

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по
ул.Терешковой, проведенного по очно-заочной форме

«27» июня 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 17 мая 2018г. с 19.00 час. до 20.30 час. на дворовой площадке дома №6 по ул.Курчатова.

Заочная часть собрания проведена с 20.00 час. 18 мая 2018г. до 17.00 час. 26 июня 2018г.

Участники очной части собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №6 по ул.Терешковой; юристконсульт Громова О.В., представитель ООО «АРК-Плюс» (подрядная организация по вывозу твердых коммунальных отходов Рогаткина М.В.

Участники заочной части собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №6 по ул.Терешковой.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 3399,59 кв.м.; нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц или юридических лиц в доме не имеется; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 119,85 кв.м.

В голосовании приняли участие 46 собственников помещений, обладающих 1824,49 кв.м., что составляет 51,84 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Калугиным А.Ю. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 27 июня 2018г. юристконсультом ООО «СанТехОборудование» Громоной О.В. и Калугиным А.Ю.

Протокол составлен 27 июня 2018г. на 8 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Сайфулина С.Ф. по адресу: г.Димитровград, ул.Терешковой, д.6 второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №6 по ул.Терешковой по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» июля 2018г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции договора управления, срока действия договора и даты начала управления.

5.Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома (минимизированный тариф).

6.Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома (экономически обоснованный тариф, предложенный Управляющей организацией).

7.Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018-2019г.г., предложенных Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра.

8.Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018-2019г.г., предложенных собственниками помещений в доме.

*Вхожу, №14
от 27.06.18г.*

9. Утверждение порядка оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования (далее ВДГО), проведение которых запланировано в 2018г.

10. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома (вариант №1).

11. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома (вариант №2).

12. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

13. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

14. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

15. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

16. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

17. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

18. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

19. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

20. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договор) управляющей организацией.

21. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений относительно проведения на общем имуществе дома текущего ремонта, в соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ, в частности, определения перечня ремонтных работ, утверждения смет на проведение ремонтных работ, фактический прием выполненных работ и подписание акта сдачи выполненных работ.

22. Определение места расположения контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (вариант №1).

23. Определение места расположения контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (вариант №1).

Итоги голосования.

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В., в качестве секретаря собрания избрать Калугина А.Ю., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Итоги голосования:

«За» - 1824,49 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Калугина А.Ю., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Второй вопрос: Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» июля 2018г.

Итоги голосования:

«За» - 1774,02 кв.м., что составляет 97,23 % голосов;

«Против» 50,47 кв.м., что составляет 2,77 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» июля 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Итоги голосования:

«За» - 1774,07 кв.м., что составляет 97,24 % голосов;

«Против» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. К управлению, вновь выбранной Управляющей организацией, приступить с «01» августа 2018г.

Итоги голосования:

«За» - 1774,07 кв.м., что составляет 97,24 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. К управлению вновь выбранной Управляющей организации приступить с «01» августа 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 15,48 руб. с кв. м. (минимизированный тариф).

Голосовали:

«За» - 259,05 кв.м., что составляет 14,20 % голосов;

«Против» 1515,02 кв.м., что составляет 83,04 % голосов;

«Воздержался» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома в размере 15,48 руб. (минимизированный тариф)

Шестой вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 16,30 руб. с кв. м. Данный перечень работ и размер платы на содержание общего имущества в доме предложен Управляющей организацией ООО «УК Стимул» и является экономически обоснованным.

Голосовали:

«За» - 66,52 кв.м., что составляет 3,65 % голосов;

«Против» 1707,55 кв.м., что составляет 93,59 % голосов;
«Воздержался» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома в размере 16,30 руб. с кв. м. (экономический обоснованный тариф).

Седьмой вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018-2019г.г.

По результатам весеннего осмотра общего имущества дома Управляющей организацией предложено провести работы: по ремонту системы ЦО со сметной стоимостью работ в размере 77316 руб., из расчета на кв.м.- 1,83 руб.; ремонт системы ХВС со сметной стоимостью работ в размере 32315 руб., из расчета на кв.м.- 0,77 руб.; ремонт системы КНС со сметной стоимостью работ в размере 45218 руб., из расчета на кв. м. – 1,07 руб.; замена слуховых окон на чердаке со сметной стоимостью 33372 руб., из расчета на кв. м. – 0,79 руб.; ремонт фасада (трещины) со сметной стоимостью 37736 руб., из расчета на кв. м. - 0,89 руб.; ремонт межпанельных швов со сметной стоимостью 43500 руб., из расчета на кв. м. – 1,03 руб.; ремонт балконных плит в количестве 11 шт. со сметной стоимостью 151514 руб., из расчет на кв. м. – 3,59 руб.; ремонт (модернизация) входных козырьков в количестве 4 шт. со сметной стоимостью 143604 руб., из расчет на кв. м.- 3,40 руб.; ремонт крылец в количестве 4 шт. со сметной стоимостью 75696 руб., из расчета на кв. м.- 1,79 руб.; ремонт 6 метров карнизных плит со сметной стоимостью 9252 руб., из расчета на кв. м. - 0,22 руб; ремонт отмоски со сметной стоимостью 204000 руб., из расчета на кв. м. – 4,83 руб.; устройство металлического отлива цоколя со сметной стоимостью 118 725 руб., из расчета на кв. м. – 2,81 руб.; ремонт примыканий вентиля на кровле со сметной стоимостью 147965 руб., из расчета на кв.м.- 3,50 руб.; ремонт кровли со сметной стоимостью 230805 руб., из расчета на кв. м. - 5,47 руб., замена оконных заполнений в подъезде дома на изделия из ПВХ со сметной стоимостью 269494 руб., из расчета на кв. м. - 6,38 руб.; ремонт асфальтобетонного покрытия перед домом со сметной стоимостью 31500 руб., из

Голосовали:

«За» - 1774,07 кв.м., что составляет 97,24 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать предложенный перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2018-2019г.г., предложенный Управляющей организацией, виды работ которых определены по результатам весеннего осмотра.

