

Дополнительное соглашение к договору управления № 30/22 от  
11.02.2022 г.  
на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

« 01 » августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, дом 28, в лице Председателя Совета МКД Выборнова Владимира Петровича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 30/22 от 11.02.2022 г.

Приложение № 2 к договору № 30/22 от 11.02.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;

1. Остальные условия договора № 30/22 от 11.02.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 30/22 от 11.02.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель Совета МКД  
«Московская ,28»



А.С.Евстегнеева

 В.П.Выборнов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 28 по ул. Московской и сроки их проведения**

Этажность Подъездов Год постройки	9 2 1992	Площадь подвала, м2 Зарегистрированных Количество квартир	747,7 209 144	Общая площадь, м2 Жилая площадь, м2 Нежилая площадь, м2	5380,00 5380,00 5380,00
---	----------------	---	---------------------	---	-------------------------------

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками			
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:		
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	5380,00	12	59395,20	0,92	12	32280,00	0,50
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				468950,94	7,26	12	408712,72	6,33
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	747,70	4	3409,51	0,05	4	3409,51	0,05
Механизованная уборка придомовой территории, час	2950,00	0,50	6	8850,00	0,14	6	8850,00	0,14
Покос травы, м2 газонов	4,09	625,00	2	5112,50	0,08	2	5112,50	0,08
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	100,00	1	4995,00	0,08	1	4995,00	0,08
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,40	5380,00	12	155179,28	2,40	12	155179,28	2,40
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	3,20	747,70	1	2392,64	0,04	1	2392,64	0,04
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,48	5380,00	12	289012,01	4,48	12	228773,78	3,54
Аварийная служба	1,70	5380,00	12	109752,00	1,70	12	83928,00	1,30
Содержание ВДЭО	0,47	5380,00	12	30343,20	0,47	12	19368,00	0,30
Содержание ВДГО, м2				58749,60	0,91	12	52939,20	0,82
Содержание лифтового оборудования, м2				198353,60	3,07		198353,60	3,07
Управление, в т.ч.				692286,06	10,72		627726,06	9,72
Паспортный стол, м2	0,39	5380,00	12	25217,14	0,39	12	25217,14	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	5380,00	12	9106,19	0,14	12	9106,19	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,17	144,00	12	15842,74	0,25	12	15842,74	0,25
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,00	5380,00	12	129120,00	2,00	12	129120,00	2,00
в т.ч. вознаграждение Председателя Совета МКД	1,66	5380,00	12	107120,71	1,66	12	107120,71	1,66
в т.ч. НДФЛ с Вознаграждение Председателя Совета МКД	13%	1,00	12	13925,69	0,22	12	13925,69	0,22
в т.ч. Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,07	12	4200,00	0,07
в т.ч. Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	3873,60	0,06	12	3873,60	0,06
Управление общим имуществом, м2	5,50	5380,00	12	355080,00	5,50	12	290520,00	4,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	80000,00	12	28800,00	0,45	12	28800,00	0,45
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00	5380,00	12	193680,00	3,00	12	193680,00	3,00
Всего расходов, руб.				1899053,00	29,42		1704529,98	26,40



Директор ООО "УК Победа"  
Евстегнеева А.С.  
Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД  
Выборнов В.П.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения  
\* коммунальные услуги по содержанию общего имущества распределяются между собственниками помещений согласно показаниям ОДПУ.  
\* все работы, не указанные в смете затрат, финансируются за счет статьи "Текущий ремонт" по ценам, в сроки и на условиях, согласованных с Председателем Совета МКД

Статья затрат	Руб./м2
содержание жилья	21,40
резерв затрат на непредвиденные работы	3,00
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,00
<b>Итого:</b>	<b>26,40</b>