

**Дополнительное соглашение к договору № У-05/21 от 16.04.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» августа 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК ДУС» (ООО «УК ДУС»)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники многоквартирного дома/члены ТСН**, в лице Председателя Правления ТСН «Орбита» Кузнецовой Елены Владимировны, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-05/21 от 16.04.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-05/21 от 16.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-05/21 от 16.04.2021 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-05/21 от 16.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»



А.С.Евстегнеева

Председатель Правления ТСН  
«Орбита»



Е.В.Кузнецова

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию ТСН "Орбита" по ул. Славского, дом 12 и сроки их проведения**

Этажность 10 Площадь подвала, м2 42,5 Общая площадь, м2 5772,59  
 Подъездов 2 Зарегистрированных 142 Жилая площадь, м2 5259,84  
 Год постройки 2006 Количество квартир 76 Нежилая площадь, м2 512,75

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>								
Окраска МАФ, м2 окраски	850,00	25,29		78348,00	1,13	12	49924,00	0,72
Очистка козырьков, м2 кровли	280,00	55,00		21500,00	0,31	1	21500,00	0,31
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	651,20	20,00		30800,00	0,44	1	15400,00	0,22
<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч.</b>				26048,00	0,38	1	13024,00	0,19
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	42,50		527109,69	7,61	12	480573,68	6,94
Механизованная уборка придомовой территории, час	2950,00	0,50		193,80	0,00	4	193,80	0,00
Покок травы, м2 газонов	4,09	1080,00		28025,00	0,40	19	28025,00	0,40
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	200,00		13693,32	0,20	3	13693,32	0,20
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,69	5772,59		9990,00	0,14	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,57	42,50		186086,17	2,69	12	171771,85	2,48
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,17	5772,59		109,40	0,00	1	109,40	0,00
<b>Аварийная служба, м2</b>	<b>1,70</b>	<b>5772,59</b>		<b>289012,01</b>	<b>4,17</b>	<b>12</b>	<b>266780,32</b>	<b>3,85</b>
<b>Содержание ВДЮ, в т.ч.</b>				<b>117760,84</b>	<b>1,70</b>	<b>12</b>	<b>96979,51</b>	<b>1,40</b>
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	276,21	20,00		86321,82	1,25	12	86321,82	1,25
Консервация системы центрального отопления, 100 м	240,00	12,00		5524,20	0,08	1	5524,20	0,08
Окраска тепловых узлов, узлов	1073,25	1,00		2880,00	0,04	1	2880,00	0,04
Промывка и Опрессовка системы ЦО, пм	29,17	1200,00		1073,25	0,02	1	1073,25	0,02
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,41	42,50		35006,40	0,51	1	35006,40	0,51
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояк	89,07	20,00		239,70	0,00	4	239,70	0,00
Промывка грязевиков, шт.	1218,42	2,00		1781,40	0,03	1	1781,40	0,03
Прочистка система водоотведения, м	113,90	100,00		2436,84	0,04	1	2436,84	0,04
Разборка элеваторных узлов, узлов	893,43	1,00		11389,50	0,16	1	11389,50	0,16
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	286,64	20,00		893,43	0,01	1	893,43	0,01
Содержание ОДПУ, узлов	1200,00	1,00		5732,70	0,08	1	5732,70	0,08
Уплотнение стонов, шт.	248,22	20,00		14400,00	0,21	12	14400,00	0,21
<b>Содержание ВДЭО, в т.ч.</b>				<b>4964,40</b>	<b>0,07</b>	<b>1</b>	<b>4964,40</b>	<b>0,07</b>
Замеры сопротивления изоляции, зданий	3750,00	1,00		11386,90	0,16	12	25991,55	0,38
Осмотр ВРУ, шт.	382,80	1,00		0,00	0,00	0	0,00	0,00
Осмотр групповых щитов, щитов	68,32	20,00		4593,60	0,07	12	4593,60	0,07
Замена ламп люминисцентных ламп, м2	0,13	5772,59		5465,60	0,08	4	5465,60	0,08
Замена ламп накаливания, м2	0,10	5772,59		750,44	0,01	12	9005,24	0,13
Домофон, руб/м2	40,00	76,00		577,26	0,01	12	6927,11	0,10
<b>Содержание ВДГО, м2</b>				<b>59946,18</b>	<b>0,87</b>	<b>12</b>	<b>56274,81</b>	<b>0,81</b>
Осмотр вентканалов, м.кв.	2,12	5772,59		36713,67	0,53	3	33042,31	0,48
Проверка загазованности подвальных помещений, м2 подвала	1,00	42,50		510,00	0,01	12	510,00	0,01
Обслуживание ВДГО, м2	4,32	5259,84		22722,51	0,33	1	22722,51	0,33

Приложение №2  
 к договору управления У-... 2024г  
 от "..." 2024г



Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Принято собственниками	
						Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Содержание лифтового оборудования, м2				166437,88	2,40	166437,88	2,40
Обслуживание лифтового оборудования, м2	2,39	5772,59	12	165557,88	2,62	165557,88	2,39
Страхование ответственности, руб./лифт	440,00	2,00	1	880,00	0,01	880,00	0,01
Управление, в т.ч.				435950,63	6,29	435950,63	6,29
Паспортный стол, м2				24653,92	0,36	24653,92	0,36
Единая диспетчерская служба, м2	0,39	5259,84	12	8902,81	0,13	8902,81	0,13
Печать и доставка платежных документов, кв.	0,14	5259,84	12	8415,39	0,12	8415,39	0,12
Управление общим имуществом, м2	9,23	76,00	12	346355,40	5,00	346355,40	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	5,00	5772,59	12	47623,11	0,69	47623,11	0,69
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00%			179906,00	2,60	88599,00	1,28
Смена задвижек в тепловых узлах ЛС-798				88599,00	1,28	88599,00	1,28
Ремонт кровли входных козырьков ЛС-797	14,40	512,75	12	91307,00	1,32	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	14,84	512,75	12	119146,26	1,72	119146,26	1,72
Всего расходов, руб.	1,72	5772,59	12	1782314,19	25,73	1606199,14	23,19
Вознаграждение Председателя Совета МКД				130229,63	1,88	130229,63	1,88
Агентское вознаграждение УК, руб.	1,88	5772,59	12	4200,00	0,06	4200,00	0,06
Вознаграждение РиЛ, руб.	3%	1,00	12	4157,62	0,06	4157,62	0,06
<b>Итого, руб.</b>				<b>138587,25</b>	<b>2,00</b>	<b>138587,25</b>	<b>2,00</b>

Директор ООО "УК ДУС"

Евстегнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Кузнецова Е.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2010, изменения ст.154 ЖК РФ №1498 от 26.12.2016)

Содержание жилого помещения, в том числе:	
Содержание жилья	23,19
Резерв затрат на непредвиденные работы	20,19
Водоотведение на содержание общего имущества	3,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0

