

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Рылеева, д.11

г. Ульяновск

«10»июля2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 11 по ул. Рылеева г. Ульяновска по инициативе собственника **Братищевой Елены Камиловны кв.№9** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 29 июня 2023г. по 09 июля 2023г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3042,7м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников принял участие **41** собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **2230,81м²**, что составляет **73,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева д. №11 с 18:00 час. до 18.30 час.29 июня 2023г; в ней приняли участие 0собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 29 июня 2023 г. до 24:00 час. 09 июля 2023г включительно, в ней принял участие 41 собственник, обладающий 2230,81м², что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Рылеева д.11, кв. 10 и 19.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Чистый дом»
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2023-2024гг.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
- 12.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Рылеева в рамках собираемых денежных средств;

14. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Чистый дом».
15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№ 9 Братищеву Елену Камиловну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №9 Братищевой Еленой Камиловной выбрать председателем общего собрания—Братищеву Елену Камиловну(кв.№9), секретарем собрания – Новикову Анну Вячеславовну (кв13)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2230,81м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: выбрать председателем общего собрания—Братищеву Елену Камиловну(кв.№9), секретарем собрания –Новикову Анну Вячеславовну (кв13)

Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 10 Братищеву Елену Камиловну, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №9 Братищевой Еленой Камиловной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2581,28м²; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2230,81м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Чистый дом»

Слушали: собственника кв.№9 Братищеву Елену Камиловну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Чистый дом».

Предложено: собственником квартиры №9 Братищевой Еленой Камиловной расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Рылеева с ООО «УК Чистый дом» с 01.08.2023года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2167,31 м², что составляет 71,23 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,5м², что составляет 2,09 % от числа собственников дома.

2

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Рылеева с ООО «УК Чистый дом» с 01.08.2023года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну (кв9) по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: председателем собрания выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2230,81м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято:единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2167,31 м², что составляет 97,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,5м², что составляет 2,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

Предложено: председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11 по ул.Рылеева с01.08.2023г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2167,31 м², что составляет 97,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,5м², что составляет 2,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11 по ул.Рылеева с 01.08.2023г

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024гг.

Предложено: председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11 по ул. Рылеева в размере 23,14 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток периодичностью два раза в месяц влажная и два раза в месяц сухая с оплатой 3,20руб/квм и с вывозом снега при необходимости с оплатой 1,28 руб/квм) на период с 01.08.2023г по 31.07.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2167,31 м², что составляет 97,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -63,5м², что составляет 2,85% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11 по ул. Рылеева в размере 23,14 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток периодичностью два раза в месяц влажная и два раза в месяц сухая с оплатой 3,20руб/квм и с вывозом снега при необходимости с оплатой 1,28 руб/квм) на период с 01.08.2023г по 31.07.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложено: председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной, утвердить плату на текущий ремонт в размере 3,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.08.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2121,31 м², что составляет 95,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 46,0м², что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -63,5м², что составляет 2,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить плату на текущий ремонт в размере 3,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.08.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81 м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2135,31 м², что составляет 95,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 46,0 м², что составляет 2,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,5 м², что составляет 2,22% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 11 по ул. Рылеева.

Предложено: собственники МКД предложили выбрать в состав Совета МКД: Гизятуллову Нелю Фатыховну (кв4); Редькину Наталью Викторовну (кв); Кочедыкову Римму Сергеевну (кв19). В связи с отсутствием кандидатов, председателя совета МКД не избирать

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81 м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2230,81 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Гизятуллову Нелю Фатыховну (кв4); Редькину Наталью Викторовну (кв); Кочедыкову Римму Сергеевну (кв19). В связи с отсутствием кандидатов, председателя совета МКД не избирать

Одиннадцатый вопрос. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственниками жилых помещений МКД не утверждать председателю Совета дома денежное вознаграждение, в связи с его отсутствием.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81 м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2230,81 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет -0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: Не утверждать председателю Совета дома денежное вознаграждение, в связи с его отсутствием.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной, наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул. Рылеева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81 м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2167,31 м², что составляет 71,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,5 м², что составляет -2,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул. Рылеева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №11 по ул. Рылеева в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул. Рылеева в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул. Рылеева в рамках собираемых денежных средств.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81 м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2230,81 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул. Рылеева в рамках собираемых денежных средств.

Четырнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Чистый дом».

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Чистый дом».

Предложено: председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной, Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Рылеева Замотина Романа Александровича (кв26) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Чистый дом» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81 м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2230,81 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Рылеева Замотина Романа Александровича (кв26) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Чистый дом» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

Пятнадцатый вопрос. **О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: *председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81 м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2102,26 м², что составляет 94,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,55 м², что составляет 5,76% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

Шестнадцатый вопрос. **О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией**

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: *председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81 м²; что составляет 73,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2230,81 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

8

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: *председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.08.2023г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2230,81м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов

Слушали: председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: *собственниками жилых помещений, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №11 по ул. Рылеева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2230,81 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №11 по ул. Рылеева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Девятнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: : председателя собрания Братищеву Елену Камиловну по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

Предложено: : председателем собрания Братищевой Еленой Камиловной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома;2-ой – в управляющей организации;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2230,81м²; что составляет 73,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2230,81 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

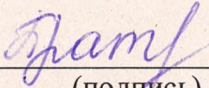
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

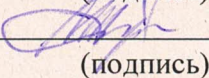
Решение принято: единогласно.

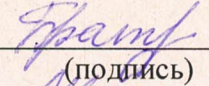
Решили: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

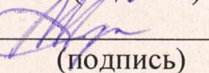
-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома;2-ой – в управляющей организации;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

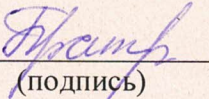
Протокол №1 от «10» июля 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Рылеева, д.11 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____  /Братищева Е.К./10.07.2023г./
(подпись)

Секретарь собрания _____  /Новикова А.В./ 10.07.2023г./
(подпись)

Счетная комиссия _____  /Братищева Е.К./10.07.2023г./
(подпись)

Счетная комиссия _____  /Новикова А.В./ 10.07.2023г./
(подпись)

Инициатор собрания _____  /собственник кв.№10 Братищева Е.К./10.07.2023г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Рылеева д. 11

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	2,63
Обслуживание системы электроснабжения	ежемесячно	2,76
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,27
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,52
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы, устранение мелких неисправностей и поломок в местах общего пользования и т.п., производятся по мере необходимости)	при необходимости	0,34
Уборка придомовой территории, в т.ч.:	3 раз в неделю	3,39
завоз песка	1 раз в год	0,13
покос	при необходимости	0,08
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,50
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,58
Очистка кровли от снега и наледи	при необходимости	2,87
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,20
ИТОГО:		21,86

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Текущий ремонт		3,00
Дополнительные услуги:		
Вывоз снега	при необходимости	1,28
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	
ИТОГО:		26,14

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "Свободный выбор"

Осипова ЕИ



Представители собственников жилых помещений:

11.07.2023

Братищева Е.К. /Братищева Е.К./
Новикова А.В. /Новикова А.В./
 Совет МКД
Гизятуллова Н.Ф. /Гизятуллова Н.Ф./
Редькина Н.В. /Редькина Н.В./
Кочедыкова Р.С. /Кочедыкова Р.С./

10