

Протокол №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Западная, дом 1.

город Димитровград

«20» ноября 2020 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «08» ноября 2020 года в 12 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 00 мин. «08» ноября 2020 г. по 17 час. 00 мин. «20» ноября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «20» ноября 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «20» ноября 2020 г., г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, квартира 106.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №106 Винник Людмила Васильевна (долевая собственность, № 73:01/01:128/2003:86 от 27.10.2003, 1/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, собственники владеют 6083 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 6083 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники в количестве 30 человек обсудили вопросы по повестке дня и приняли решения путем поднятия руки вверх, после решили дополнительно проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, приняли участие собственники (их представители) в количестве 143 человека, владеющие 4300,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,69 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6) и счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Потапова М.А. (кв. 116), Носик Л.П. (кв. 40);
3. Выбор председателем Совета дома Потапову М.А. (кв. 116);
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
5. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте;
6. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Порт»;
8. Выбор способа управления МКД;
9. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»;
10. Утверждение условий договора управления МКД;

11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2020-2021 г.г.;
12. Отмена всех принятых решений собственниками дома №1 по улице Западная, оформленных протоколами №5/2020 от 27 марта 2020 года и №06/2020 от 23 июня 2020 года;
13. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6) и счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), в том числе для подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6) и счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6) и счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), в том числе для подписания протокола;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбор членов Совета дома Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Потапова М.А. (кв. 116), Носик Л.П. (кв. 40).

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Потапова М.А. (кв. 116), Носик Л.П. (кв. 40);

РЕШИЛИ: по второму вопросу Выбрать членов Совета дома: Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Потапова М.А. (кв. 116), Носик Л.П. (кв. 40);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Выбор председателем Совета дома Потапову М.А. (кв. 116).

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Потапову М.А. (кв. 116).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу выбрать председателем Совета дома Потапову М.А. (кв. 116).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №1 по ул. Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №1 по ул. Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Наделение полномочиями совета дома принимать решения о текущем ремонте;

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: О расторжении договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.1 с ООО «УК Порт» с 30.11.2020 года (ИНН 7329024181 ОГРН 1177325005857).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.1 с ООО «УК Порт» с 30.11.2020 года (ИНН 7329024181 ОГРН 1177325005857);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома №1 по ул. Западная – управляющей компанией.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу выбрать способ управления многоквартирного дома №1 по ул. Западная – управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.12.2020 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.12.2020 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.12.2020 по 30.11.2021 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.12.2020 по 30.11.2021 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2020-2021г.г..

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021 г.г. дома №1 по улице Западная с в размере 19,20 руб. с кв.м. (из них содержание 13,20 руб. и тек.ремонт 6,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020 год дома №1 по улице Западная с в размере 20,00 руб. с кв.м. (из них содержание 13,60 руб. и тек. ремонт 6,40 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: Отменить все принятые решения собственниками дома №1 по улице Западная, оформленные протоколами №5/2020 от 27 марта 2020 года и №06/2020 от 23 июня 2020 года.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить все принятые решения собственниками дома №1 по улице Западная, оформленные протоколами №5/2020 от 27 марта 2020 года и №06/2020 от 23 июня 2020 года.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу Отменить все принятые решения собственниками дома №1 по улице Западная, оформленные протоколами №5/2020 от 27 марта 2020 года и №06/2020 от 23 июня 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

13. По тринадцатому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4183,71	97,29	116,51	2,71	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

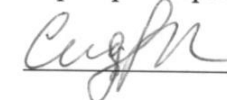
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1 к материалам собрания;
6. Приложение №2 к материалам собрания.

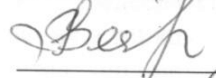
Председатель собрания

 /Винник Л.В./

Секретарь собрания

 /Сидорова Е.В./

Счетная комиссия:

 /Винник Л.В./

 /Сидорова Е.В./