
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 6 от 21 декабря 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Свирская, д.29, составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

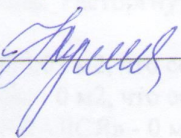
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

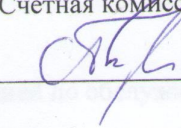
Председатель собрания


 / Кульпин С.Б. /

Секретарь собрания

 / Луганская Н.Н. /

Счетная комиссия:

 / Кульпин С.Б. /

 / Луганская Н.Н. /