

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№ 17 ул. мкр. Центральная

г. Барнаул

«08» 10

2022г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 902,5 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 902,5 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной (государственной собственности) в многоквартирном доме —

Реестр собственников, согласно приложения к настоящему протоколу, что составляет 100% голосов.-прилагается.

Место проведения общего собрания - г. №17 по мкр. Центральная

Дата и время проведения общего собрания 08.10.2022

Дата составления протокола - 08.10.2022.

В общем собрании приняли участие 17 собственников помещений, обладающие 543 кв.м., что составляет 63 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе Минимой Дюми Темляговна

(Ф.И.О. кв.№, реквизиты док.-та права собственности)

и собственники помещений многоквартирного дома, в соответствии с реестром (списком) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании, путем составления одного документа, подписанного собственниками, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола –прилагается.

Приглашенные –Представители управляющей организации - Зам. директора ООО "Управляющая компания МКД по мкр. Барнаул" А.В. Темлякова

Повестка дня.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
6. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а так же источника их финансирования.

7. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определении источника их финансирования.
8. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
9. Определение видов работ- по содержанию придомовой территории , из предлагаемого перечня в холодный и теплый период времени года, периодичности их выполнения, а так же порядка расходов указанных услуг.
10. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества –уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
11. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
12. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно счета управляющей организации. Собственниками и иными законными пользователями помещений МКД .
14. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление – непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
15. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
16. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
17. Принятие решения о наделении полномочий (ответственного) , от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол) при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входит в состав комиссии, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ. Протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительно видов работ и услуг и их финансированию.
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
20. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ : Инициатора представитель с. упр.в. Органа Р. упр.
 ПРЕДЛОЖЕНО : Избрать председателем общего собрания собственников помещений (Ф.И.О. кв.№ 34 Милехину О.Т.

ГОЛОСОВАЛИ : «за» 573,0 кв. м. что составляет 63 %голосов

«против» _____ кв.м., что составляет _____ %голосов

«воздержался» 329,0 кв.м., что составляет 37 %голосов

Принято единогласно

Решили : Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О. кв. №) Михайлу Ольгу Геннадьевну кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО : избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О. кв. №) Мирзализову Ф. А.

ГОЛОСОВАЛИ : «за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято единогласно

Решили : избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О. кв. №) Мирзализову Ф. А.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ : Инициатора собрания Тиммикова А. О.

Предложено : Избрать счетную комиссию в составе 3 человек. Председателя и секретаря внеочередного собрания наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и принятия решений собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ : «за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято единогласно

Решили : избрать счетную комиссию в составе 3 человек. Председателем и секретаря внеочередного общего собрания наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и принятия решений собственниками помещений многоквартирного дома.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Представитель управляющей организации _____

Тиммикова Анна Александровна

информировала о требованиях Жилищного кодекса по выбору способа управления общим имуществом многоквартирного дома согласно п.2 ст.161 ЖК РФ. Непосредственный способ управления; Управление ТСЖ либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; Управление управляющей организацией ;

СЛУШАЛИ : собственников (Ф.И.О. кв. №) 24 Михайлу О. Г.

Предложено : выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

Решил : выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

Слушали : Собственников (Ф.И.О. .в.№ 14)
Миникину Ольгу Тиммаговну

Предложено : выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» в лице директора Шафигуллина Илдуса Давжатовича.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

Решили : в качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания»

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Представителем управляющей организации —
Ф.И.О. Тиммакова А.О. информировано об условиях договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : собственников (ф.и.о. кв.№) 14
Миникину Ольгу Тиммаговну

Предложено : заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш», действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №073-000082 от 23.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ : заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №073-000082 от 23.04.2015г.

6. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а так же источника их финансирования.

Представитель управляющей организации Тиммакова А.О.

Информировал о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД т.е. общеобязательных, об определении видов работ с учетом конструктивных элементов дома, состава внутридомовых инженерных систем, по которым потребители получают коммунальные услуги, наличия земельного участка под МКД для озеленения, благоустройства и другое.

СЛУШАЛИ : собственников (ф.и.о. кв.№) Михайлову Олегу Григорьевичу 24

ПРЕДЛОЖЕНО : Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ : определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем.

7. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка , на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Представитель управляющей организации Михайлова Анна Александровна

Информировала о необходимости содержания придомовой территории земельного участка , на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства с возложением обязанностей на УК или исполнением их самостоятельно, и определение источника их финансирования т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений.

