

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д. 69,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«31» марта 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3313,02 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 120,5 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Шепелевой Е.В., собственника квартиры № 14.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-73-02/213/2010-021 от 11.01.2011

Во внеочередном общем собрании принятию участие 63 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1825,2 м², что составляет 53,16 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 21.03.2021 года начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие в голосовании 10 собственников, обладающие 435,2 м².

В связи с отсутствием кворума собственники решили проголосовать по бюллетеням заочного голосования.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 21.03.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 31.03.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 63 решения собственников.

В заочной части приняли участие 63 собственника, с общим числом голосов 1825,2 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании за 2020 год;
3. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2021-2022 год;
4. Выбор членов Совета Дома;
5. Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ООО «Псо-Комплект» с 30 апреля 2021 года;
6. Заключить на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»;
7. Уполномочить собственников дома Шепелеву Е.В., Винник Л.А., Лопатину Е.В. составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений;
8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Винник Л.А. (кв. №18), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Шепелева Е.В. (кв. №14), Лопатина Е.В. (кв. №32).

«ЗА» - 1780,4 м², что составляет 97,55 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 м², что составляет 2,45 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Винник Л.А. (кв. №18), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Шепелева Е.В. (кв. №14), Лопатина Е.В. (кв. №32).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие годового отчета управляющей компании за 2020 год».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2020 год (Приложение №1 к материалам собрания).

«ЗА» - 1780,4 м2, что составляет 97,55 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 м2, что составляет 2,45 % голосов. Решили: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2020 год (Приложение №1 к материалам собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Принятие тарифа содержание и ремонт на 2021-2022 год».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить смету на «содержание и текущий ремонт дома №69 по ул. Дрогобычская» с 01.04.2021 по 31.03.2022 в размере 19,66 руб. с кв.м. (из них содержание 13,19 рублей, текущий ремонт 6,47 рублей) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1780,4 м2, что составляет 97,55 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 м2, что составляет 2,45 % голосов.

Решили: Утвердить смету на «содержание и текущий ремонт дома №69 по ул. Дрогобычская» с 01.04.2021 по 31.03.2022 в размере 19,66 руб. с кв.м. (из них содержание 13,19 рублей, текущий ремонт 6,47 рублей) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Выбор членов Совета Дома».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Выбор членов Совета Дома: Шепелева Е.В., Лопатина Е.В., Винник П.Ю..

«ЗА» - 1780,4 м2, что составляет 97,55 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 м2, что составляет 2,45 % голосов.

Решили: Выбор членов Совета Дома: Шепелева Е.В., Лопатина Е.В., Винник П.Ю..

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ООО «Псо-Комплект» с 30 апреля 2021 года».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ООО «Псо-Комплект» с 30 апреля 2021 года.

«ЗА» - 1780,4 м2, что составляет 97,55 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 м2, что составляет 2,45 % голосов.

Решили: Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ООО «Псо-Комплект» с 30 апреля 2021 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Заключить на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград»»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Заключить на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград» (Приложение №3 к материалам собрания).

«ЗА» - 1625,38 м2, что составляет 89,05 % голосов;

«ПРОТИВ» - 109,7 м2, что составляет 6,01 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,12 м2, что составляет 4,94 % голосов.

Решили: Заключить на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград» (Приложение №3 к материалам собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «Уполномочить собственников дома Шепелеву Е.В., Винник Л.А., Лопатину Е.В. составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Дмитровград» для начислений».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Уполномочить собственников дома Шепелеву Е.В., Винник П.Ю., Лопатину Е.В. составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Дмитровград» для начислений.

«ЗА» - 1780,4 м2, что составляет 97,55 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 м2, что составляет 2,45 % голосов.

Решили: Уполномочить собственников дома Шепелеву Е.В., Винник П.Ю., Лопатину Е.В. составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Дмитровград» для начислений.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1780,4 м2, что составляет 97,55 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 м2, что составляет 2,45 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 7 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Дрогобычская, д.69, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

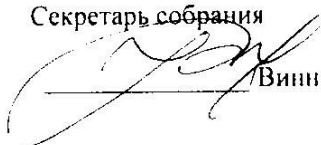
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2;
7. Приложение №3.


Председатель собрания

 /Шепелева Е.В./

Секретарь собрания

 /Винник Л.А./

Счетная комиссия

 /Шепелева Е.В./

 /Лопатина Е.В./