Восьмой вопрос: Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Сайфуллиным С.Ф. предложено провести работы по освещению подвала со сметной стоимостью 45047 руб., из расчета на кв. м. – 1,07 руб., ремонт цоколя (дворовая часть) со сметной стоимостью 90254 руб., а также утверждение резервного ремонтного фонда в размере 0,61 руб.

Общая стоимость указанных ремонтных работ, с учетом резервного ремонтного фонда составляет 160901 руб., из расчета на кв. м.- **3,81 руб. с кв. м.**

Голосовали:

«За» - 1824,49 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: Принято большинством голосов.

Решили: В 2018-2019г.г. провести работы по освещению подвала со сметной стоимостью 45047 руб., из расчета на кв. м. – 1,07 руб., ремонт цоколя (дворовая часть) со сметной стоимостью 90254 руб., а также утвердить резервный ремонтный фонда в размере 0,61 руб.

Общая стоимость указанных ремонтных работ, с учетом резервного ремонтного фонда составляет 160901 руб.

Утвердить размер платы за ремонт общего имущества в размере **3,81 руб. с кв. м.**

Девятый вопрос. Утверждение порядка оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования (далее ВДГО), проведение которых запланировано в 2018г.

Предложено оплатить работы по диагностике ВДГО, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с «01» августа 2018г., в размере 0,99 руб. см кв. м.

Итоги голосования:

«За» - 1774,07 кв.м., что составляет 97,24 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Оплатить работы по диагностике ВДГО, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с «01» августа 2018г., в размере 0,99 руб. см кв. м.

Десятый вопрос. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Сайфулина С.Ф. (кв.), Калугина А.Ю (кв.), Ивус Р.Ф. (кв.), Прохорова А.Ю. (кв.), Филимонову Н.Е. (кв.).

В качестве председателя совета дома избрать Сайфулина С.Ф.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

«За» - 1774,07 кв.м., что составляет 97,24 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить в качестве членов совета дома Сайфулина С.Ф. (кв.), Калугина А.Ю (кв.), Ивус Р.Ф. (кв.), Прохорова А.Ю. (кв.), Филимонову Н.Е. (кв.).

В качестве председателя совета дома избрать Сайфулина С.Ф.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Одиннадцатый вопрос. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Кармасеву Л.В. (кв.), Шестакову Т.В. (кв.), Танишеву Л.Н. (кв.), Калугина А.Ю. (кв.).

В качестве председателя совета дома избрать Кармасеву Л.В.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

«За» - 50,42 кв.м., что составляет 2,76% голосов;

«Против» 1774,070 кв.м., что составляет 97,24 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать совет дома в составе Кармасевой Л.В. (кв.), Шестаковой Т.В. (кв.), Танишевой Л.Н. (кв.), Калугина А.Ю. (кв.).

Не утверждать Кармасеву Л.В. в качестве председателя совета дома.

Двенадцатый вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Итоги голосования:

«За» - 1824,49 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Тринадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1723,6 кв.м., что составляет 94,47 % голосов;

«Против» 100,89 кв.м., что составляет 5,53 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Четырнадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1774,07 кв.м., что составляет 97,24 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Пятнадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1824,49 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Шестнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 1824,49 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Семнадцатый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «1» августа 2018г.

«За» - 1774,07 кв.м., что составляет 97,24 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Определить дату начала действия вышеуказанных договоров с «1» августа 2018г.

Восемнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1824,49 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Девятнадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1774,07 кв.м., что составляет 97,24 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,42 кв.м., что составляет 2,76 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Двадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договор) управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1824,49 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: О проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Двадцать первый вопрос. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений относительно проведения на общем имуществе дома текущего ремонта, в соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ, в частности, определения перечня ремонтных работ, утверждения смет на проведение ремонтных работ, фактический прием выполненных работ и подписание акта сдачи выполненных работ.

Голосовали:

«За» - 1824,49 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений относительно проведения на общем имуществе дома текущего ремонта, в соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ.

Двадцать второй вопрос. Определение места расположения контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Предложено установить площадку для сбора ТКО напротив 1-го подъезда дома, согласно схеме, являющейся приложением №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

Исходя из положений ч.2 ст.44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 144,57 кв.м., что составляет 4,11% голосов;

«Против» 1679,92 кв.м., что составляет 47,73 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решение: Не устанавливать площадку для сбора ТКО напротив 1-го подъезда дома.

Двадцать третий вопрос. Определение места расположения контейнерной площадки для сбора ТКО.

Предложено установить площадку для сбора ТКО у левой торцевой стороны дома согласно схеме, являющейся приложением №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

Исходя из положений ч.2 ст.44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 189,53 кв.м., что составляет 5,39 % голосов;

«Против» 1634,96 кв.м., что составляет 46,46 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не устанавливать площадку для сбора ТКО у левой торцевой стороны дома.

Приложение:- №1 «Решения собственников помещений в МКД №6 по ул.Терешковой в г.Димитровграде по повестке собрания на 92 л.;

- №2 «Реестр собственников помещений в МКД №6 по ул.Терешковой на 4 л.

- №3 «Перечень работ по содержанию общего имущества в доме» на 1 л.

- №4 «Схема придомовой территории с указанием мест расположения площадок для сбора ТКО»

Председатель собрания _____ Громова О.В.

Секретарь собрания _____ Калугин А.Ю.