СЛУШАЛИ : собственника (ф.и.о. кв.№) 24 Михайлову О. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО : обязанности по содержанию придомовой территории оставить на самостоятельное решение

ГОЛОСОВАЛИ : трудовое решение собственников.

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов
«против» 3 кв. м. что составляет 3% голосов
«Воздержался» 324,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ : обязанности по содержанию придомовой территории оставить на решение собственников
или решением собственников или
или, трудовое решение.

8. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Представитель управляющей организации Михайлова Анна Александровна

информировал о необходимости определить ориентировочно границы убираемой

территории границы убираемой территории земельного участка для проведения работ по содержанию придомовой территории.

СЛУШАЛИ : собственника (Ф.И.О. кв.) Мискин О. Т.

ПРЕДЛОЖЕНО : считать ориентировочно границы убираемой территории земельного участка

в соответствии размерам, уровнем -
дома в тех. документации на дом.

ГОЛОСОВАЛИ :
«за» 543,0 кв. м., что составляет 63 % голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно
РЕШИЛИ: считать ориентировочно границы убираемой территории земельного участка в соответствии с тех. документацией на дом.

9. Определение видов работ- по содержанию придомовой территории , из предлагаемого перечня в холодный и теплый период времени года, периодичности их выполнения, а так же порядка расходов указанных услуг.

Представитель _____ управляющей организации
Тимченко Анна Александровна

Информировал о перечне работ по содержанию придомовой территории, это в холодный период времени : подметание , очистка свежевывающего снега очистка придомовой территории от льда, в теплый период времени- обкос придомовой территории и завоз песка в песочницы. Изменение перечня работ по взаимному согласию собственников и УК в части выбора видов работ относительно данного перечня для исполнения УК и за выполнение остальных видов работ собственники оставляют ответственность за собой. О том что финансовая составляющая определяется в зависимости от выбранных видов работ, периодичности их выполнения : заявочного, ежедневно или по собственному графику, другое.

Слушали : собственника (Ф.И.О. кв.) Мискин О. Т.

Предложено : _____ в _____ холодный _____ период _____ года
механическая уборка снега

В _____ теплый _____ период _____ года
: обкос дворовых

ГОЛОСОВАЛИ :
«за» 543 кв. м., что составляет 63 % голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» 329 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно
РЕШИЛИ: _____ в _____ холодный _____ период _____ времени
механическая уборка снега

В общее теплый период времени
:срочная

10. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества –уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.

Представитель управляющей организации
Миликину Анну Александровну

Информировал о необходимости уборки подъездов в доме в соот. Со ст.36 ЖК своими силами или с возложением обязанностей на управляющую организацию, так же об общем имуществе собственников помещений МКД к которому относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры и технические этажи. О необходимости содержания общего имущества дома в соответствии с требованиями законодательства РФи об определении источника финансирования т.е. в счет средств по оплате ТО или в счет собственных вложений.

СЛУШАЛИ : собственника (Ф.И.О. кв.) Миликину О.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО : обязанности по уборке подъездов в доме возложить на собственников общего имущества, утвердить проект решения собственников, вносящий в состав общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ :
«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 %голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ

: возложить на собственников общего имущества обязанности по уборке подъездов в доме, утвердить проект решения собственников, вносящий в состав общего имущества.

11. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).

Представитель управляющей организации
Миликину Анну Александровну

Информировал о всех вариантах определения размера расходов на КР по электрической энергии на СОИ в доме.

СЛУШАЛИ : собственника (Ф.И.О. кв.) Миликину О.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО : определить ресурс расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества , исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации по состоянию на текущий период.

ГОЛОСОВАЛИ :
«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 %голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ: определить ресурс расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации по состоянию на текущий период.

12. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Представитель управляющей организации -
Теменикову Анну Александровну

Об определении структуры расходов и установлении критериев определения этих расходов, а так же формы их оплаты (в соответствии с ч.1,4 ст.158 ЖК РФ расходы собственников помещений) ч.1,7 ст.156 ЖК РФ (размер платы за жилое помещение ст.45-48 ЖК РФ . О минимальном перечне услуг и работ . необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательные работы и услуг , где собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности-путем внесения платы за содержание жилого помещения, а так же устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учетом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и общего имущества , с предложением ежегодной индексации цены договора с учетом величины индекса роста потребительских цен ежегодно. Так же о выполнении дополнительных текущих видов работ и услуг за отдельную плату по отдельной цене.

