

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, переулок Гвардейский, д. 10,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«05» июля 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, переулок Гвардейский, д.10 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 357,05 м².

Общая площадь жилых помещений дома 357,05 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственников квартир: №4 Казаковой Ольги Викторовны.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 11 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 320,46 м², что составляет 89,75 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 09.06.2021 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, переулок Гвардейский, дом 10, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 11 собственников, обладающие 320,46 м².

В очной части собственники.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 09.06.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 05.07.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Уполномочить собственника квартиры №4 дома №10 по переулку Гвардейский Казакову Ольгу Викторовну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «Зеленый район» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «Зеленый район» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить её, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам.
3. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Казакову О.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Казакову О.В. (собственник кв. 4), секретарем собрания Хальметову Р.Ф. (собственник кв.6), и счетную комиссию в составе: Казакова О.В. (собственник кв.4), Хальметова Р.Ф. (собственник кв.6), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 320,46 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Казакову О.В. (собственник кв. 4), секретарем собрания Хальметову Р.Ф. (собственник кв.6), и счетную комиссию в составе: Казакова О.В. (собственник кв.4), Хальметова Р.Ф. (собственник кв.6), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Уполномочить собственника квартиры №4 дома №10 по переулку Гвардейский Казакову Ольгу Викторовну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «Зеленый район» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «Зеленый район» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить её, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам».

Слушали: Казакову О.В.

Предложено: Уполномочить собственника квартиры №4 дома №10 по переулку Гвардейский Казакову Ольгу Викторовну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «Зеленый район» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «Зеленый район» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить её, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам.

«ЗА» - 320,46 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить собственника квартиры №4 дома №10 по переулку Гвардейский Казакову Ольгу Викторовну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «Зеленый район» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «Зеленый район» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить её, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые

справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения с правом передоверия всех этих полномочий третьим лицам.
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Казакову О.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 320,46 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 4 от 05 июля 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, переулок Гвардейский, д.10, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.


Председатель собрания


 / Казакова О.В. /

Секретарь собрания

 / Хальметова Р.Ф. /

Счетная комиссия:

 / Казакова О.В. /

 / Хальметова Р.Ф. /