

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 19,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«30» апреля 2022 года

**Вводная часть протокола**

Место проведения: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 19. (далее – МКД)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 5931,96 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 5310,81 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 621,15 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Евдокимовой Светланы Николаевны, собственника квартиры № 62.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73:23:014002:1634-73/033/2021-4 от 09.04.2021, 2/3.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 73 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2769,43 м<sup>2</sup>, что составляет 52,14%, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведения очной части собрания: 28.02.2022 начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 19, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 12 собственников, обладающие 451,06 м<sup>2</sup>. После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 28.02.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 30.04.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 73 решения собственников.

В заочной части приняли участие 73 собственника, с общим числом голосов 2769,43 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Выбор Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию, в т.ч. для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор Председателя Совета дома;
4. Принятие годового отчета управляющей компании за 2021 год;
5. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 202-2023 год;
6. Наделение полномочиями Председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. Наделение полномочиями председателя Совета дома, подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

**Вопрос № 1.** «Выбор Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию, в т.ч. для подписания протокола».

**Слушали:** Евдокимову С.Н.

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Евдокимову С.Н. (кв. № 62), секретарем собрания Колобову Ю.В. (кв. №35), счетную комиссию в составе: Евдокимова С.Н. (кв. № 62), Колобову Ю.С. (кв. № 35), в т.ч. для подписания протокола;

**Решили:** Избрать Председателем собрания Евдокимову С.Н. (кв. № 62), секретарем собрания Колобову Ю.В. (кв. №35), счетную комиссию в составе: Евдокимова С.Н. (кв. № 62), Колобову Ю.С. (кв. № 35), в т.ч. для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2663,06	96,16	0	0	106,37	3,84

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 2.** «Выбор членов Совета дома».

**Слушали:** Евдокимову С.Н.

**Предложено:** Выбрать членов Совета дома в составе: Евдокимова С.Н. (кв. 62), Колобова Ю.В. (кв. № 35), Никифоров В.А. (кв. № 24), Алексеева А.В. (кв. 126).

**Решили:** Выбрать членов Совета дома в составе: Евдокимова С.Н. (кв. 62), Колобова Ю.В. (кв. № 35), Никифоров В.А. (кв. № 24), Алексеева А.В. (кв. 126).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2752,16	99,38	0	0	17,27	0,62

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 3.** «Выбор Председателя Совета дома».

**Слушали:** Евдокимову С.Н.

**Предложено:** Выбрать Председателем Совета дома: Евдокимову С.Н. (кв. № 62)

**Решили:** Выбрать Председателем Совета дома: Евдокимову С.Н. (кв. № 62)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2752,16	99,38	0	0	17,27	0,62

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 4.** «Принятие годового отчета управляющей компании за 2021 год».

**Слушали:** Евдокимову С.Н.

**Предложено:** Принятие отчета по содержанию и текущему ремонту дома за 2021 год (приложение №1 к протоколу)

**Решили:** Принятие отчета по содержанию и текущему ремонту дома за 2021 год (приложение №1 к протоколу)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2692,20	97,21	45,30	1,64	31,93	1,15

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 5.** «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 202-2023 год».

**Слушали:** Евдокимову С.Н.

**Предложено:** Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2022-2023 год (содержание жилья 14,32 рублей и текущий ремонт жилья 6,48 рублей) (приложение №2 к протоколу);

**Решили:** Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2022-2023 год (содержание жилья 14,32 рублей и текущий ремонт жилья 6,48 рублей) (приложение №2 к протоколу);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2596,03	93,74	51,91	1,87	121,49	4,39

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 6.** «Наделение полномочиями Председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

**Слушали:** Евдокимову С.Н.

**Предложено:** Наделить полномочиями Совет дома принимать решения по текущему ремонту

**Решили:** Наделить полномочиями Совет дома принимать решения по текущему ремонту

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2543,72	91,85	74,41	2,69	151,30	5,46

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 7.** «Наделение полномочиями председателя Совета дома, подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

**Слушали:** Евдокимову С.Н.

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом

**Решили:** Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2566,22	92,66	51,91	1,87	151,30	5,46

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 8.** «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

**Слушали:** Евдокимову С.Н.

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

**Решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2752,16	99,38	0	0	17,27	0,62

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 6 от 30 апреля 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 19, составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение № 1 к материалам собрания;