СЛУШАЛИ : представителя Управляющей организации
Теменикову Анну Александровну

Предложено : установить планово –договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 14,57 руб. кв.м. с (без) уборки подъездов и с (без) содержания придомовой территории , без (с) дополнительными ремонтами конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных , текущих видов работ и услуг –за отдельную плату по отдельной цене.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ: Установить планово –договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 14,57 руб. кв. м. с (без) уборки подъездов и с (без) содержания придомовой территории , без (с) дополнительными ремонтами конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных , текущих видов работ и услуг –за отдельную плату по отдельной цене.

13. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно счета управляющей организации. Собственниками и иными законными пользователями помещений МКД.

Слушали : представителя Управляющей организации
Темникову Вишу Александровну

Предложено : вносить плату за содержание и ремонт имущества МКД непосредственно счета (спец. счета и расчетный) ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш»

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

Решили : вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш»

14. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление – непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Слушали : представителя Управляющей организации
Темникову Вишу Александровну

который пояснил следующее : коммунальные ресурсы собственникам МКД будут поставляться на основании ФЗ №59 от 03.04.2018г. напрямую собственникам и нанимателям жилых помещений. оплата коммунальных ресурсов будет производиться собственниками напрямую в РСО.

Предложено : заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными пользователями помещений в многоквартирном доме-непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

Решили : заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными пользователями помещений в многоквартирном доме-непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

15. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

Слушали : инициатора Темникову В.О.

Предложено : избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек на постоянной основе

(Ф.И.О. кв.№) 24. Мишкину О.Г.

(Ф.И.О. кв.№) 25. Мирзиюзову Р.В.

(Ф.И.О. кв.№) _____

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 34 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ : избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ человек на постоянной основе.

(Ф.И.О. кв.№) 24. Микишину О. П.

(Ф.И.О. кв.№) 25. Мирзаярова Ф. А.

(Ф.И.О. кв.№) _____

16. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено : избрать Председателя Совета многоквартирного дома (старший по дому) на неопределенный срок (Ф.И.О. кв.) 24 Микишину О. П.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 34 % голосов

Принято : единогласно

Решили : избрать Председателем Совета многоквартирного дома на неопределенный срок Микишину Ольгу Владимировну

17. Принятие решения о наделении полномочий (ответственного) , от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол) при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входит в состав комиссии, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ. Протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительно видов работ и услуг и их финансированию.

Представитель _____ управляющей _____ организации Микишину Ольгу Владимировну

Информировала о наделении полномочиями (выбор лица ответственного) от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в рамках законодательства РФ.

Слушали : Собственника (Ф.И.О. кв.) 24. Микишину О. П.

Предложено : наделить полномочиями (выбор лица ответственного) от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме, представлять интересы , принимать интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО) подрядчиками УК ,ОМС и прочие), входит в состав комиссий , участвовать в приемке выполненных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты выполненных работ, акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) , протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и иных финансирований _____

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 34 % голосов

Принято : единогласно

Решили : наделить полномочиями (выбор лица ответственного) от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме, представлять интересы , принимать интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО) подрядчиками УК ,ОМС и прочие), входить в состав комиссий , участвовать в приемке выполненных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты выполненных работ, акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) , протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и иных финансирования

18. Утверждение способа уведомления собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

Представитель _____ управляющей _____ организации
Ишеников *Анну* *Осипову*

Информировал о способе уведомления собственников помещений о принятых решениях общим собранием

Предложено : выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решения : путем размещения на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573 кв. м., что составляет 63 %голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ : выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на информационных досках.

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Слушали _____ представителя _____ внеочередного _____ общего собрания
Ишеников *Анну* *Осипову*

Предложено : утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний в форме очного, заочного или очного-заочного голосования путем размещения объявления на информационных стендах в доме.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 %голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ : выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях путем размещения объявления на информационных досках.

20. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали _____ представителя _____ Управляющей _____ организации
Ишеников *Анну* *Осипову*

Предложено : оформить протокол общего собрания собственников помещений в одно
экземпляре и подписать и определить местом хранения протокола общего собрания
собственников помещений в органе государственного жилищного надзора

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 573,0 кв. м., что составляет 63 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» 329,0 кв. м. что составляет 37 % голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ: оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном
экземпляре и подписать и определить местом хранения протокола общего собрания
собственников помещений в органе государственного жилищного надзора

Приложения :

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников.

Председатель собрания : Миниф

Миниф О. П.

Секретарь собрания : Фиф

Мирзализова Ф. А.

